

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi nasadzenia, utrzymania i cyklicznej pielęgnacji zieleni wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek oraz realizację prac porządkowych na terenie zewnętrznym Ministerstwa Rozwoju i Technologii zlokalizowanego przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Realizowane na terenie zewnętrznym nieruchomości Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie czynności obejmują:
 - 1) usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów na terenie zewnętrznym w okresie od marca do października;
 - 2) okresowe i dodatkowe prace w zakresie:
 - uzupełniających nasadzeń bylin i roślin kwitnących oraz usuwania ich po okresie kwitnienia na terenie zewnętrznym,
 - uzupełniających albo zamiennych nasadzeń drzew i krzewów na terenie zewnętrznym,
 - prac porządkowych związanych z usunięciem obumarłych drzew lub krzewów na terenie zewnętrznym,
 - dodatkowych nasadzeń roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych,
 - dodatkowych nasadzeń roślin ozdobnych (wieloletnich) zewnętrznych,
 - utrzymania i pielęgnacji roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych w przypadku dokonania dodatkowych nasadzeń,
 - utrzymania i pielęgnacji roślin ozdobnych (wieloletnich) zewnętrznych w przypadku dokonania dodatkowych nasadzeń,
 - dostawy i pielęgnacji w okresie Świąt (grudzień-styczeń) roślin/iglaków na zewnątrz budynku.
2. Szczegółowe informacje określające: rodzaj prac, miejsce prac, zakres prac, częstotliwość prac, gatunek i liczbę roślin objętych zakresem prac, powierzchnię całkowitą terenów oraz liczbę donic wraz z roślinami przewidzianymi do utrzymania i pielęgnacji, szacunkową liczbę planowanych dodatkowych prac – zawierają poniższe zestawienia.

III. Usługi nasadzenia, utrzymania i cyklicznej pielęgnacji zieleni wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek oraz realizację prac porządkowych na terenie zewnętrznym Ministerstwa Rozwoju i Technologii zlokalizowanego przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.

Lp.	Rodzaj prac	Miejsce prac	Zakres prac	Częstotliwość prac	Gatunek roślin objętych zakresem prac	Powierzchnia całkowita terenów przewidzianych do pielęgnacji - w m ² / liczba przewidzianych do utrzymania donic wraz z roślinami, albo roślin - w szt.
1.	Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja roślin / terenów zielonych wraz z dostawą niezbędnych materiałów w okresie: marzec-październik - prace na terenie zewnętrznym	Tereny zielone od ul. Hożej i ul. Żurawiej	Utrzymanie i pielęgnacja roślin - w tym adekwatnie do potrzeb: podlewanie, odchwaszczanie, przycinanie, ściółkowanie i uzupełnianie kory, żwiru, nawożenie i ochrona przed chorobami i szkodnikami przy użyciu odpowiednich środków ochrony roślin w dawkach i terminach wg zaleceń producenta, a także utrzymanie czystości w tym usuwanie opadających lub przyciętych lub oberwanych liści, gałęzi, owoców, kwiatów. W zakres prac wchodzi także zabezpieczenie wymagających tego roślin przed przemarzaniem (zabezpieczenie agrowłókniną).	Raz w tygodniu przez 8 miesięcy	Drzewa: brzoza, klon pospolity (Royal Red, Globosum), plantan, klon tatarski, wiąz i krzewy (dereń, berberys) oraz żywopłot z berberysu długości ok. 70m.	20 szt. drzew, krzewów oraz żywopłot z berberysu ok. 70 m.
			Utrzymanie i pielęgnacja trawnika, w tym odchwaszczanie, koszenie, nawożenie, podlewanie, usunięcie i wywóz śmieci oraz biomasy, a także w miarę potrzeb uzupełnienie ziemi, wyrównanie powierzchni, dosiew.	Raz w tygodniu przez 8 miesięcy	Trawnik	850 m2
		Teren przed budynkiem od Placu Trzech Krzyży i Hożej - rośliny w donicach	Utrzymanie i pielęgnacja roślin - w tym adekwatnie do potrzeb: podlewanie, odchwaszczanie, przycinanie, ściółkowanie i uzupełnianie kory, żwiru, nawożenie i ochrona przed chorobami i szkodnikami przy użyciu odpowiednich środków ochrony roślin w dawkach i terminach wg zaleceń producenta, a także utrzymanie czystości w tym usuwanie opadających lub	Trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) przez 8 miesięcy	Drzewa ozdobne (klon pospolity, katalpa) na pniu w donicach o wym. (80x80x100 cm.)	8 szt. donic
					Żywotnik płożący i inne tego typu	3 szt. donic
					Hortensje bukietowe w donicach o wym. (39x39x39 cm.)	6 szt. donic

