

– projekt umowy
Umowa nrL/2025

zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP 851-10-21-591, REGON 000514354, reprezentowanym przez

Panią Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na relokacji centrali pożarowej typ POLON 4100 z pomieszczenia nr 27-29 do pomieszczenia ochrony nr 7 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4 w tym: m.in.
 - 1) odłączenie pętli dozorowych w centrali pożarowej,
 - 2) odłączenie linii sygnałowej,
 - 3) demontaż centrali pożarowej z przeznaczeniem do ponownego montażu,
 - 4) demontaż akumulatorów w centrali pożarowej,
 - 5) montaż centrali pożarowej w pomieszczeniu nr 7,
 - 6) montaż i uruchomienie akumulatorów w centrali pożarowej,
 - 7) włączenie i uruchomienie pętli dozorowych do centrali pożarowej,
 - 8) włączenie i uruchomienie linii sygnałowej w centrali pożarowej,
 - 9) praca próbna i wykonanie testów systemu alarmowego do elementów liniowych, test zakończony wynikiem pozytywnym.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o następujące dokumenty:
 - 1) zdjęcia istniejącej centrali pożarowej typ POLON 4100,
 - 2) dokumentacja powykonawcza branży instalacje elektryczne: „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowy części pomieszczeń strychowych na pomieszczenia biurowe oraz przebudowa i remont istniejących pomieszczeń w gmachu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na potrzeby Centrum Powiadamiania Ratunkowego”, w tym instalacja SAP,
 - 3) dokumentacja powykonawcza: „Instalacja systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru w Wojewódzkim Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Szczecinie przy Wałach Chrobrego 4; Przebudowa części pomieszczeń budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie do 20 dni kalendarzowych od dnia obustronnie podpisanej umowy.

2. Przekazanie miejsca, w którym będą wykonywane prace nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Określony w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie brutto:) w tym należy podatek Vat, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy :..... na adres e-mail Zamawiającego tj.: bl@szczecin.uw.gov.pl. Zmiana adresu e-mail wskazanego powyżej wymaga poinformowania Zamawiającego, zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 4

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnienie ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadczy, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie. Znał mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 opisu przedmiotu zamówienia, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu.
5. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszty związane z koniecznością wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób nie utrudniający funkcjonowanie jednostek mających swoje siedziby w obiekcie, które będą wykonywać swoje zadania i funkcje w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania przepisów BHP oraz należytego, dokładnego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót przed osobami trzecimi, podczas, jak i po zakończeniu prac, przez cały okres trwania robót;
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy pozostawione w pomieszczeniach Zamawiającego;
8. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy

wykonywaniu robót z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia, w trakcie robót, mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiąże się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania robót;
- 2) umożliwienie i wskazanie miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej;
- 3) dokonanie odbioru robót;
- 4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania zamówienia zgodnie z treścią umowy;
- 2) przestrzegania zasad BHP w trakcie całego okresu trwania robót z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu zamówienia;
- 3) dopilnowania, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny;
- 4) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy;
- 5) przejęcia miejsca wykonywania robót, właściwego zabezpieczenia i oznakowania;
- 6) zachowania należytego ładu i porządku na terenie robót;
- 7) zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia prac, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wzięcia w tym odbiorze udziału;
- 8) uporządkowania i zlikwidowania zabezpieczenia w miejscu robót.

§ 7

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub stwierdzenia wad uniemożliwiających pracę centrali pożarowej typ POLON 4100, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy a w szczególności uprawnioną do kontroli, nadzoru i potwierdzenia należytego wykonania prac jest:

- 1) Kierownik Oddziału Inwestycji, Remontów i Administrowania Mieniem Cezary Rewolte tel.: 91 43 03 404, e-mail: crewolte@szczecin.uw.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:
 - 1) - tel., e-mail:
 - 2) - tel., e-mail:
3. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... - tel., e-mail:
4. Nadzór nad wykonaniem prac ze strony Zamawiającego pełnić będą osoby wskazane przez Zamawiającego na piśmie najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu prac.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu i odbywa się na podstawie pisemnego zawiadomienia.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, europejskimi normami i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez minimum 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterek.
7. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych.
7. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.

8. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionej sytuacji zmianę postanowień niniejszej umowy lub odstąpienie od niej w następujących przypadkach i na określonych zasadach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia (np. jego wydłużenie z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego czynniki obiektywne);
 - 2) zmniejszenie zakresu robót lub ich przerwanie z powodu czynników obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 pkt 2, przerwanie robót i odstąpienie od umowy za porozumieniem stron, następuje protokolarny, komisyjny odbiór robót oraz ich inwentaryzacja i wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane dotychczas prace.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych za zwłokę w oddaniu całego przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu po rygorem jej nieważności.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Anna Kołek
Dyrektor Generalny ZUW w Szczecinie
/dokument podpisany elektronicznie/

WYKONAWCA