

Wykaz nr SP 8/2025
dot. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 4 marca 2025 r., Starosta Kwidzyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przeznacza do oddania w dzierżawę niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GD11/00049438/9	działka nr 363 o pow. 2,6000 ha, obręb Pastwa, gmina Kwidzyn	2,6000 ha	Działka położona w miejscowości Pastwa w gminie Kwidzyn, stanowi grunt pokryty wodami powierzchniowymi stojącymi (jezioro Pastwa). Nieruchomość posiada dobry dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu znajdują się pola uprawne.	Gmina Kwidzyn nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr 363. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn Uchwałą nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn oraz Uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kwidzyn działka nr 363 obr. Pastwa oznaczona jest, jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej.	173,60 zł/ha netto + należny podatek VAT (czynsz roczny płatny w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy). Stawka czynszu będzie mogła być aktualizowana zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.	10 lata

STAROSTA KWIDZYŃSKI
TOMASZ FREJNAGIEL¹

Wykaz wywieszono w dniu 18 marca 2025 r. na okres 21 dni
Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia 7 kwietnia 2025 r.
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118A (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-43.

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.