

Górzno, dnia 18.04.2025 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA
Centrum Rehabilitacji w Górznie
Górzno 63
64-120 Krzemieniewo

Do Wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA NR 10

W odpowiedzi na złożone zapytanie, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu **18.04.2025** r. dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 2025/BZP 00169225/01, nazwa zamówienia: **„Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego oraz dla osób dorosłych”**, na podstawie art. 284 ust. 2 w/w ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1:

W związku z udzieloną odpowiedzią (wyjaśnienia nr 5, pytanie 10) dotyczącą wynagrodzenia ryczałtowego rozumiemy, że Zamawiający chce otrzymać kosztorys, jednak ze względu na to, że jest to rozliczenie ryczałtowe, to prosimy o potwierdzenie, że kosztorys jest tylko dokumentem pomocniczym i można w nim dokonywać korekt obmiarów i nakładów, a także dodawać pozycje, które wynikają z dokumentacji, a nie są ujęte w tych przedmiarach. Np. wykopy dla ułożenia rur kanalizacji podposadzkowej. W przeciwnym razie rozumiemy, że ryczałtem objęte są tylko roboty zawarte w przedmiarze.

Odpowiedź

Zamawiający ponownie wyjaśnia, iż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia (vide: § 3 umowy – załącznik nr 4 do SWZ), a zatem wynagrodzeniem ryczałtowym objęte jest wykonanie przedmiotu zamówienia w całości.

Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą kalkulacji ceny, a opis sposobu obliczenia ceny określa pkt. 16 SWZ (m. in. zakazuje się samowolnej ingerencji w treść załączników do SWZ – vide: pkt. 16.8 SWZ).

Pytanie nr 2:

W przedmiarze w dziale instalacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna podposadzkowa brak wliczonych wykopów. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający założył, iż instalacja podposadzkowa może być instalowana w nasypie budowlanym. Za koordynację prac budowlanych odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 3:

W dziale instalacji sanitarnej – kanalizacja zewnętrzna sanitarna i deszczowa, piasek potrzebny do zasypania niedoszacowany. Prosimy o skorygowanie przedmiaru o właściwe wartości.

Odpowiedź

Przedmiar dla podsypki i obsypki został przyjęty prawidłowo: na podsypkę 10 cm i na obsypkę do wysokości ponad 10 cm ponad rurociąg. Zamawiający przewidział odpowiedni zakres prac dla wykonania w/w robót.

Pytanie nr 4:

W przedmiarze brak pozycji uwzględniających przejścia ppoż. dla instalacji sanitarnych, które wynikają z oznaczeń EI z rysunków. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Instalacje sanitarne (oprócz wentylacji mechanicznej) prowadzone są podposadzkowo i nie wymagają przejść ppoż. W przewodach wentylacyjnych zastosowano klapy dymowe.

Pytanie nr 5:

W dziale instalacji sanitarnych w pozycjach rur wielowarstwowych i ogrzewania podłogowego ilość przyjętych metrów nie zgadza się z ilościami wynikającymi z rysunku. Prosimy o skorygowanie przedmiaru o właściwe wartości.

Odpowiedź

Rysunek nie określa długości rur, w tym zakresie należy oprzeć się na przedmiarze. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z projektem i zastosowaną technologią, a podana przez niego całkowita cena za daną branżę (w tym przypadku „Ogrzewanie”) winna uwzględniać zastosowaną przez niego technologię wybranego producenta i kompleksowe wykonanie robót w tej branży w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z opisem projektu technicznego w drzwiach do pomieszczeń 2/4 i 2/5 należy zastosować na tulejach drzwiowych klapy odcinające. Zgodnie z zestawieniem stolarki, drzwi do tych pomieszczeń nie mają tulei wewnętrznych.

Odpowiedź

Wycenę stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z przedmiarem. Tuleje i klapy odcinające nie będą wymagane.

Pytanie nr 7:

Jeżeli drzwi mają być wyposażone w tuleje z klapami odcinającymi, prosimy o wskazanie przykładowego producenta, który posiada w ofercie tuleje z klapami. Zgodnie z informacjami od dostawców występują kratki wentylacyjne odcinające, ale nie tuleje.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż drzwi nie będą wyposażone w tuleje.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie kształtów profili gzymsowych i profili obramowań wokół okien.

Odpowiedź

Kształt profili zostanie uzgodniony na etapie wykonawczym. Obramowania okien szerokość 15 cm i wystające na 5 cm.

Gzymsy:

- na częściach z dachem płaskim: dolny 15 cm i wystający na 10 cm; górny 10 cm i wystający na 10 cm,

- nad parterem (elewacja frontowa i tylna) i piętrem na elewacji frontowej: od dołu 10+22 cm i wystające na 7+7 cm,
- nad wystawkami na elewacji tylnej od dołu 10+15 cm i wystające 5+5 cm.

Pytanie nr 9:

Na rzucie parteru wrysowano w ociepleniu pasy z wełny mineralnej w strefie oddzielenia pożarowego, natomiast brak takiej pozycji w przedmiarach. Prosimy o określenie wysokości, na jaką należy wykonać pasy oraz prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż w ociepleniu zewnętrznym budynku udział ocieplenia z wełny mineralnej wnosi 15% całkowitej powierzchni ocieplenia.

DYREKTOR
SP ZOZ MGWA CENTRUM REHABILITACJI
w GORZNE
mgr Magdalena Wilk

Zamawiający