



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 9 marca 2026 roku

UNP: 2409-26-041459
Sprawa: Egzekucja z nieruchomości – obwieszczenie
o I licytacji
Znak sprawy: **2409-SEE.711.892.2022.99**
Kontakt: Bartłomiej Dębski
Ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o I licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości o pow. 0,1701 HA oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 272/9, która jest położona przy ul. Witaminowej 6A w Częstochowie. Nieruchomość jest zabudowana II-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o łącznej powierzchni zabudowy 205,00 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00127450/7.

Położona jest na terenie: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość należy do Marcina Sołtysiaka.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III KW nr CZ1C/0012745/7 tj. osobistą, dożywotnią i bezpłatną służebnością mieszkania polegającą na prawie zamieszkiwania przez uprawnionych w 5 izbach budynku mieszkalnego wraz z prawem współkorzystania z wszystkich pomieszczeń i urządzeń służących do użytku mieszkańców domu.

Termin

28 maja 2026 r. o godz. 12:00

Miejsce

Budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, ul. Filomatów 18/20, sala nr 218

Wartość szacunkowa nieruchomości

838.700,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym prawo służebności osobistej dożywotnia o wartości 196.600,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: 22 330 03 30 | ePUAP /5dqgm6g39s/SkrytkaESP |
<http://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY W CZĘSTOCHOWIE, ul. ul. Filomatów 18/20, 42-217
Częstochowa

Cena wywołania

629.025,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Wadium

83.870,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 95 1010 1212 0014 1413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: „**wadium, KW nr CZ1C/00127450/7**”

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 dni przed dniem licytacji tj. od 14 maja 2026 roku do 27 maja 2026 roku w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod tel. nr (34) 329 06 08. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608, w godz. 7:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Z chwilą, gdy postanowienie o przyznaniu własności staje się ostateczne, wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych, ciążące na nieruchomości. W miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia w kolejności przewidzianej w przepisach o podziale kwoty uzyskanej z egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, pozostają w mocy, jeżeli są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest obciążona hipotekami albo jeżeli wartość użytkowania, służebności lub praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w ostatnim przypadku wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 06 08



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czystochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, 112c § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego

w Częstochowie

Kierownik Działu

Marcin Psiuk

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czystochowie/organizacja/ochrona-danych-osobowych>