

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

***Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie usługi nadzoru autorskiego dla zadania: „Budowa zatoki autobusowej w km ok. 36+830 str. lewa w m. Zakopane”***

### **1. WPROWADZENIE**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem opracowania projektowego jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie usługi nadzoru autorskiego dla zadania: „Budowa zatoki autobusowej w km ok. 36+830 str. lewa w m. Zakopane””

W ramach przedsięwzięcia przewidziana jest:

- zaprojektowanie zatoki autobusowej w km ok 36+830 str. Lewa z m. Zakopane wraz z uzyskaniem decyzji ZRID i wszystkich niezbędnych uzgodnień a także wsparcie Zamawiającego na etapie przetargu na roboty budowlane wraz z udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi oferentom oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, będzie pełnić funkcję Projektanta zgodnie z art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową, oraz na podstawie wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

#### **1.2. Definicje**

Zamawiający

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31–542 Kraków.

Przedstawiciel Zamawiającego

Kierownik Projektu – osoba upoważniona przez GDDKiA Oddział w Krakowie.

Wykonawca	Osoba prawna lub fizyczna realizująca przedsięwzięcie zgodnie z warunkami umowy
Usługa	Sprawowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo funkcji projektanta oraz nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych objętych zadaniem.
Umowa	Umowa zawarta w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
Kwota umowna	Zaakceptowana w umowie kwota przeznaczona za realizację przedmiotu zamówienia.

### **1.3. Cel zamówienia**

Zamawiający powierzy Wykonawcy świadczenie usługi, polegającej w szczególności na zaprojektowaniu i sprawowaniu nadzoru autorskiego nad robotami dotyczącymi realizacji zadania i współpracy z Zamawiającym w celu skutecznej realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego Opisu.

### **1.4. Opis i charakterystyka zadania**

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie usługi nadzoru autorskiego dla zadania: „Budowa zatoki autobusowej w km ok. 36+830 str. lewa w m. Zakopane””

W ramach przedsięwzięcia przewidziane jest:

- zaprojektowanie zatoki autobusowej w km ok 36+830 str. Lewa z m. Zakopane wraz z uzyskaniem decyzji ZRID i wszystkich niezbędnych uzgodnień,  
a także wsparcie Zamawiającego na etapie przetargu na roboty budowlane wraz z udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi oferentom oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.

Przedmiotowy odcinek DK 47 znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Wojdyły z ul. Ustup w m. Zakopane.

Podany powyżej kilometraż ma charakter orientacyjny i nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

## **2. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji**

Planowana do realizacji inwestycja znajduje się w woj. małopolskim w powiecie tatrzańskim na terenie gminy Zakopane. Zadanie zlokalizowane jest w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 47 w Zakopanem.

Podstawowe cele inwestycji to:

- Zaprojektowanie zatoki autobusowej wraz z peronem i chodnikiem od obiektu na Potoku Olczyńskim do końca zatoki autobusowej.

W trakcie trwania prac projektowych – na każde wezwanie Zamawiającego – Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia szacunkowych (wskaźnikowych) kosztów proponowanych/przyjmowanych rozwiązań projektowych, które wpływają na całkowite koszty zadania. Ponadto – na każde wezwanie Zamawiającego – Wykonawca zobligowany jest do przedstawiania aktualnych szacunkowych (wskaźnikowych) kosztów zadania.

### **3. Zamawiane opracowania projektowe**

W ramach zamówienia wykonane mają być między innymi następujące rodzaje opracowań projektowych:

- Inwentaryzacja stanu „0” w zakresie istniejących dróg w sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zakresie zabudowań zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać inwestycja, szczegółowy zakres inwentaryzacji określi Wykonawca;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowania dróg, wraz z kompletem wypisów z rejestru gruntów obejmujące założenie zatoki autobusowej. Mapa wykonana zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.30.10.00;
- Geotechniczne warunki posadowienia w zakresie dostosowanym do istniejących warunków gruntowych i projektowanej kategorii geotechnicznej
- Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.10.30.10;
- Projekt budowlany, wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.10.30.00;
- Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z przejęciem na rzecz skarbu Państwa nieruchomości oraz ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości, wykonana zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.30.20.00;
- Projekt wykonawczy, wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.10.30.00;
- Dokumentacja przetargowa, wykonana zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.10.30.00;
- Kosztorys inwestorski, wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną na projektowanie SP.10.30.00;
- Projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót związanych z wykonaniem zadania,
- Projekt docelowej organizacji ruchu dla zmian w oznakowaniu pionowym i poziomym wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami,
- opracowanie dokumentacji przetargowej w zakresie umożliwiającym ogłoszenie przetargu na roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z określeniem szacunkowej wartości tych robót
- sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych
- projekty wniosków o wszczęcie procedury egzekucji obowiązków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych oraz towarzyszących im tytułów wykonawczych (jeśli będą potrzebne)

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania przez Wykonawcę innych dokumentów niezbędnych do zaktualizowania i wykonania dokumentacji projektowej.

Korespondencja prowadzona przez Wykonawcę musi być na bieżąco przekazywana do wiadomości Zamawiającemu.

Wykonawca dokumentacji uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędne do realizacji przedsięwzięcia uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, w tym m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodnoprawne, oraz decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca uzyska inne niż wymienione powyżej zgody administracyjne. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach Usługi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań.

Opracowanie dokumentacji musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający oczekuje skoordynowania i równoległej realizacji części formalnej oraz projektowej przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowa weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania zgód administracyjnych koniecznych dla pozyskania i aktualizacji wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych powołane są konkretne normy i przepisy, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, Wykonawca wykona projekt ich przebudowy lub zabezpieczenia wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi.

Opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia należy wykonać przy uwzględnieniu m.in. obowiązujących przepisów i aktów prawnych oraz Zarządzeń wydanych przez GDDKiA.

Wynagrodzenie Wykonawcy za dokumentację projektową i inne opracowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia jest ujęte w ramach kwoty umownej.

#### **4. Klauzula społeczna**

Zamawiający wymaga, aby w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osobę wykonującą w ramach tego zadania czynności z zakresu prac administracyjno-biurowych.

#### **5. Mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych należy wykonać zgodnie z SP 30.10.00 stanowiący załącznik nr 4.

#### **6. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz czynności po uzyskaniu decyzji - w zakresie nieruchomości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy**

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną należy wykonać zgodnie z SP 30.20.00 stanowiący załącznik nr 4.

#### **7. Dokumentacja dot. nabywania praw do czasowego korzystania z nieruchomości, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz usytuowania elementów infrastruktury drogowej – nieruchomości poza projektowanym pasem drogowym**

#### **Prace przygotowawcze**

Do obowiązków Wykonawcy należy zebranie niezbędnych materiałów i informacji, polegające na skompletowaniu wszystkich dokumentów związanych z daną nieruchomością, w tym również związanych z oceną (badaniem) jej stanu prawnego.

Wykonawca powinien przygotować dokumentację w ten sposób, aby posiadał:

- aktualne odpisy z księgi wieczystej (KW) lub zbioru dokumentów (ZD),
- aktualne wypisy z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
- w przypadku braku KW (ZD) lub stwierdzenia niezgodności stanu opisanego w KW (ZD) ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków bądź z rzeczywistym stanem

prawnym inne dokumenty: prawomocne orzeczenia sądowe, ostateczne decyzje administracyjne, czynności prawne dokonane w formie aktów notarialnych, spisane umowy i ugody w postępowaniu sądowym i administracyjnym, inne dokumenty posiadające moc dowodową dla ustalenia stanu prawnego własności lub władania nieruchomością,

Jeżeli w trakcie badania stanu prawnego danej nieruchomości Wykonawca stwierdził, że:

- założona jest księga wieczysta (KW) lub zbiór dokumentów (ZD) - występuje do właściwego terytorialnie sądu rejonowego o wydanie odpisu z KW lub zaświadczenia o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
- brak jest KW (ZD), ale właściciel wpisany jest do katastru nieruchomości i posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, takie jak akt własności ziemi, akt notarialny, postanowienia sądowe o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocne decyzje administracyjne itp. – Wykonawca występuje do właściwego terytorialnie sądu o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów. Dla nieruchomości tej należy uzyskać aktualny wypis z katastru nieruchomości stwierdzający, w czym posiadaniu znajduje się nieruchomość,
- istnieje KW (ZD) lub inne dokumenty własności, ale właściciel nie żyje i nie dokonano postępowania spadkowego – należy pozyskać akt zgonu,
- nieruchomość ma nieregulowany stan prawny – należy pozyskać zaświadczenie z sądu o braku KW,
- nie ma ani właściciela, ani władającego gruntem, ani spadkobierców - należy pozyskać zaświadczenie z sądu o braku KW,
- nie jest znany właściciel, ale istnieje władający wpisany do katastru nieruchomości należy ustalić, czy władający nie posiada innych dokumentów stwierdzających prawo własności (pisemne wystąpienie, z narzuconym terminem udzielenia odpowiedzi, nadane za zwrotnym poświadczeniem odbioru).

Ww. dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu celem złożenia do Wojewody Małopolskiego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania na jego prośbę materiałów wynikłych z wyjątkowych sytuacji (związanych z badaniem i ustalaniem stanu prawnego nieruchomości), a niezbędnych na potrzeby uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

### **Nabycie prawa do korzystania z nieruchomości położonych poza pasem drogowym**

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy ujawnienie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w księdze wieczystej (KW) lub zbiorze dokumentów (ZD) nabycia praw do nieruchomości przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Wykonawca doprowadzi do zawarcia umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych oraz konieczności urządzenia tymczasowych objazdów.
- 3) W ramach czynności Wykonawca sporządzi opis robót do wykonania na działkach.

### **Ustalenie odszkodowań z tytułu ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości ze względu na przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogowym**

Wykonawca zleci sporządzenie wyceny wartości odszkodowania z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości spowodowanego przebudową urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogowym i doprowadzi do zawarcia stosownych uгод z właścicielami nieruchomości bądź złoży wnioski i będzie reprezentował GDDKiA w postępowaniach o ustalenie odszkodowania z tytułu przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogowym prowadzonych przez właściwe organy (w tym udział w rozprawach administracyjnych).

Wypłata odszkodowania realizowana jest przez Zamawiającego.

## Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany:

Opracować kalkulację w formie pisemnej pn. „Szacunkowy koszt nabycia nieruchomości” (SKNN) – jeśli zajdzie potrzeba:

SKNN należy wykonać w oparciu o opracowania zgodne z art. 174 ust. 3a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, które należy załączyć w postaci elektronicznej (całość opracowania w formacie \*.pdf oraz zawarte w opracowaniu lub będące podstawą opracowania zestawienia i tabele w formacie \*.xlsx). Opracowania dotyczące szacowania kosztów nabycia nieruchomości (SKNN i opracowania rzeczoznawców majątkowych) muszą zostać uzgodnione z Wydziałem Nieruchomości.

SKNN należy opracować w postaci elektronicznej w plikach formatu \*.xlsx – każdy wariant danego odcinka inwestycyjnego w odrębnym pliku. Wzór pliku w postaci elektronicznej wraz z wytycznymi dotyczącymi sporządzania SKNN zostanie udostępniony przez Zamawiającego. Opracowane SKNN Wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci plików edytowalnych \*.xlsx oraz skanów wydruków z tych plików z wszystkimi wymaganymi podpisami.

Poniżej przedstawia się skan z pliku wzorcowego \*.xlsx, przy czym obowiązującym i aktualnym wzorem będzie zawsze wzór pliku przekazany w postaci elektronicznej przez Zamawiającego.

GDDKIA		Nazwa odcinka inwestycyjnego/inwestycji:		SKNN
nie wybrano		Etap inwestycji:		Program rządowy:
1	Całkowita powierzchnia odcinka inwestycyjnego:		Długość odcinka:	
2	Powierzchnia odcinka przejmowana za odszkodowaniem:		Wariant odcinka:	
<b>GRUNTY</b>				
	Przeznaczenie / rodzaj gruntów	Powierzchnia gruntu	Wartość 1 m <sup>2</sup> gruntu	Łączna wartość gruntów
3	Grunty rolne, z uwzględnieniem zasady korzyści			- zł
4	Grunty leśne (prywatne), z uwzględnieniem zasady korzyści			- zł
5	Grunty mieszkaniowe			- zł
6	Grunty przemysłowe			- zł
7	Grunty usługowe i pozostałe inwestycyjne			- zł
8	Grunty drogowe			- zł
9	Inne (jakie?):			- zł
<b>NAWIERZCHNIE DROGOWE</b>				
	Kategoria drogi	Powierzchnia nawierzchni	Wartość 1 m <sup>2</sup> nawierzchni	Łączna wartość nawierzchni
10	Wewnętrzna			- zł
11	Gminna			- zł
12	Powiatowa			- zł
13	Wojewódzka			- zł
<b>BUDYNKI</b>				
	Rodzaj budynku	Liczba budynków	Wartość jednostkowa budynku	Łączna wartość budynków
14	Budynek mieszkalny			- zł
15	Budynek gospodarczy			- zł
<b>OBIEKTY O ZNAECZNEJ WARTOŚCI</b>				
	Rodzaj obiektu	Liczba obiektów	Wartość jednostkowa obiektu	Łączna wartość obiektów
16				- zł
<b>DODATKI USTAWOWE</b>				
17	Podstawa odszkodowania (suma z poz. 3 - 16)	18	Dodatek 5% (z poz. 17)	- zł
		19	Dodatek 10 000 zł (z poz. 14)	- zł
<b>INNE KOSZTY ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI</b>				
ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, resztówki, lokale zastępcze, służebności, grunty na odwrócenie ROO, operaty szacunkowe				Łącznie inne koszty
20				
21	Podstawa odszkodowania wraz z dodatkami ustawowymi oraz innymi kosztami (suma z poz. 17 - 20):			
<b>SZACUNKOWY KOSZT NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:</b>				<b>- zł</b>
<b>DODATKOWE INFORMACJE</b>				
Źródła danych do założeń cenowych (np. operaty szacunkowe, decyzje o ustaleniu odszkodowania z innych inwestycji, transakcje biur nieruchomości, dane z RCN, dane ze zleceń opracowań, etc.)				Dane do SKNN pochodzą z roku/lat:
22				
Uwagi, komentarze (np. współfinansowaniu inwestycji przez inny podmiot, o częściowej wypłacie odszkodowania)				
23				
Data sporządzenia SKNN		Osoba sporządzająca SKNN (Imię, nazwisko, podpis)		Osoba zatwierdzająca SKNN (Imię, nazwisko, podpis)
24				

SKNN zawiera zestawienia ilościowe i kosztowe dla poszczególnych wycenianych obiektów w następujących grupach kosztów:

1) związane z przejęciem nieruchomości w pasie drogowym z uwzględnieniem tzw. zasady korzyści, w szczególności w stosunku do gruntów rolnych:

a) w myśl art. 134 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi, z zastrzeżeniem art. 135, wartość rynkowa nieruchomości. Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się w szczególności jej rodzaj,

położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stan nieruchomości oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami. Wartość rynkową nieruchomości określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości. Jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodne z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość rynkową nieruchomości określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia. Powyższe oznacza, że dla jednorodnych grup nieruchomości należy określić średnią wartość gruntu według przeznaczenia dotychczasowego (np. rolnego, leśnego, usługowego) oraz średnią wartość dla przeznaczenia wynikającego z celu wywłaszczenia (drogowego) i na potrzeby ustalenia kosztów nabycia nieruchomości przyjąć do dalszych obliczeń większą z tych wartości.

b) średnią wartość gruntów o przeznaczeniu zgodnym z celem wywłaszczenia (drogowych) należy określić na podstawie cen transakcyjnych nieruchomości o przeznaczeniu drogowym oraz nieruchomości o innym przeznaczeniu, jeżeli nieruchomość została nabyta w celu realizacji inwestycji drogowej. Nie dopuszcza się określania średniej wartości gruntów zgodnej z celem wywłaszczenia na podstawie wysokości odszkodowań administracyjnych.

c) w przypadku braku na badanym rynku transakcji nabywanych pod drogi, przyjmuje się, zgodnie z § 36.4 rozporządzenia, przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych. Natomiast, jeżeli wśród nieruchomości przeważających wśród gruntów przyległych przeważa przeznaczenie np. rolne, a jednocześnie wartość tych gruntów jest niższa od nieruchomości drogowych, należy rozważyć zwiększenie wartości na podstawie § 36.3 rozporządzenia, nie więcej niż o 50%.

2) z uwzględnieniem bonusów związanych z wydaniem nieruchomości oraz przeprowadzką, tj.:

- wydanie nieruchomości (5%) - należy całą kwotę oszacowania powiększyć dodatkowo o 5% jej wartości tytułem przyznania bonusu należnego w związku z terminowym wydaniem nieruchomości

oraz

- 10.000 zł (przeprowadzka) - należy dla każdego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego uwzględnić dodatek w wysokości 10.000 zł z tytułu przejęcia takiego obiektu budowlanego,

3) z uwzględnieniem rozpoznania stanu własności przejmowanych nieruchomości,

4) z uwzględnieniem oraz wyszczególnieniem rodzaju obiektów o dużej wartości oraz nasadzeń o znacznej wartości (np. kultury wieloletnie),

5) związane z ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji obowiązków, o jakich mowa w specustawie drogowej.

### **Skład dokumentacji do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dotyczącej nieruchomości położonych poza pasem drogowym**

W skład dokumentacji do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wchodzi:

- a) mapy zawierające zakres terenu: i) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego pod przebudowę urządzeń infrastruktury, dla uzyskania zezwolenia na wykonanie robót (obrazujące zarówno powierzchnię niezbędną do zajęcia na czas wykonania robót jak i powierzchnię, na której zostanie ograniczony sposób użytkowania z nieruchomości w związku z posadowieniem urządzenia); ii) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, dla którego GDDKiA posiada prawo do dysponowania na cele budowlane – zgodnie z zakresem robót i objazdy tymczasowe, dla objęcia decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, iii) znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia pod przebudowę dróg innych kategorii – zgodnie z zakresem robót, dla uzyskania zezwolenia na wykonanie robót;

- b) odpis z księgi wieczystej (KW) lub zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów (ZD) lub zaświadczenie o braku KW i ZD,
- c) aktualne dane identyfikujące właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości oraz osób/podmiotów wpisanych w KW lub ZD,
- d) wypis z rejestru gruntów,
- e) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm.) o posiadaniu prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami przeznaczonymi pod rozbiórki obiektów poza projektowanym pasem drogowym i urządzenie tymczasowych objazdów,
- f) tabelaryczne zestawienie dot. m.in.: (a) zakresu/rodzaju robót do wykonania na działce do zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, (b) powierzchni działek do zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, (c) powierzchni ograniczenia użytkowania działki ze względu na usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej, (d) czasu wykonywania robót.

Tabela wykonana wg wzoru:

**Wykaz działek przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej dla zadania:**

Lp.	Nr Działki z ewidencji	Nr-y działek po podziale i decyzji ZRID	Obręb	Gmina	Właściciel	Zakres /rodzaj robót	Nomenklatura prawna	Powierzchnia ewidencyjna działki po podziale	Powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót	Powierzchnia ograniczenia użytkowania ze względu na stałe usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej	Czas trwania robót/ czas zajęcia działki (w dniach)
-----	------------------------	---	-------	-------	------------	----------------------	---------------------	--	---	---	---

**Uzyskanie wpisu praw do ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej**

Wykonawca uzyska stanowisko gestorów urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie ujawniania praw nabytych na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów, a następnie sporządzi odpowiednie wnioski i wykona wszystkie niezbędne czynności w celu uzyskania wpisu nabytych praw do nieruchomości do ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów – zgodnie z uzyskanym stanowiskiem.

**8. Obowiązki Nadzoru Autorskiego**

Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, jest Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez Oddział w Krakowie (Zamawiający).

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- 1) wykonanie czynności zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego, ustawy z dnia 20 marca 1985 roku o drogach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych aktualnie obowiązujących przepisów,
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót zgodnie z projektem,
- 3) niezwłocznie przygotowywać odpowiedzi na pytania złożone przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych



w oparciu o opracowaną dokumentację, aż do wyłonienia wykonawcy robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej pytań oferentów.

- 4) uzgadnianie materiałów i rozwiązań zamiennych, opiniowanie alternatywnych rozwiązań wykonawczych i funkcjonalnych w terminie maksymalnie 5 dni roboczych,
- 5) Wykonanie niezbędnych projektów zamiennych do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w terminie maksymalnie 5 dni roboczych,
- 6) Wprowadzenie niezbędnych rozwiązań odmiennych niż przewidziane w projekcie, dla których konieczne jest opracowanie projektów zamiennych wraz z uzyskaniem dla nich dodatkowych uzgodnień, opinii z gestorami sieci, oraz zarządcami dróg innymi niż GDDKiA. Wykonanie niezbędnych projektów zamiennych, o którym mowa w niniejszym punkcie należy wykonać w terminie maksymalnie 10 dni roboczych,
- 7) Uzgadnianie materiałów i rozwiązań zamiennych Nadzór Autorski zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym,
- 8) udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Dokumentacji projektowej,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

Zatwierdzanie każdej zmiany na zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót i może wpłynąć na wartość umowy z Wykonawcą bądź na termin zakończenia robót budowlanych musi podlegać akceptacji Kierownika Projektu.

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Autorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 roku o Drogach Publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.

Nadzór jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione w pkt 8 - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Kierownika Projektu, zgodnie z zapisami pkt 8 niniejszego OPZ.

## **9. Okres sprawowania nadzoru autorskiego**

Nadzór autorski winien być sprawowany w okresie wykonania robót budowlanych objętych zadaniem.

## **10. Wymagania dla personelu w okresie projektowania i realizacji robót budowlanych**

Do sprawowania nadzoru w okresie realizacji robót Zamawiający wymaga skierowania osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności.

Osoby pełniące funkcje Nadzoru Autorskiego powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.

## **11. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

W związku z powyższym, Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego Zamówienia).

## **12. Kontrola jakości usług nadzoru**

Kierownik Projektu będzie kontrolował jakość prac Nadzoru na bieżąco w oparciu o ocenę terminowości, rzetelności i fachowości sprawowania obowiązków wymienionych w pkt.5.

## **13. Płatności**

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## **14. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy**

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne (jak np.: koszt zapewnienia (np. wynajęcia) i wyposażenia biura nadzoru, opłaty za media (energia elektryczna, telefony stacjonarne i komórkowe, ogrzewanie, woda itp.), koszty ochrony i utrzymania czystości, koszty materiałów biurowych, koszty wynikające z użytkowania meblowania i sprzętu, koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia narad i spotkań, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywania usługi), koszty zatrudnienia Koordynatora (w każdym etapie realizacji zadania), projektantów branżowych, personelu pomocniczego (asystentów, pracowników biurowych, geodetów, itp.), jak np.: wynagrodzenia wraz z narzutami, urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z projektowaniem, prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

### ***Załączniki:***

*1) Plan sytuacyjny zadania: „Rozbudowa dwóch skrzyżowań na DK47 z ul. Wojdyły i ul. Ustup na skrzyżowania typu rondo w miejscowości Zakopane”*

*2) Specyfikacje na projektowanie*

*3) WWiORB*

*Załącznik wymieniony w pkt. 1 udostępniony jest w ramach postępowania przetargowego dla zadania pn.: „Rozbudowa dwóch skrzyżowań na DK47 z ul. Wojdyły i ul. Ustup na skrzyżowania typu rondo w miejscowości Zakopane” .*

**Wykonawcę obowiązuje stosowanie wszystkich zarządzeń i instrukcji ogłoszonych na stronie internetowej [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl).**