

KANCELARIA NOTARIALNA

Marcin Kupisz Michał Gumański Notariusze spółka cywilna

ul. Pod Blankami nr 39-45, lok. nr 4, 85-034 Bydgoszcz

tel. 535 823 737 / 570 393 213

kancelaria@notariusze-bydgoszcz.pl

=====

WYPIS

Repertorium A nr 1223/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego (02.03.2026) roku, przed **Notariuszem Marcinem Kupiszem**, w siedzibie jego Kancelarii w Bydgoszczy, przy ul. Pod Blankami nr 39-45, lok. nr 4, stawił się:-----

Marek Jopp, PESEL:, legitymujący się dowodem osobistym nr, ważnym do r., podający adres: ul. Hetmańska nr 38, 85-039,-----

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy,-----

który działa w niniejszej czynności na rzecz Skarbu Państwa w imieniu - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30, NIP: 5272818355, REGON: 367849538 - jako dalszy Pełnomocnik, na podstawie:-----

1) pełnomocnictwa udzielonego jemu przez Edytę Lidię Zakrzewską - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, dnia 11 lipca 2024 roku, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 6489/2024, Rafała Barabasza - Notariusza w Bydgoszczy; pełnomocnictwem tym umocowany został, między innymi, do nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie przekracza dwóch tysięcy ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym, w drodze umów prawa cywilnego, oraz dokonywania wszelkich czynności

faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3A, 3B, 3C, 4 i 9A ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. wykonywania prawa nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha,-----

- 2) pełnomocnictwa udzielonego ww. Edycie Lidii Zakrzewskiej przez Henryka Józefa Smolarza – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 6 maja 2024 roku, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 51841/2024, Anny Lubieńskiej – Notariusz w Warszawie, obejmującego zakres umocowania tożsamy z zakresem umocowania pełnomocnictwa wymienionego powyżej, z treści którego wynika również, że Pełnomocnik jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.---

Tożsamość Stawającego Notariusz stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, wymienionego obok nazwiska, zaś adres zamieszkania na podstawie jego oświadczenia.-----

Stawający zapewnia, że nie zachodzą w stosunku do niego żadne okoliczności powodujące unieważnienie jego dokumentu tożsamości.-----

O ŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1. Marek Jopp, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza że:-----

-, syn, posiadający PESEL:, jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipienica, gmina Świekatowo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej numerem działki 107 (sto siedem), o powierzchni 40,2000 ha (czterdzieści hektarów dwa tysiące metrów kwadratowych), o sposobie korzystania według treści księgi wieczystej – rola, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze, przy czym w dziale II tej księgi wieczystej własność wpisano na rzecz małżonków, syna oraz, córki, we

wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 lutego 2013 roku, Repertorium A nr 652/2013, Iwony Kalczyńskiej-Pokory – Notariusz w Świeciu,-----

- w dziale I-Sp ww. księgi wieczystej, nie ma żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach,-----

- w dziale III ww. księgi wieczystej zamieszczona jest wzmianka numer z dnia, która dotyczy wpisu ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, a ponadto wpisano ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z wniosku wierzyciela: – w sprawie wraz z sześcioma zmianami dotyczącymi przyłączenia się do egzekucji przez innych wierzycieli; innych wpisów oraz innych wzmianek w tym dziale nie ma,-----

- w dziale IV ww. księgi wieczystej wpisano:-----

- hipotekę umowną do sumy, na rzecz,-----

- hipotekę przymusową do sumy, na rzecz,-----

- hipotekę przymusową do sumy, na rzecz,-----

- hipotekę przymusową do sumy, na rzecz,-----

- innych wpisów oraz żadnych wzmianek w dziale IV ww. księgi wieczystej nie ma,-----

- odnośnie ww. nieruchomości gruntowej nie zostały złożone żadne inne wnioski w postępowaniu wieczystoksięgowym, niż wyżej wymienione,-----

- na podstawie prawomocnego z dniem 29 stycznia 2026 roku postanowienia sądu w przedmiocie przysądzenia własności, wydanego dnia 18 sierpnia 2025 roku, przez Sąd Rejonowy w Świeciu I Wydział Cywilny, Sygn. akt, prawo własności ww. nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer, przysądzone zostało na rzecz, syna, posiadającego PESEL:, za kwotę 1.410.000,00 zł (jeden milion czterysta dziesięć tysięcy złotych), która została w całości uiszczona,-----

- w związku z powyższym, wpisy dotyczące hipotek, ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji wraz z przyłączeniami się do egzekucji przez innych wierzycieli oraz wzmianka o

niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym są bezprzedmiotowe i podlegają wykreśleniu,-----

- pismem z dnia 3 lutego 2026 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Bydgoszczy dnia 4 lutego 2026 roku, Sąd Rejonowy w Świeciu I Wydział Cywilny zawiadomił ww. Oddział Terenowy KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości, przesyłając odpis ww. prawomocnego postanowienia wraz z kserokopią wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencji gruntów oraz oświadczenie nabywcy z dnia 30 stycznia 2026, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia.-----

