

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ WARSZAWA

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel./fax (22) 827 27 92, 827 34 15

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: warszawa@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT

należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO
9001:2000

OPINIA Nr: P-4002/23/6

z dnia: 2023/12/04

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zlecniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2023/11/27

Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Oględziny wykonano w ruchu w Warszawie

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zlecniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XII-2023

Marka: SEAT

Rok produkcji: 2016

Model: Leon 2.0 TDI-CR MR`17 E6 5F

Wersja: Style S&S

Nr rejestracyjny: WF9690L

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WSSZZZ5FZGR107401

Data pierwszej rejestracji	2016/02/15
Data oględzin	2023/12/04
Wskazanie drogomierza	162159 km
Okres eksploatacji pojazdu (16/02/15-23/12/04)	94 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	1930 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	19	Siedzenia tylne składane
2	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	20	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
3	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	21	System Bluetooth
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	22	System kontroli ciśnienia w oponach
5	Fotel pasażera z regulacją wysokości	23	System łatwego składania tylnych siedzeń
6	Gniazdo 12V	24	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
7	Hamulec postojowy elektryczny z funkcją Auto Hold	25	System stabilizacji toru jazdy ESC
8	Hamulec wielokolizyjny	26	System wspomagania nagłego hamowania EBA

9	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	27	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Komputer pokładowy	28	Szyby tylne regulowane elektrycznie
11	Kurtyny powietrzne boczne	29	Światła do jazdy dziennej LED
12	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	30	Tablica przyrządów rozbudowana z monochromatycznym ekranem 3,5" TFT
13	Podłoga bagażnika dwupoziomowa	31	Tarcze kół aluminiowe 16"
14	Podłokietnik siedzeń tylnych	32	Tempomat
15	Poduszka powietrzna kierowcy	33	Zagłówki foteli przednich WOKS
16	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	34	Zamek centralny zdalnie sterowany + 2 kluczyki składane
17	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	35	Zawieszenie typu Comfort
18	Poduszki powietrzne boczne		

Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**1 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie**

Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie

Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie

2 Media System Colour

Głośniki 6 szt.

Radioodtwarzacz CD + MP3

Złącze "USB"

Złącze "AUX"

Złącze kart SD

Wyświetlacz 5" dotykowy, kolorowy

3 Pakiet Full LED

Światła p/mgielne przednie

Światła tylne LED

System doświetlania zakrętów

Reflektory przednie LED z funkcją światła autostradowych

WYPOSAŻENIE DODATKOWE**Lp. Nazwa elementu wyposażenia****Wartość [PLN]****1 +Nawigacja**

400

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BARUM 205/55 R16 94V XL POLARIS 3 TL		50
Przednie prawe:	BARUM 205/55 R16 94V XL POLARIS 3 TL		50
Tylne lewe:	BARUM 205/55 R16 94V XL POLARIS 3 TL		50
Tylne prawe:	BARUM 205/55 R16 94V XL POLARIS 3 TL		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU**SILNIK**

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdy - sprawny.

NADWOZIE:

- powłoka lakierowa z rysami i pojedynczymi odpryskami,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie sprawne,
- osprzęt pojazdu technicznie sprawny.
- pojedyncze odpryski na szybie czołowej,

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (91 mies.)	44 700 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	400 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	- 528 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2016/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	551 PLN
---------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 171 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 8 841 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 1,24%.

KOREKTY RÓŻNE	- 2 256 PLN
---------------	-------------

W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wart. [PLN]

-5,0 -2 256

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan

wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu.

Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

42900 PLN

(słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 8021,95 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna
ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
ODDZIAŁ - WARSZAWA
ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa
Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15
NIP: 526-020-55-46



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-4002/23/6

z dnia: 2023/12/04

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XII-2023

Marka: SEAT

Rok produkcji: 2016

Model: Leon 2.0 TDI-CR MR'17 E6 5F

Wersja: Style S&S

Nr rejestracyjny: WF9690L

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



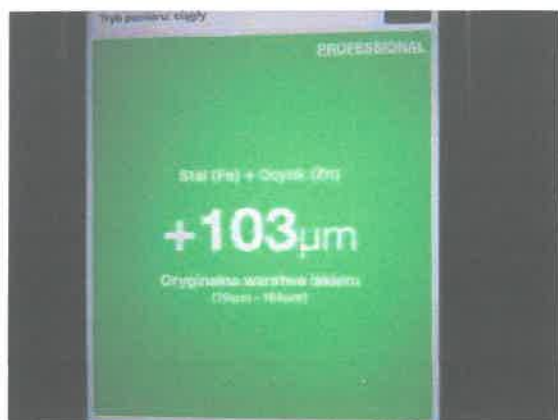
12



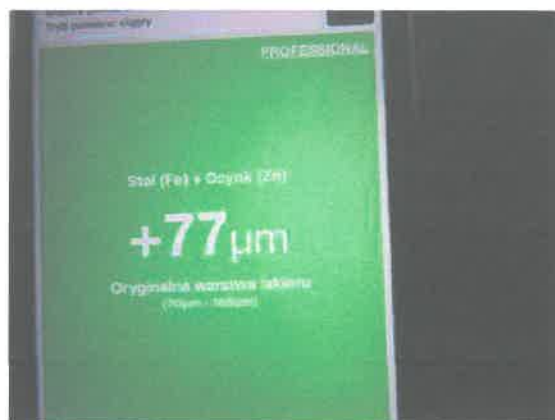
13



14



15



16