

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGLASZA

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na najem następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. **garaż nr 2A** o powierzchni **16,00 m²**, położony w **Bytomiu przy ul. Sikorskiego** na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **273/27** o powierzchni **16,00 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017166/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Garaż składa się z 1 pomieszczenia. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.

opłata wywoławcza wynosi: 144,00 zł, wadium: 14,40 zł, postąpienie: 2,00 zł

2. **garaż nr 16A** o powierzchni **16,00 m²**, położony w **Bytomiu przy ul. Sikorskiego** na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **250/34** o powierzchni **16,00 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017209/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Garaż składa się z 1 pomieszczenia. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.

opłata wywoławcza wynosi: 144,00 zł, wadium: 14,40 zł, postąpienie: 2,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 05.11.2019r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 12⁰⁰.

Najem nieruchomości wymienionych w poz. 1-2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT od towarów i usług wg stawki 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% opłaty wywoławczej nieruchomości oddawanej w najem w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **31.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania z aktywów trwałych nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **31.10.2019r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na m.in. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych w zasobach nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej kaucji w wysokości 300% miesięcznego czynszu brutto w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej kaucji przed zawarciem umowy. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet kaucji. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych w zasadach Oddziału Administracji Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.