



Wojewoda  
Zachodniopomorski

Znak: AP-4.7820.254.2022.JR(13)  
Szczecin, 28 listopada 2025 r.

**DECYZJA  
Nr 16/2025  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Błażeja Bieguna występującego w imieniu  
Województwa Zachodniopomorskiego**

z 30.03.2022 r. (uzupełnionego 21.06.2022 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 163 w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi woj. nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój – Czaplunek od km 73+670 do km 77+350 – teren osuwiskowy”

**zezwalam**

**Województwu Zachodniopomorskiemu  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40  
70-421 Szczecin**

**na realizację inwestycji drogowej:**

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi woj. nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój – Czaplunek od km 73+670 do km 77+350 – teren osuwiskowy”.

---

telefon: +48 91 4303 470  
adres e-mail:  
ap@szczecin.uw.gov.pl

adres: Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin  
strona: [www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski](http://www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski)

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
L.p.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]
Województwo zachodniopomorskie, powiat świdwiński, gmina Połczyn-Zdrój					
1	0106 Czarnkowie	456/2	0,9709	niedzielona - w całości pod inwestycję	
2	0106 Czarnkowie	39	12,83	niedzielona - w całości pod inwestycję	
3	0106 Czarnkowie	369/1	11,83	369/4	0,0199
				369/5	0,0480
				369/6	0,0663
				369/7	0,0814
				369/8	11,61
4	0106 Czarnkowie	455	1,39	455/2	0,0228
				455/1	1,37
5	0106 Czarnkowie	369/3	10,56	369/9	0,1190
				369/10	10,44
6	0106 Czarnkowie	373/2	15,35	373/9	0,1282
				373/10	0,0431
				373/11	15,18
7	0106 Czarnkowie	379/16	1,1487	379/18	0,0006
				379/19	0,0139
				379/20	0,0651
				379/21	1,0691
8	0106 Czarnkowie	379/17	4,58	379/22	0,0027
				379/23	0,0009
				379/24	0,0738
				379/25	4,50
9	0106 Czarnkowie	399	21,66	399/1	0,0709
				399/2	0,0362
				399/3	0,0752
				399/4	0,1101
				399/5	21,37
10	0106 Czarnkowie	414/1	27,15	414/3	0,1168
				414/4	0,1493
				414/5	26,88
11	0106 Czarnkowie	370/8	3,22	370/15	0,0380
				370/17	0,0172
				370/16	3,16

12	0106 Czarnkowie	370/9	0,2183	370/13	0,2165
				370/14	0,0018
<b>Województwo zachodniopomorskie, powiat drawski, gmina Czaplinek</b>					
13	Stare Gonne	430	23,25	430/1	0,0048
				430/2	0,0032
				430/3	00394
				430/4	23,20
14	Stare Gonne	429/3	29,12	429/8	0,0101
				429/9	29,11
15	0058 Brzezinka	433/4	0,7283	niedzielona - w całości pod inwestycję	
16	0058 Brzezinka	35/2	0,12	niedzielona - w całości pod inwestycję	

### Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 30.03.2022 r. (uzupełnionego 21.06.2022 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 163 w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi woj. nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój – Czaplinek od km 73+670 do km 77+350 – teren osuwiskowy”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

### Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaląm obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie

przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Lp.	Nr działki przed podziałem	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Rodzaj robót [pow. zajęcia w ha]
<b>Województwo zachodniopomorskie, powiat świdwiński, gmina Potczyn-Zdrój Obręb 0106 Czarnkowie</b>					
1	373/6	0,22	Nie dzielona		Przebudowa drogi powiatowej nr 1097Z [0,0098 ha]
2	400/7	0,66	Nie dzielona		Przebudowa urządzenia wodnego - wylot przepustu [0,0006 ha]
3	369/1	11,83	369/4	0,0199	Pod inwestycję
			369/5	0,0480	Pod inwestycję
			369/6	0,0663	Pod inwestycję
			369/7	0,0814	Pod inwestycję
			369/8	11,61	Budowa urządzenia wodnego - odwodnienie powierzchniowe skarp [0,3905 ha]
4	370/8	3,22	370/15	0,0380	Pod inwestycję
			370/17	0,0172	Pod inwestycję
			370/16	3,16	Przebudowa urządzenia wodnego - wylot przepustu [0,0006 ha]
5	378	32,57	Nie dzielona		Budowa urządzenia wodnego - odwodnienie powierzchniowe skarp [0,0303 ha]
6	399	21,66	399/1	0,0709	Pod inwestycję
			399/2	0,0362	Pod inwestycję
			399/3	0,0752	Pod inwestycję
			399/4	0,1101	Pod inwestycję
			399/5	21,37	Budowa urządzenia wodnego -