§ 2. Do niniejszego aktu przedłożono:-----

- wypisy aktów notarialnych, obejmujących pełnomocnictwa opisane w komparycji tego aktu,-----

- odpis prawomocnego z dniem 29 stycznia 2026 roku postanowienia Sądu Rejonowego w Świeciu I Wydział Cywilny z dnia 18 sierpnia 2025 roku, Sygn. akt, szczegółowo opisanego w § 1 tego aktu,-----

- wypis z rejestru gruntów wydany dnia 26 października 2016 roku, przez Starostę Świeckiego, dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 107, o powierzchni 40,2000 ha, KW nr, obręb ewidencyjny: Nr 0009, Lipienica, jednostka ewidencyjna: 041410_2, Świekatowo,-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Świekatowo z dnia 11 lutego 2026 roku, numer, z którego wynika, że działka nr 107 o powierzchni 40,2000 ha, położona w obrębie Lipienica, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; nie przystąpiono do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie wydano decyzji na ustalenie warunków zabudowy i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji.-----

§ 3. Marek Jopp działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - wykonuje prawo nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipienica, gmina Świekatowo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej numerem działki 107 (sto siedem), o powierzchni 40,2000 ha (czterdzieści hektarów dwa tysiące

metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, i nabywa ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zapłatą na rzecz, kwoty 1.410.000,00 zł (jeden milion czterysta dziesięć tysięcy złotych).----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4. Marek Jopp działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie, na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że ww. kwota 1.410.000,00 zł (jeden milion czterysta dziesięć tysięcy złotych) zapłacona zostanie na rzecz, po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem nin. umowy, w formie przelewu bankowego na wskazany przez Niego rachunek bankowy, w terminie nie później niż 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia wydania przedmiotowej nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§ 5. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- odpowiednich przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych,-----

- stosownych przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,-

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych w związku z art. 7 § 3 i 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie,-----

- obowiązujących w jego Kancelarii zapisach Klauzuli informacyjnej dla Klienta kancelarii notarialnej, to jest o trybie i sposobie przetwarzania jego danych osobowych i o tym, że działania Notariusza podejmowane są na podstawie przepisów prawa nakładających na niego obowiązki związane z wykonywaną funkcją i zadaniami (art. 6

ust. 1 lit. b) i e) oraz art. 9 ust. 2 lit. g), f) oraz j) Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 – RODO).-----

§ 6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia, jak również na podstawie przedłożonego do niego, a powołanego w § 2 odpisu prawomocnego postanowienia sądu w przedmiocie przysądzenia nieruchomości Stawający żąda, aby Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie:-----

- **wpisanie w dziale II księgi wieczystej**, jako właściciela Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

- **wykreślenie z działu III księgi wieczystej**, ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z wniosku wierzyciela:, jako wpisów bezprzedmiotowych,-----

- **wykreślenie z działu III księgi wieczystej**, ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, z urzędu (które zostanie wpisane zgodnie z wnioskiem,) jako wpisu bezprzedmiotowego,-----

- **wykreślenie z działu IV księgi wieczystej**, hipoteki umownej - jako bezprzedmiotowej w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym,-

- **wykreślenie z działu IV księgi wieczystej**, hipotek przymusowych - jako bezprzedmiotowych w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym.-----

§ 7. Wszelkie opłaty związane z niniejszym aktem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, NIP: 5272818355, REGON: 367849538.-----

§ 8.1. Notariusz nie pobrał podatku od czynności cywilnoprawnych, na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

2. Notariusz pobierze za fakturą VAT:-----

1) wynagrodzenie na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie **1.547,00 zł (jeden tysiąc pięćset czterdzieści siedem złotych)** powiększone

o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie **355,81 zł (trzysta pięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt jeden groszy)**,-----

2) wynagrodzenie na podstawie § 12 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, za wypisy tego aktu (wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A), łącznie w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**,-----

a ponadto opłatę w kwocie **5,00 zł (pięć złotych)**, za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych – na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, przy czym opłata ta w całości zostanie przekazana do Krajowej Rady Notarialnej,-----

3) wynagrodzenie notariusza z § 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, za złożenie wniosku wieczystoksięgowego (wpisane pod odrębnym numerem Repertorium A), w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146aa ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, według stawki 23%, w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**.-----

4) opłatę sądową od wniosku wieczystoksięgowego, złożonego na podstawie tego aktu notarialnego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, wpisaną pod wskazanym wyżej odrębnym numerem Repertorium A, które zastępuje jej ewidencję, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych:-----

- z art. 42 ust. 1, za wpis własności, w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**,-----

- z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6, za wykreślenie wpisu, w łącznej kwocie **100,00 zł (sto złotych)**,-----

- z art. 46 w zw. z art. 42, za wykreślenie hipotek, łącznie **400,00 zł (czterysta złotych)**.....

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany:

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

Wypis tego aktu wydano Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Repertorium A nr 1225/2026.

Bydgoszcz, dnia 2 marca 2026 roku.

Notariusz