



D E C Y Z J A
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., reprezentowanego przez Pana Adama Borkowskiego, z dnia 11 lipca 2025 r.,

zezwalam

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. na wejście na teren nieruchomości zlokalizowanych:

- w gminie Łęczyce, jedn. ewid. 221508_2:

- **obręb 0003 Brzeźno Lęborskie: dz. nr 115/6;**
- **obręb 0020 Świchowo: dz. nr 17/4;**

w celu wykonania badań geologicznych w ramach inwestycji pn.:
„Budowa dwutorowej linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Słupsk - Żarnowiec”.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono kolorem żółtym na kopii map w skali 1:2000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 2).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres prac obejmuje wykonanie badań geologicznych mających na celu sprawdzenie możliwości zlokalizowania słupów linii w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa dwutorowej linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Słupsk - Żarnowiec”. Na każdym projektowanym stanowisku słupa prace związane z wierceniem zajmują z reguły jeden dzień, w ciągu którego wykonuje się 1 lub 2 wiercenia na głębokość od 10 m (przy dobrych warunkach gruntowych) do 20 m (przy złych warunkach gruntowych). Dodatkowo jeden dzień potrzebny będzie na wykonanie tzw. sondowania. W przypadku natrafienia płytko na skały może zaistnieć konieczność ponownego przyjazdu do punktu celem poboru rdzenia skał do badań. Przebieg tych prac jest zależny m.in. od warunków atmosferycznych. Średnica odwiertu jest uzależniona od sprzętu, którym zostanie wykonane badanie. Będzie to przedział od 5 do 15 cm. Po wierceniu i pomiarach, otwór jest zasypywany ziemią z odwiertu.

Liczba odwiertów zależy od rodzaju słupa, który został zaprojektowany w danym miejscu. Jeśli jest to słup załomowy/mocny – występujący w miejscu, gdzie trasa linii zmienia kierunek, to wykonuje się 2 odwierty na krawędzi i jedno sondowanie. Jeśli jest to słup przelotowy – podtrzymujący linię, o mniejszej podstawie – wykonuje się 1 odwiert i przy odwiercie jedno sondowanie w odległości nie większej niż 2 m od wywierconego otworu.

Wydział Infrastruktury

Na potrzeby wierceń klasycznych, w zależności od warunków terenowych, do badań będzie użyta wiertnica zamontowana na samochodzie, pojazd terenowy z wiertnicą zamontowaną na przyczepie lub pojazd specjalny typu Unimog, natomiast do sondowania będzie wykorzystywana sonda, która dojeżdża w pobliże miejsca badania samochodem terenowym (sonda przenośna) lub – dla cięższego rodzaju sond – będzie transportowana półciężarówką albo małą ciężarówką, a następnie samodzielnie – na gąsienicach (tylko w nielicznych sytuacjach).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac obowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2025 r.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 11 lipca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., reprezentowanej przez Pana Adama Borkowskiego, z dnia 11 lipca 2025 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych w ramach inwestycji pn. „Budowa dwutorowej linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Słupsk - Żarnowiec”.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (pozycja 39). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie gminy Łęczyce w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 15 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:2000, na których zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 5 *u.i.s.p.*, załączył również oświadczenie o nieuzyskaniu od właścicieli oraz użytkowników wieczystych zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-V.747.2.2.2025.JP.a z dnia 22 lipca 2025 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Powiatowe

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

w Wejherowie oraz Urząd Gminy Łęczyce. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Gminy Łęczyce, stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 22 lipca 2025 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-V.747.2.2.2025.JP.a, zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:2000 (arkusze od 1 do 2), na których kolorem żółtym oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Adam Borkowski – (pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.), Al. Krakowska 264, 02-210 Warszawa (eDoręczenia),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>