					odwodnienie powierzchniowe skarp [0,1739 ha]
7	414/1	27,15	414/3	0,1168	Pod inwestycję
			414/4	0,1493	Pod inwestycję
			414/5	26,88	Budowa urządzenia wodnego - odwodnienie powierzchniowe skarp [0,1515 ha]
<b>Województwo zachodniopomorskie, powiat drawski, gmina Czaplunek Obręb 0058 Brzezinka</b>					
8	35/1	0,14	Nie dzielona		Przebudowa urządzenia wodnego - wylot przepustu [0,0075 ha]
9	431/5	0,90	Nie dzielona		Przebudowa zjazdu [0,0051 ha]

<b>Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny linii kolejowych)</b>				
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Zakres robót / powierzchnia zajęcia [ha]
<b>Województwo zachodniopomorskie, powiat świdwiński, gmina Połczyn-Zdrój</b>				
1	0106 Czarnkowie	452	14,37	Przebudowa wylotu istniejącego przepustu [0,0068]. Budowa obiektu tymczasowego - pomostu roboczego [0,2230 ha]
2	0106 Czarnkowie	454	5,76	Przebudowa wylotu istniejącego przepustu [0,0110 ha]

Termin rozbiórki tymczasowego obiektu (pomostu roboczego) – 90 dni od dnia zakończenia budowy i uzyskania zgody na użytkowanie obiektu.

<b>Zestawienie działek w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością</b>			
Lp.	Obręb	Nr działki po podziale [nr działki przed podziałem]	Zakres robót / powierzchnia zajęcia [ha]
<b>Województwo zachodniopomorskie, powiat świdwiński, gmina Połczyn-Zdrój</b>			
1	0106 Czarnkowie	456/1	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 163 [0,3150 ha]

Województwo zachodniopomorskie, powiat świdwiński, gmina Czaplinek

2	0058 Brzezinka	433/5	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 163 [0,0519 ha]
---	-------------------	-------	--

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku 3 km 581,3 m, przebiegającej przez tereny osuwiskowe.

Odcinek objęty opracowaniem znajduje się pomiędzy miejscowościami Połczyn-Zdrój a Czaplankiem. Początek opracowania zlokalizowany jest przy jeziorze Długim (km 77+670), a koniec za jeziorem Małym.

Zakres robót obejmuje m.in. rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 163 poprzez podniesienie nośności konstrukcji jezdni do wymagań kategorii obciążenia ruchem KR4, ujednoczenie szerokości jezdni do 7,00 m z dodatkowymi poszerzeniami na łukach, wykonanie likwidacji i budowy urządzeń wodnych, umocnienie rowów, zarurowanie części odcinków, wykonanie wylotów przepustów, wykonanie drenaży powierzchniowych i podłużnych.

#### **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Droga wojewódzka nr 163 zlokalizowana jest na terenie województwa zachodniopomorskiego w powiecie Świdwińskim i Drawskim. Droga wojewódzka na rozpatrywanym odcinku krzyżuje się drogą powiatową nr 1097Z – skrzyżowanie zwykłe typu T (km ok. 74+800).

#### **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru brązowego) wyznaczono

na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZArch.K.5183.607.2021.KK z 16.08.2021 r., obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy E ochrony ekspozycji. Na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej. W związku z prawdopodobieństwem przypadku odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor/Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki architektoniczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany**

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 163 w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi woj. nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój - Czaplinek od km 73+670 do km 77+350 - teren osuwiskowy”.



autorzy projektu zagospodarowania terenu:

**mgr inż. Błażej Biegun, nr upr. SLK/4869/PWOK/13**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8439/13

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności
  - inżynierskiej drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzi zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.  
Nie dotyczy.

