

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługi ochrony mienia i dozoru posesji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W BIAŁYMSTOKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050510720

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LIPOWA 51

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-424

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rdlp@bialystok.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-bialymstoku/zamowienia-publiczne3>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi ochrony mienia i dozoru posesji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6d4a6b8-a114-4fb4-85ff-bb8fcb6c8073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141798

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a6d4a6b8-a114-4fb4-85ff-bb8fcb6c8073>

3.2.) Zamawiający zapewnia dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu (składanie ofert wyłącznie poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania, jak w p. 3.1 ogłoszenia), odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” przez portal UZP e-Zamówienia lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: rdlp@bialystok.lasy.gov.pl – zależnie od wyboru Wykonawcy.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Ofertę oraz oświadczenia składane w postępowaniu sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia”, dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy e-Zamówienia w zakładce „Centrum Pomocy”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZI.270.4.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi dozoru mienia – ochrony obiektu przed kradzieżą, włamaniem z zewnątrz, pożarem i dewastacją w budynku biurowym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oraz działce na której został posadowiony (nr ewidencyjny 1574), zlokalizowanych przy ul. Lipowej nr 51 w Białymstoku w okresie 12 miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień w p. 3.2 poniżej. Dozór winien być pełniony w okresie 12 miesięcy, począwszy od godziny 0:00 pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, do godziny 24:00 ostatniego dnia dwunastego miesiąca trwania umowy. Realizacja przedmiotu zamówienia w formie ochrony fizycznej – posterunku obsługiwanego przez strażnika(ów) – będzie trwać całodobowo w pełnym okresie obowiązywania umowy w systemie:

1) w dniach od poniedziałku do piątku: w godzinach od 0:00 do 24:00;

2) w soboty, niedziele i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy: w godzinach od 0:00 do 24:00.

Zakres rzeczowy usługi obejmuje m.in.:

obchody na terenie budynku biurowego oraz terenu posesji - nie rzadziej niż dwa razy w trakcie pełnienia dyżuru w czasookresie wymienionym w pkt. 1) powyżej,

obchody na terenie budynku biurowego oraz terenu posesji - nie rzadziej niż trzy razy w trakcie pełnienia dyżuru w czasookresie wymienionym w pkt. 2) powyżej,

zapobieganie i likwidacja zaistniałych pożarów,

dozór dwóch parkingów z bramami wjazdowymi oraz pojazdów tam zaparkowanych,

obsługa systemu telewizji przemysłowej - monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada ważną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

UWAGA: Ww. warunek udziału w postępowaniu wykonawca musi spełnić samodzielnie. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. warunek, zgodnie z art. 117 ust. 1 PZP, zostanie spełniony jeżeli przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada wymagane ww. uprawnienia i będzie wykonywał usługę stanowiącą przedmiot zamówienia w zakresie w jakim wymagana jest ww. koncesja;

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować zespołem liczącym co najmniej czterech pracowników realizujących usługi ochrony osób i mienia polegające na ochronie fizycznej obiektu. Każdy z ww. pracowników powinien być wpisany na „Listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej”, prowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Wykonawca wykaże, że osoby te posiadają co najmniej roczne doświadczenie w realizacji usług analogicznych do przedmiotu niniejszego zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty (w terminach wskazanych w SWZ):

1) ważną, na dzień składania ofert, koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania (wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 4 do SWZ).

UWAGA: W przypadku, gdy wykonawca w złożonej ofercie złożył oświadczenie o zobowiązaniu się do ciągłości utrzymania, w pełnym okresie trwania umowy, osób skierowanych do realizacji zamówienia, którzy posiadają co najmniej dziesięcioletnie doświadczenie zawodowe na stanowisku pracownika ochrony fizycznej i są oni wpisani na listę pracowników kwalifikowanych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, oraz posiadają aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej zgodnie z przepisem art. 2 pkt 6 i art. 9a ww. ustawy, wraz z wykazem osób, wykonawca złoży również dokumenty potwierdzające ww. doświadczenie zawodowe osób skierowanych do pełnienia służby, w szczególności

poświadczane za zgodność z oryginałem kopie świadectw pracy lub umów o pracę tych osób. Dokumenty te powinny zawierać dane osobowe niezbędne do zweryfikowania okresu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na stanowisku pracownika ochrony fizycznej, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę trwania umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykonawcy, wraz z ofertą złożą oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ), że nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. 2024 poz. 507)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy także w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia czynności,
- 2) wstrzymania wykonywania usługi przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- 3) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny, w szczególności siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź),
- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 5) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usługi w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz z adekwatną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-03-13 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a6d4a6b8-a114-4fb4-85ff-bb8fcb6c8073>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-03-13 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-04-10