

UMOWA nr

zawarta w dniuw Bielsku Podlaskim, pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim,

adres: 15- 100 Bielsk Podlaski, ul. Poniatowskiego 11, NIP 543-17-86-479, REGON 050616239,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., ul.....,

NIP REGON....., zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: rozbiórka budynku gospodarczego oraz magazynu środków pianotwórczych w Komendzie Powiatowej PSP w Bielsku Podlaskim na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3057.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi przy rozbiórkach
 - b) Zapewnić objęcie kierownictwa robotami budowlanymi,
 - c) Kierownik rozbiórki jest zobowiązany do prowadzenia dziennika rozbiórki oraz umieszczania na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - d) Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
 - e) Kierownik rozbiórki obowiązany jest zabezpieczyć teren rozbiórki
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymała od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktualnym, poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

§ 2

Prace zostaną wykonane w zgodzie z poniższym zakresem i opisem przeprowadzenia prac rozbiórkowych w następującej kolejności:

- 1) Demontaż stolarki drzwiowej
- 2) Rozbiórka pokrycia dachów budynków, odbiór odpadów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu odpadów budowlanych



- 3) Demontaż drewnianych krokwi i łączenia dachu. Elementy drewniane przekazane firmie wyspecjalizowanej w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 4) Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynku. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 5) Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
- 6) Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy uwzględnić konieczność zaleceń i uzgodnień Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku a w szczególności:
 - niezwłocznie zawiadomić WKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych
 - prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania pozostałych robót ziemnych, związanych z przedmiotową inwestycją
- 7) Wykonawca przed zgłoszeniem rozbiórki obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- 8) porządkowanie terenu po zakończonych pracach rozbiórkowych oraz wykopaliskowych.

§ 3

1. Przewidywana wartość brutto robót, zgodnie z ofertą Wykonawcy,słownie:.....zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, na wskazany w jej treści numer rachunku bankowego.

§ 4

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 23 grudnia 2025r.

§ 5

Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie p. Irena Krasowska
Nadzór ze strony Wykonawcy pełnić będzie p.

§ 6

1. Strony ustalają, że zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub prowadzeniem poszczególnych etapów prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć ją w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

§ 8

1. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuując tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia innemu podmiotowi profesjonalnemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę , z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku szkody przewyższającej wysokość przysługującej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zamawiający, oprócz wypadków w wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożliwości ich polubownego rozstrzygnięcia podlegają rozstrzygnięciu przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdego ze stron.