Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4201.67.2026.MSK.3 **Suwałki, 2026-11-04**

O G Ł O S Z E N I E

O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ DREWNA NA PNIU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku (dalej zwany „KOWR"), działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.10.2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa, **ogłasza przetarg na sprzedaż drewna na pniu**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku, ul. Orlicz-Dreszera 1 lok.1, tel. 875627994 lub 667424434.

1. **Organizator przetargu:**
   Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
   Oddział Terenowy w Białymstoku
   ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok
   Numer telefonu: 85 664 31 50
   Adres e-mail: bialystok@kowr.gov.pl
   Strona internetowa:
   https://www.gov.pl/web/kowr/zbedne-skladniki-majatkowe-kowr
   NIP: 527-281-83-55

2. **Przedmiot przetargu:**
   Przedmiotem sprzedaży jest **cały drzewostan** znajdujący się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1/2** o powierzchni **7,0003 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Stawiszcze**, gmina **Czeremcha** o składzie gatunkowym sosna, brzoza, osika. Szacunkowa miąższość (V) drewna wynosi **1200,64 m^3**.

3. Przedmiotowa nieruchomość, na której znajduje się przedmiot przetargu jest w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie na podstawie Decyzji Dyrektora Generalnego KOWR znak BIA.WGZ.4244.8.2025.GGO.14 z dnia 13.04.2026 roku.

4. Przedmiot przetargu można oglądać bez udziału pracowników KOWR w każdym dniu tygodnia lub przy udziale pracowników KOWR od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do 13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR, tel. 875627994 lub 667424434.

5. **Cena wywoławcza wynosi 144 120 zł brutto** (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące sto dwadzieścia złotych).

6. **Miejsce oraz termin składania ofert przetargowych:**
   Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup drewna Stawiszcze" w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, ul. Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok osobiście do kancelarii lub za pośrednictwem firmy świadczącej usługi pocztowe lub kurierskie. **Termin składania ofert do 17.11.2026 roku do godziny 15:30**.
   W przypadku korzystania z usług kurierskich lub pocztowych o dacie wpływu decyduje faktyczne doręczenie przesyłki do KOWR.

7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie organizatora przetargu tj. Białystok ul. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, sala konferencyjna.

8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości **14 500 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych):
   a) **Wadium należy wpłacić** przelewem na rachunek Organizatora przetargu prowadzony przez BGK o numerze: **46 1130 1059 0017 3390 1620 0001** – w taki sposób aby wpłynęło na rachunek Organizatora do dnia **17.11.2026 roku w tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – sprzedaż drewna Stawiszcze"**,
   b) Wadium wpłacone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w terminie 7 dni odpowiednio, po dokonaniu wyboru oferty lub jej odrzuceniu, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny,
   c) Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od kupna (w tym wpłaty pozostałej ceny stanowiącej różnicę między ceną oferowaną, a kwotą wadium),
   d) Skutecznie wniesienie Wadium następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Organizatora przetargu.

9. **Oferta złożona w przetargu** powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i informacje zawarte we wzorze, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, w tym:
   a) Imię, nazwisko, adres w przypadku osoby fizycznej lub nazwę (firmę), adres siedziby, oraz numer NIP w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby prawnej,
   b) Oferowaną cenę i deklaracje jej zapłaty przelewem,
   c) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu, nie wnosi do niego zastrzeżeń i akceptuje warunki zapłaty oraz, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin przedmiotu przetargu i nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady,
   d) Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Oferenta pełnomocnika, w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z przetargiem na sprzedaż drewna, w szczególności do podpisania i złożenia oferty,

e) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium. W przypadku braku takiej informacji, wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego zostało wpłacone.

10. Otwarcie ofert:

a) Otwarcie ofert jest jawne,
b) Otwarcia ofert dokonuje komisja ds. sprzedaży powołana przez organizatora przetargu,
c) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) Oferentów oraz informacje dotyczące ceny,
d) Kolejność otwarcia ofert jest zgodna z kolejnością ich wpływu do Organizatora przetargu.

11. Kryterium wyboru oferty – najwyższa cena.

12. Cena oferowana nie może być niższa od ceny wywoławczej.

13. W przypadku gdy więcej niż jeden Oferent zaproponuje taką samą, najwyższą cenę prowadzący przetarg postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi Oferentami, wyznaczając termin licytacji.

14. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo do zamknięcia przetargu w każdym momencie bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

15. Każdy Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.

16. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

17. Komisja odrzuci ofertę jeżeli:

a) Zostanie ona złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu, bez umocowania (lub na podstawie niewłaściwego umocowania) lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium,
b) Będzie zawierała cenę niższą niż cena wywoławcza,
c) Oferent złoży więcej niż jedną ofertę,
d) Nie zawiera ona danych i/lub dokumentów określonych w dokumentacji przetargowej lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

Komisja o wyniku przetargu zawiadomi Oferentów publikując informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej: https://www.gov.pl/web/kowr/zbedne-skladniki-majatkowe-kowr

18. Złożenie oferty zgodnej z warunkami niniejszego ogłoszenia oraz wzorem stanowiącym załącznik nr 1 stanowi ofertę zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu i w złożonej ofercie. Umowa sprzedaży zostaje zawarta z chwilą wyboru przez Komisję najkorzystniejszej oferty, zgodnie z zasadami określonymi w art. 70^3 § 3 Kodeksu cywilnego. Zamieszczenie informacji o wyniku przetargu oraz wystawienie i przesłanie faktury VAT mają charakter potwierdzający zawarcie umowy i nie stanowią warunku jej zawarcia. Organizator nie zawiera z Nabywcą odrębnej pisemnej umowy sprzedaży.

19. Termin płatności faktury wynosi 7 dni od daty jej doręczenia Oferentowi.

20. Faktura zostanie przesłana w postaci elektronicznej na adres poczty internetowej Oferenta podany w ofercie.

21. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana nie wpłaci w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury pozostałej kwoty zaoferowanej w formularzu ofertowym, wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu.

22. Przekazanie terenu Oferentowi w celu przeprowadzenia prac związanych z pozyskaniem, zrywką, załadunkiem, transportem, wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (wywóz biomasy), którego oferta została wybrana nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia potwierdzonego przez Organizatora przetargu przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wpływu kwoty nabycia drewna na konto Organizatora przetargu.
Rozpoczęcie ww. prac przez Oferenta, którego oferta została wybrana (dalej: „Nabywca"), może nastąpić wyłącznie po potwierdzeniu przez Organizatora przetargu wpływu pełnej ceny nabycia na rachunek Organizatora przetargu. Termin rozpoczęcia ww. prac, w tym wejścia na nieruchomość, Nabywca uzgadnia bezpośrednio z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie jako podmiotem sprawującym trwały zarząd nad nieruchomością, o której mowa w pkt 3. Nabywca jest obowiązany stosować się do zasad i warunków wejścia na nieruchomość oraz wykonywania prac określonych przez RZI. Organizator przetargu nie uczestniczy w czynnościach związanych z pozyskaniem, zrywką, załadunkiem, transportem, wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu oraz nie ponosi odpowiedzialności za organizację tych czynności.
Brak możliwości przeprowadzenia ww. prac w terminie proponowanym przez Nabywcę, wynikający z konieczności uzgodnienia terminu z RZI lub z warunków obowiązujących na nieruchomości, nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy, żądania zwrotu ceny, obniżenia ceny ani dochodzenia innych roszczeń wobec Organizatora przetargu, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
Jeżeli z przyczyn leżących wyłącznie po stronie RZI przeprowadzenie ww. prac nie będzie możliwy w terminie, o którym mowa w pkt 26, pomimo zgłoszenia przez Nabywcę gotowości ich wykonania niezwłocznie po potwierdzeniu zapłaty pełnej ceny nabycia, termin przeprowadzenie prac ulega przedłużeniu o czas trwania tej przeszkody, a Nabywcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia wobec Organizatora przetargu.

23. Z przebiegu przetargu Komisja przetargowa sporządza protokół zawierający:
a) Określenie miejsca i czasu przetargu publicznego,
b) Wysokość ceny wywoławczej,
c) Zestawienie ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu publicznym,
d) Najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot sprzedaży,
e) Imię, nazwisko i miejsce zamieszkania lub firmę i siedzibę nabywcy (NIP lub PESEL),
f) Wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty jaką nabywca uiścił na poczet ceny,

g) Wnioski i oświadczenia komisji,
h) Imiona i nazwiska oraz podpisy członków komisji.

