

-- W Z Ó R --

## UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWO - BUDOWLANYCH

zawarta w dniu ..... r. w ....., pomiędzy:

**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu z siedzibą przy ul. Podwale 7, 59-800 Lubań, NIP: 613-13-95-947, REGON: 230826420**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

bryg. mgr inż. Zbigniewa Szyszło - Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu

przy kontrasygnacie głównego księgowego – mgr Renaty Sadowskiej,

oraz

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo - budowlane w zakresie:

- 1) „Remontu pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych na 1 piętrze w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu”
- 2) „Remontu instalacji elektrycznej, instalacji alarmowej DWA oraz instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach służbowych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu”

2. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia określający specyfikę oraz zakres prac remontowo - budowlanych a także organizację pracy.

### § 2

1. Cena za wykonanie zadania określonego w § 1 wynosi łącznie brutto: ..... zł  
(słownie: ..... zł)

2. Zamawiający dokona zapłaty ceny przelewem, po dokonaniu odbioru, **w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.**

3. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu wskazując jako nabywcę:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lubaniu

ul. Podwale 7, 59-800 Lubań

NIP: 613-13-95-947

REGON: 230826420

### § 3

1. Określone w § 1 umowy zadanie zostanie przez Wykonawcę wykonane w terminie **do 18 grudnia 2024 r.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

### § 4

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
4. Strony postawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
  - 2) udostępnienia miejsca składowania materiałów budowlanych i narzędzi.
2. Zamawiający nie udostępnia zaplecza sanitarnego.

### § 6

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- 2) utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.
- 4) wykonania prac terminowo i bez usterek, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem wszelkich zasad i norm obowiązujących przy prowadzeniu prac remontowo – budowlanych.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje całość wykonanych prac określonych w § 1.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 2 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w terminie oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca