



STAROSTA ZGORZELECKI

Nasz znak: GN.6846.2.2025

Zgorzelec, dnia 2 marca 2026 r.

WYKAZ

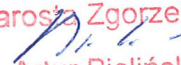
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 629 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze darowizny na rzecz Gminy Węgliniec, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00051438/2	Nr 2095/3 AM-2 obręb 0001 Czerwona Woda, Gmina Węgliniec	3,13 ha	Działka ma kształt mocno wydłużony i wąski, typowy dla nieruchomości drogowej. Długość działki ok 3 km, szerokość przeważnie od 6-12 m, w najszerszym punkcie 40 m. Działka położona jest w terenie płaskim. Użytkowana jest jako lokalna droga wiejska, na odcinku ok 200 m położona jest w pasie drogowym ul. Kolejowej (i tu utwardzona jest nawierzchnią asfaltową), na pozostałym obszarze jest droga gruntową. W pasie drogowym ul. Kolejowej jest dość uczęszczana przez mieszkańców wsi, pozostały jej odcinek użytkowany jest sporadycznie. Działka przebiega początkowo w obszarze zurbanizowanym wsi, następnie pośród obszarów niezurbanizowanych lub bardzo rozproszonej zabudowy. W pasie działki posadowione są urządzenia przesyłowe- sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna i przepompownia ścieków. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Lubańskiej. Aktualnie działka jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Węgliniec do dnia 5 grudnia 2089 r.	Zgodnie z Uchwałą nr 210/XVI/16 Rady Miejskiej w Węglincu z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda i Uchwałą nr 186/XXVII/08 Rady Miejskiej w Węglincu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych Gminy Węgliniec działka posiada oznaczenie symbolem: KDg/33.9KDD/33.6KDD/33.5KDD/18.2W/4.4MN/U Działka na przeważającym obszarze przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne, minimalny obszar przeznaczony jest pod budownictwo mieszkalno-usługowe. Przeznaczenie przeważające wśród gruntów przyległych; tereny rolne, tereny zieleni, zadrzewień, zalesień.	Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Węgliniec.	280.000,00 zł brutto

Na podstawie art. 34 ust. 8 w zw. z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 6 marca 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

Artur Bieliński