

Łódź, 25 stycznia 2023 r.

PNIK-I.4131.98.2023

Rada Gminy Cielądz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, wieś Cielądz (w zakresie działki ewidencyjnej Nr 159/2), która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że w przedmiotowym planie miejscowym nie określono w metrach maksymalnej wysokości dopuszczonych do realizacji na terenie o symbolu 3.183.U budynków usługowych. Przedmiotowy plan stanowi zmianę do uchwały Nr X/73/19 Rady Gminy Cielądz z dnia 30 października 2019 r. We wprowadzanych do uchwały zmianach (§ 17 ust. 68 pkt 2 lit. c) określono m.in. wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym. W pierwotnym planie miejscowym, podjętym uchwałą Nr X/73/19 wysokość w metrach została określona w § 5 pkt 12, 13, 14 oraz 17, jednak żadne ustalenia nie odnoszą się do budynków usługowych o podanej w zmienianej uchwale

wysokości trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym. W § 5 pkt 13 wskazano natomiast, że: „maksymalna wysokość dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej”. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 31 stycznia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

Radca prawny - Koordynator

Oddziału nadzoru prawnego

i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

w Wydziale Prawnym, Nadzoru

i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Cielądz