

# Wojewoda Pomorski

---

NSP-VIII.7581.1.14.2026.AR

Gdańsk, 15 maja 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE**

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”, oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zawiadamia o zgromadzeniu całego materiału dowodowego w sprawie rozpatrywanej przez tutejszy organ w postępowaniu odwoławczym od decyzji Starosty Puckiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dnia 31 grudnia 2025 r. nr GN.683.122.2024, orzekającej o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr **178/45** o pow. 1956 m<sup>2</sup>, położoną obrębnie Kosakowo, gmina Kosakowo, objętą decyzją Starosty Puckiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dnia 27 listopada 2024 r. nr AB/RW-6740/129/24/K sygn. akt AB.6740.570.2024.RW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „*Budowie ulic (dróg publicznych) w gminie Kosakowo – ulica Agawy, Maciejkowa, Szarotki (...)*”.

Jednocześnie zawiadamia, że w aktach sprawy zgromadzono zaświadczenie o przeznaczeniu planistycznym przedmiotowej działki z dnia 26 lutego 2026 r., wyjaśnienia rzeczoznawcy majątkowego z dnia 17 marca 2026 r., pismo Wójta Gminy Kosakowo o braku rozpoczęcia robót budowlanych i złożonych oświadczeniach z dnia 4 marca 2026 r., uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po Pani Beacie Nowc z dnia 18 grudnia 2025 r. sygn. akt. I Ns 1461/25, pismo Pani Eugenii Nowc reprezentowanej przez Pana Waldemara Jakusza z dnia 25 marca 2026 r. informujące, że postępowanie spadkowe po Panu Edwardzie Nowc jest w toku, pismo Banku Polskiej Spółdzielczości z dnia 28 kwietnia 2026 r. oraz pismo Deutsche Bank Polska S.A. z dnia 4 maja 2026 r.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony, w tym nieustaleni spadkobiercy Pana Edwarda Nowc, mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – w terminie 7 dni od daty, w której przedmiotowe pismo zostanie uznane za doręczone. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 k.p.a.).

Ww. strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w Oddziale Orzecznictwa Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27 w godzinach (9:00 - 14:00), po uprzednim

uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Aleksandrą Rodą (tel. (58) 30 77 172 lub (58) 30 77 508). Spadkobiercy Pana Edwarda Nowc mogą skorzystać z ww. uprawnienia po okazaniu dokumentu poświadczającego dziedziczenie po Panu Edwardzie Nowc.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dorota Dambek-Duda  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Egzemplarze:

1. Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
2. aa