		m od ul. Żurawiej oraz na dziedzińcu wewnętrznym	przyciętych lub oberwanych liści, gałęzi, kwiatów. W zakres prac wchodzi także zabezpieczenie wymagających tego roślin prze przed przemarzaniem (zabezpieczenie agrowłókniną).		Hortensje bukietowe w donicach wym. (39x79x39 cm.)	4 szt. donic
					Hortensje bukietowe w donicach wym. (70x70x70 cm.)	16 szt. donic
					Rośliny kwitnące sezonowe, ozdobne w donicach o wym. (100x29x40 cm.)	29 szt. donic
					Żywotnik płożący w donicach o wym. (29x29x40 cm.)	4 szt. donic
					Miskant śnieżny (3 szt. donice kuliste śr. 70 cm.)	3 szt. donic
					Rośliny kwitnące sezonowe, ozdobne posadzone w klombie o wymiarze 20 m ² , laurowiśnia	22 m ²
					Żywotnik płożący w 2 donicach (78x40x30), żywotnik zachodni Szmaragd w 8 donicach (40x40x40).	20 szt. donic

Okresowe i dodatkowe prace na terenie zewnętrznym.

Lp.	Rodzaj prac	Miejsce prac	Zakres prac	Częstotliwość prac	Gatunek roślin objętych pracami / zakres prac	Szacunkowa liczba roślin w szt.
-----	-------------	--------------	-------------	--------------------	---	---------------------------------

2.	Uzupełniające albo zamienne nasadzenia roślin kwitnących	Podcięcie od strony pl. Trzech Krzyży i ul. Hożej	Nasadzenie w donicach bylin i roślin kwitnących sezonowych wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz usunięcie po okresie kwitnienia (w donicach)	Uzupełniające nasadzenie/ usunięcie w miarę potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy	Pelargonie, surfinie, begonie lub inne tego typu w donicach o wym. (100x29x40 cm.)	600 szt.
3.	Uzupełniające albo zamienne nasadzenia drzew i krzewów	Donice przed budynkiem na pl. Trzech Krzyży	Nasadzenie w donicach wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz ściółkowaniem korą	Okresowo, wg potrzeb, w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy	Hortensja bukietowa wys. ok 60 cm. w donicach wym. (70x70x70 cm.)	4 szt.
		Teren zielony od strony ul. Hożej	Nasadzenie wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz ściółkowaniem korą	Okresowo, wg potrzeb, w czasie obowiązywania umowy przez 8 Miesięcy	Laurowiśnia wys. ok 100 cm.	10 szt.
4.	Okresowe prace porządkowe związane z usunięciem obumarłych drzew lub krzewów na terenie zewnętrznym	Tereny zielone od strony ul. Hożej, Placu Trzech Krzyży i ul. Żurawiej.	Usunięcie krzewu lub drzewa z oznakami choroby, wyrównanie terenu oraz usunięcie odpadu.	Okresowo, wg potrzeb, w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy	Drzewa i krzewy do wysokości 200 cm	2 szt.
					Drzewa i krzewy o wysokości powyżej 200 cm	2 szt.
5.	Dodatkowe nasadzenia roślin ozdobnych jednorocznych zewnętrznych	Zewnętrzna część nieruchomości	Nasadzenie roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych wraz z dostawą niezbędnych materiałów (ziemi/sadzonek).	Okresowo, wg potrzeb, w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy	Pelargonie lub inne tego typu.	40 szt.
6.	Dodatkowe nasadzenia roślin ozdobnych wieloletnich zewnętrznych	Zewnętrzna część nieruchomości	Nasadzenie roślin ozdobnych wieloletnich zewnętrznych wraz z dostawą niezbędnych materiałów (ziemi/sadzonek/ściółki).	Okresowo, wg potrzeb, w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy	Hortensje bukietowe, róże bukietowe, ablicja, rododendrony lub inne tego typu.	10 szt.
7.	Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja dodatkowo nasadzonych roślin	Zewnętrzna część nieruchomości	Utrzymanie i pielęgnacja - o zakresie, jak w tabeli 1 pkt 2.	Trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w okresie marzec -	Pelargonie, surfinie, begonie lub inne tego typu.	20 szt.

	ozdobnych jednorocznych zewnątrznych			październik od zakupu do zakończenia umowy		
8.	Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja dodatkowo nasadzonych roślin ozdobnych wieloletnich zewnątrznych	Zewnątrz na część nieruchomości	Utrzymanie i pielęgnacja - o zakresie, jak w tabeli 1 pkt 2.	Trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w okresie marzec - październik od zakupu do zakończenia umowy	Hortensje bukietowe, róże bukietowe, ablicja, rododendrony lub inne tego typu.	10 szt.
9.	Dostawa i pielęgnacja w okresie Świąt (grudzień-styczeń) roślin/iglaków na zewnątrz budynku	Zewnątrz na część nieruchomości	Dostawa wraz z niezbędnymi materiałami, dekoracja ozdobami Zamawiającego, utrzymanie i pielęgnacja - w okresie Świąt Bożonarodzeniowych.	Raz w roku w okresie Świąt Bożonarodzeniowych.	Świerk, jodła i inne tego typu wys. 5 m.	2 szt.

