



Środa Śląska, dnia 3 lutego 2022r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

0219-SEE.711.6.2017.ZN.20.3

**OBWIESZCZENIE
O PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej, działając na podstawie przepisu art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020r. poz. 1427) podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 05.04.2022r. o godz. 11.00
w siedzibie Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej, przy ul. Oławskiej 5a, odbędzie się
I licytacja nieruchomości położonej w miejscowości Błonie, dla której Sąd Rejonowy
w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr WR1S/00033743/7.**

- Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej składem wyrobów ze skał i kamienia naturalnego z budynkiem socjalnym, suwnicą z torowiskiem, ogrodzeniem, zbiornikiem na nieczystości, położonej w miejscowości Błonie, gmina Miękinia, powiat średzki, nr działki 24/30, opisanej jako grunty orne o pow. 0,5000ha
- Własność: IGM OF POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 761.014,00zł.
(słownie: siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy czternaście złotych)

Cena wywoławcza wynosi 75% sumy szacowania, tj. 570.760,50zł

Transakcja jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji nieruchomości winien wnieść wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 76.101,40 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto jeden złotych czterdzieści groszy). Wadium składa przystępujący do licytacji.

Wadium składa się na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O we Wrocławiu:

nr 35 1010 1674 0044 8613 9120 0000 z opisem: „wadium – nieruchomość KW WR1S/00033743/7”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Zajętą nieruchomość będzie można oglądać w okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 8-15. W tym samym czasie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z art. 110w § 3 pkt 7 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

W myśl art. 110w § 3 pkt 8 ustawy, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Otrzymują:

1. IGM OF POLAND Sp. z o.o.
2. Wójt Gminy Miękinia
3. Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście
4. Naczelnik Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie
5. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Warszawie, Inspektorat Warszawa-Ochota
6. aa.

w.z. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Środzie Śląskiej
Anna Śliwa
Kierownik Referatu