24. Organizator przetargu nie udziela gwarancji dotyczącej stanu, ilości ani jakości drewna objętego przetargiem. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa odpowiedzialność Organizatora przetargu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie, w jakim znajduje się on w chwili zawarcia umowy, uwzględniając możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu przed złożeniem oferty oraz fakt, że miąższość wskazana w pkt 2 ma charakter szacunkowy. Ryzyko rozbieżności pomiędzy szacunkową a rzeczywistą ilością drewna obciąża Nabywcę. Z tytułu takiej rozbieżności, właściwości, cech, jakości lub stanu drewna Nabywcy nie przysługują wobec Organizatora przetargu ani wobec RZI roszczenia, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.

25. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty, zawarciem umowy, zapłatą ceny, pozyskaniem, zrywką, załadunkiem, transportem, wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (wywóz biomasy), uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz wykonaniem wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy ponosi Oferent, a po zawarciu umowy - Nabywca. Oferentowi nie przysługują wobec Organizatora przetargu roszczenia z tytułu kosztów poniesionych w związku z udziałem w przetargu, w szczególności w przypadku zamknięcia, unieważnienia lub odwołania przetargu bez wyboru oferty w przypadkach przewidzianych w pkt 14 niniejszego ogłoszenia lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
Nabywcy nie przysługują wobec Organizatora przetargu roszczenia wynikające z ryzyk i okoliczności, które zgodnie z niniejszym ogłoszeniem obciążają Nabywcę, w tym związanych z pozyskaniem, zrywką, okrzesaniem, załadunkiem, transportem, wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu oraz organizacją wejścia na nieruchomość przez RZI, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

26. **Termin** pozyskania, zrywki, okrzesania, załadunku, transportu, wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (wywóz biomasy) **najpóźniej do dnia 15.01.2027 r.** (z zastrzeżeniem pkt 22). Nabywca jest obowiązany dokonać całkowitego uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (z wywozem biomasy) w powyższym terminie na własny koszt i ryzyko. Upływ terminu uprzątnięcia terenu nie powoduje zwrotu ceny a pozostawienie na terenie działki nie wyciętego drzewostanu po tym terminie nie zwalnia Nabywcy z obowiązku jego usunięcia oraz naprawienia wszelkich szkód i pokrycia kosztów powstałych w związku z jego pozostawieniem. Przedłużenie terminu może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Organizatora przetargu, po uzgodnieniu z RZI, z zastrzeżeniem przedłużenia następującego z mocy pkt 22 zdanie ostatnie.

27. Nabywca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na nieruchomości lub w jej związku z wejściem na nieruchomość, pozyskaniem i zrywką, załadunkiem, transportem, wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (wywóz biomasy), wyrządzone przez niego lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu tych czynności, w tym pracowników, współpracowników, przewoźników, podwykonawców i inne osoby działające na jego rzecz lub z jego

upoważnienia. Nabywca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia szkód lub pokrycia pełnych kosztów ich usunięcia oraz naprawienia szkód wyrządzonych RZI, Organizatorowi przetargu lub osobom trzecim.

28. Prace związane z pozyskaniem, zrywką, załadunkiem, transportem, wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (wywóz biomasy) wyłoniony Oferent wykona we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi na nieruchomości. Za bezpieczeństwo osób wykonujących prace, organizację i nadzór nad pracami, zapewnienie wymaganych środków ochrony oraz za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania tych prac wobec osób trzecich odpowiada wyłącznie Nabywca. Organizator przetargu nie zapewnia Nabywcy ani osobom, którymi się posługuje, sprzętu, środków transportu, pracowników ani nadzoru nad czynnościami pozyskania, zrywki, okrzesania, załadunku, transportu, wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu poprzez pozostawienie czystego zrębu (wywóz biomasy).

29. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO" informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych**
   Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**
   W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.qov.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w ust. 1.
3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**
   Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z udziałem w przetargu na sprzedaż drewna, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłankę legalności przetwarzania, o której mowa w art. 6 ust. I lit. b RODO.
4. **Odbiorcy danych osobowych**
   Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. **Okres przetwarzania danych osobowych**
   Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
6. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie Pani/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż drewna.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

1) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych;
2) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3) Na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,
4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt. 1.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

1) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
2) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
3) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust I lit. b RODO.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie podmiotowej KOWR (https://www.gov.pl/web/kowr/ot-bialystok9) oraz na tablicach ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy Czeremcha,
2) Nadleśnictwa Bielsk,
3) Nadleśnictwa Nurzec,
4) Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim,
5) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Zastępca Dyrektora
Jacek Norbert Murawski
/podpisano elektronicznie/