

Łomża, 12.10.2023 r.

Zn. spr.: S.2217.19.2023

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym na dzierżawę gruntów rolnych

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

Przedmiotem przetargu są grunty o łącznej powierzchni **7,5484** ha wyszczególnione poniżej:

| Lp. | Gmina        | Obręb ewidencyjny | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Użytek / Klasa gruntu | Pow. do dzierżawy | Adres leśny          |
|-----|--------------|-------------------|----------------------|------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| 1   | Piątница     | Elżbiecin*        | LM1L/00042760/1      | 23         | RIIIb                 | 0,4976            | 01-15-2-06-178-b-00  |
| 2   | Piątница     | Elżbiecin*        | LM1L/00042760/1      | 23         | RIVa                  | 3,1762            | 01-15-2-06-178-i-00  |
| 3   | Piątница     | Elżbiecin         | LM1L/00042760/1      | 48/4       | RIIIb                 | 0,2247            | 01-15-2-06-178-c-00  |
| 4   | Piątница     | Elżbiecin**       | LM1L/00042760/1      | 48/4       | Br-RIIIb              | 0,5707            | 01-15-2-06-178-d-00  |
| 5   | Piątница     | Elżbiecin         | LM1L/00042760/1      | 48/4       | RIIIb                 | 0,0804            | 01-15-2-06-178-g-00  |
| 6   | Mały Płock   | Józefowo          | LM1L/00042762/5      | 458        | RV                    | 1,4371            | 01-15-2-09-99-k -00  |
| 7   | Mały Płock   | Józefowo          | LM1L/00042762/5      | 458        | RVI                   | 0,5629            | 01-15-2-09-99 -o-00  |
| 8   | Zambrów      | Tabędz            | LM1Z/00005769/4      | 11         | ŁIV                   | 0,2041            | 01-15-3-14-139A-m-00 |
| 9   | Zambrów      | Wierzbowo         | LM1Z/00022248/1      | 365        | PsV                   | 0,7947            | 01-15-3-13-73-b-00   |
|     | <b>Razem</b> |                   |                      |            |                       | <b>7,5484</b>     |                      |

### Uwagi:

\*Elżbiecin działka nr 23 – obejmuje grunty po woliery do hodowli bażantów zarośnięte topinamburem, na gruncie znajdują się pozostałości woliery, grunty te wymagają uproduktowania w celu prowadzenia gospodarki rolnej,

\*\*Elżbiecin działka nr 48/4 Br-RIIIb – grunty sklasyfikowane jako grunty rolne zabudowane, faktycznie na gruncie są pozbawione budynków.

Grunty te są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Ze stanem zagospodarowania gruntów można zapoznać się osobiście we własnym zakresie (np. na podstawie danych z platformy internetowej Geoportal: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>) lub po uprzednim kontakcie telefonicznym z miejscowym leśniczym, który może okazać grunty w terenie:

Gmina Piątница – leśnictwo Drozdowo leśniczy Krzysztof Pytasz tel. 600-478-306

Gmina Mały Płock – leśnictwo Korzeniste leśniczy Mariusz Paślawski tel. 600-478-309

Gmina Zambrów Tabędz – leśnictwo Wygoda leśniczy Kamil Jaskulski tel. 600-478-314

Gmina Zambrów Wierzbowo – leśnictwo Zambrów leśniczy Łukasz Michalczyk tel. 600-478-313

**Cena wywoławcza wynosi 930,00 zł. za 1 ha rocznie**, niezależnie od klasy gruntu i rodzaju użytku.

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Dzierżawa gruntów rolnych, w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Czynsz jest płatny jednorazowo do końca kwietnia każdego roku na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Faktury VAT.

Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.

Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.

Umowa będzie obowiązywała począwszy od 1 stycznia 2024 r.

Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

**Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.**

Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej BIP <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lomza/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Łomża – pokój Nr 3.

**Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 7 listopada 2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>.**

Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Łomża”.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża – w sekretariacie, lub wysłać pocztą na ww. adres.

Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie i czasie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 listopada 2023 r. o godzinie 10<sup>30</sup>, w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży ul. Nowogrodzka 60- sala nr 1.**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni od ostatecznej daty otwarcia ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łomża.

**Jedynym kryterium branym pod uwagę przy ocenie ofert, będzie wysokość czynszu za 1 ha przeznaczonego do wydzierżawienia gruntu.**

W przypadku złożenia na jedną powierzchnię, dwóch lub więcej ofert o jednakowej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustana, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, skarga musi być złożona na piśmie w terminie 7 dni od daty umieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Sławomir Pieniek tel. (0-86) 216-45-43 lub 600-478-323.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem  
kwalifikowanym)*

W załączeniu:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy