

ZARZĄDZENIE NR 9/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 13 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu
na udziale Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r., poz. 1509, poz. 2459), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Veolia Energia Łódź Spółki Akcyjnej z siedzibą w Łodzi, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na udziale Skarbu Państwa wynoszącym 434/1000 części we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sieradzkiej 11, obręb G-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/1 o pow. 0,2700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00125719/9.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na obszarze 107,00 m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i polegać będzie na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń ciepłowniczych, prawie korzystania przez uprawnioną Spółkę z części nieruchomości w celu przebudowania, a następnie utrzymania i eksploatacji należących do niej urządzeń ciepłowniczych, prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu do wybudowanych na nieruchomości urządzeń ciepłowniczych w celu wykonania przebudowy, konserwacji, remontów i modernizacji urządzeń oraz usuwania ich awarii, zaniechania przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość udziału Skarbu Państwa w przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem udziału do ustanowienia na nim służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.). Koszty zawarcia umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego poniesie w całości podmiot, na rzecz którego ww. prawo jest ustanawiane.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński

Skala 1:500



- 1) Sieć ciepłownicza 2xDn65
 - długość trasy: 40,9m
 - szerokość pasa służebności: 1,6 m
 - obszar służebności: 65,4 m²
- 2) Sieć ciepłownicza 2xDn32
do budynku Policji przy ul. Wólczańskiej 250:
 - długość trasy: 23,8 m
 - szerokość pasa służebności: 1,6 m
 - obszar służebności: 36,8 m²
- 3) Sieć ciepłownicza 2xDn50
 - długość trasy: 3,0 m
 - szerokość pasa służebności: 1,6 m
 - obszar służebności: 4,8 m²

Legenda

-  - obszar działki 18/1 obr. G-3
-  - pas służebności przesyłu
- - projektowana sieć ciepłownicza