IV. Istotne warunki realizacji umowy oraz zasady wykonywania prac.

- Usługi nasadzenia, utrzymania i pielęgnacji zieleni wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek oraz realizację prac porządkowych na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II, będą na bieżąco realizowane przez Wykonawcę bez potrzeby uprzednich zleceń ze strony Zamawiającego.
Zaobserwowane przez Wykonawcę problemy dotyczące roślin i terenów zielonych, a także odnotowane potrzeby wykonania okresowych lub dodatkowych prac na terenie zewnętrznym, wymagają zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym.
- Okresowe i dodatkowe prace na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II ppkt. 2 poz. 1-9, będą realizowane na podstawie zleceń Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji okresowych i dodatkowych prac w terminie 7 dni roboczych od zlecenia.
- Częstotliwość zabiegów z zakresu prac cyklicznych takich jak podlewanie, okrywanie, które zależne są od warunków atmosferycznych, może ulec zmianie, co wymaga uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym.
- W przypadku okresowych i dodatkowych prac na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II, podane liczby mają charakter szacunkowy.
Zamówienia ze strony Zamawiającego będą dokonywane adekwatnie do faktycznych potrzeb i wskazane liczby mogą ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu z zastrzeżeniem, że łączna wartość wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć ustalonej wartości umowy.
Ponadto Zamawiający może nie zlecić części ww. prac, a limit określający maksymalną wartość umowy może nie zostać wykorzystany, przy czym Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia.
- Nasadzenia okresowe, uzupełniające, zamienne oraz dodatkowe, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II, będą realizowane roślinami zakupionymi przez Wykonawcę na podstawie wcześniejszego zamówienia dostarczonego przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia optymalnych jakościowo roślin/sadzonek i innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i gwarantuje ich żywotność przez okres: dla krzewów i innych roślin wieloletnich – przez okres trwania umowy, dla roślin jednorocznych – przez sezon wegetacji.
- Krzewy i inne rośliny wieloletnie obumarłe (także częściowo) w tym okresie Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt, z wyjątkiem, gdy zniszczenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od jakości sadzonki, prawidłowego posadzenia lub pielęgnacji, na przykład w wyniku dewastacji przez osoby trzecie lub kradzieży.
- Zamawiający zastrzega sobie dobór kolorystyczny roślin wskazanych w kosztorysie ofertowym oraz termin ich nasadzeń przez wcześniejsze wskazanie ich na zamówieniu.

9. Prace będą wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległego terenu.
10. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m.in. materiału roślinnego oraz ewentualnych uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych).
12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niezbędnej ilości ziemi ogrodniczej, nawozów wieloskładnikowych, odżywek, środków ochrony roślin, kory i torfu, palików, a także do dysponowania niezbędnymi narzędziami i urządzeniami do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, opłaty i podatki – zgodnie z zakresem prac określonym w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2.
14. Płatności dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w oparciu o ceny jednostkowe brutto wskazane w kosztorysie ofertowym za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń protokołem, w danym okresie rozliczeniowym. Do każdej faktury VAT Wykonawca załączy szczegółowy kosztorys.
15. Na wartość wynagrodzenia Wykonawcy składać się będą opłaty za:
 - 1) usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów, na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 poz. 1, które wymagają realizacji w okresie od marca do października;
 - 2) okresowe i dodatkowe prace realizowane na podstawie odrębnych zleceń w zakresie, o którym mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II ppk. 2 poz. 1-9, które wymagają realizacji w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem prac na terenie zewnętrznym realizowanych w okresie od marca do października.

Wartość wynagrodzenia wynikać będzie z rzeczywiście zleconych i wykonanych usług obejmujących nasadzenia i prace porządkowe.

V. Termin obowiązywania umowy i wykonywania prac.

1. Umowa obowiązywać będzie przez okres **12 miesięcy od dnia podpisania umowy albo do wyczerpania kwoty całkowitego wynagrodzenia wykonawcy – określonej w umowie.**
2. Prace będą realizowane w następujących okresach:
 - 1) w okresie od marca do października, uwzględniając terminy wynikające z umowy – usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II ppkt 2 poz. 2,
 - 2) w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem prac na terenie zewnętrznym, które wymagają realizacji w okresie od marca do października – okresowe i dodatkowe prace realizowane na podstawie odrębnych zleceń w zakresie, o którym mowa w zestawieniu zawartym w pkt. II ppkt 2 poz. 1-9.