#### **Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 30.03.2022 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Błażej Biegun, działający w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 163 w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi woj. nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój – Czaplówek od km 73+670 do km 77+350 – teren osuwiskowy”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 21.06.2022 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – wersja elektroniczna;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak ZRU.4026.01.036.2019.MWA z 02.08.2021 r.;
- opinię Zarządu Powiatu w Drawsku znak ZDP-442.05.2021.KS z 19.08.2021 r.;
- oświadczenie projektanta znak ALBIS/2015088\_MB/1/6/2022/W/AG z 07.06.2022 r. o braku uzyskania opinii Zarządu Powiatowego w Świdwinie;
- oświadczenie projektanta znak ALBIS/2015088\_MB/1/6/2022/W/AG z 07.06.2022 r. o braku uzyskania opinii Burmistrza Połczyna-Zdroju;
- opinię Burmistrza Czapliska znak liB.7021.91.2021 z 11.08.2021 r.;
- oświadczenie projektanta z 12.05.2022 r. o braku potrzeby uzyskania opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku znak ZS.2210.38.2021.RS z 02.08.2021 r.;
- opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy znak BD.RPP.430.17.2021.AP z 17.07.2021 r.;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZArch.K.5183.607.2021.KK z 16.08.2021 r.,
- decyzję dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak BD.ZUZ.2.4210.245.2011.OZ z 28.02.2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- decyzję dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak BD.ZUZ.2.4210.245.2021.OZ z 28.02.2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- decyzję Burmistrza Połczyna-Zdroju znak KOŚ.6220.11.2017.50 z 12.05.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 456/1 obr. Czarnkowie 0106 oraz nr 433/5 obr. Brzezinka 0058.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.254-3.2022.JR z 23.06.2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze

nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Połczynie-Zdroju i Urzędzie Miejskim w Czaplunku oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 27.06.2022 r. w prasie lokalnej (Kurier).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Postanowieniem z 29.06.2022 r. Wojewoda Zachodniopomorski zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Braki w dokumentacji usunięte zostały 06.10.2022 r.

Inwestor 10.11.2022 r. wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Zgodnie z art. 98 § 1 organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony tego postępowania oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. Strony postępowania po otrzymaniu zawiadomienia w powyższej sprawie (pismo znak AP-4.7820.254-9.2022.JR z 15.11.2022 r.) nie wniosły sprzeciwu do wniosku o zawieszenie postępowania.

Wojewoda Zachodniopomorski postanowieniem znak AP-4.7820.254-10.2022.JR. z 25.11.2022 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 163 w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi woj. nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój – Czaplunek od km 73+670 do km 77+350 – teren osuwiskowy”.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 27.10.2025 r. wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonych postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Z uwagi na fakt, że od zawieszenia postępowania administracyjnego nie upłynęły trzy lata, Wojewoda Zachodniopomorski działając na podstawie art. 97 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem znak AP-4.7820.254.2022.JR(11) z 29.10.2025 r. podjął postępowanie administracyjne zawieszony 25.11.2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 26.11.2025 r.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał m.in., że realizacja inwestycji ma duże znaczenie dla poprawy standardów ruchu drogowego i komfortu podróżowania. Przedsięwzięcie ma na celu polepszenie układu komunikacyjnego dla wszystkich uczestników ruchu. Powyższe wpłynie korzystnie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym na jakość życia mieszkańców. Wykonanie planowanych prac stanowi ważny element istniejącej infrastruktury drogowej i przyczyni się do wydłużenia okresu eksploatacji odcinka, zmniejszenia kosztów eksploatacji drogi oraz do poprawy przepustowości, co wpłynie na skrócenie czasu przejazdu. Ponadto realizacja inwestycji zmniejszy negatywne oddziaływanie transportu kołowego na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*mgr inż. Marcin Godziewicz*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**Załączniki:**

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pani Joanna Wrzeszcz – pełnomocnik Inwestora (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 3 egz. projektu podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 1 egz. projekt podziału nieruchomości)

**Do wiadomości:**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
  3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
  4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
  5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
  6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.