

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZI.271. ____ .2025

zawarta w Białymstoku w dniu 2025 roku, pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Białymstoku
reprezentowaną przez Pana Tadeusza Wilczyńskiego – Dyrektora,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku biurowego Regionalnej Dyrektcji Lasów Państwowych w Białymstoku.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku biurowego Regionalnej Dyrektcji Lasów Państwowych w Białymstoku pod względem dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”, jako sporządzenie Opisu Przedmiotu Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „Przebudowa budynku biurowego Regionalnej Dyrektcji Lasów Państwowych, polegająca na dostosowaniu budynku do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie zabezpieczenia zdrowia i życia osób oraz mienia przed skutkami pożaru w obiekcie budowlanym”.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1. Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi obowiązującymi przepisami w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Wykonawca sporządzi:
 - a) wielobranżową dokumentację projektową ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego w tym:
 - projekt robót rozbiórkowych i budowlanych,
 - projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - projekt systemów przeciwpożarowych,
 - projekt systemu oddymiania i napowietrzania,

- dobór, wymiana i instalacja nowych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ww. instalacji,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
- c) kosztorys inwestorski,
- d) przedmiar robót.
- 2.2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.
- 2.3. Opracowanie przedmiarów robót – zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na ww. branże.
- 2.4. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zasady obmiaru wykonanych prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- 2.5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 2.6. Dokumentację projektową pomieszczenia należy opracować w 3 egzemplarzach, specyfikacje techniczne i przedmiary robót – w 2 egzemplarzach, kosztorys inwestorski – w 1 egzemplarzu.
- 2.7. Całość opracowań należy dostarczyć w formie elektronicznej:
- a) część rysunkowa i opisowa na płycie CD – w formatach .pdf,
 - b) kosztorysy inwestorskie w formacie .pdf – na oddzielnym nośniku,
- Wszystkie strony i wszystkie rysunki w każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane. Projekt powinien być sprawdzony przez niezależną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

- 2.8. Zamawiający wymaga, aby projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 99 – 102 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2.9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w ramach dokumentacji będącej przedmiotem umowy, uwzględnił dodatkowo następujące elementy bezpośrednio związane z zadaniem inwestycyjnym opisanym w § 1 ust. 1 umowy:
- 2.9.1. zmianę lokalizacji pomieszczenia Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego z pokoju nr 125 na 1. piętrze do pokoju nr 7 na parterze budynku;
 - 2.9.2. przeniesienie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, niezbędnych instalacji teletechnicznych z pokoju nr 125 na 1. piętrze do pokoju nr 7 na parterze budynku;
 - 2.9.3. odpowiednie trwałe oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu przeciwpożarowego i korytarzy i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w kwocie brutto..... zł. (słownie:), w tym zawarty jest podatek VAT: zł.
2. Cena wymieniona w punkcie 1. obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględnia cały zakres przedmiotu umowy.
3. Cena wymieniona w punkcie 1. jest stała i nie może ulec zmianie.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru zamówienia podpisanym przez osoby wskazane przez Strony w § 4 umowy.
5. Płatność za Przedmiot Umowy będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru zrealizowanego zamówienia, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), przy czym Wykonawca będzie posługiwać się swym rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
6. Wykonawca oświadcza, że faktura będzie przesłana z adresu e-mail:
7. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest:
rdlp.faktura@bialystok.lasy.gov.pl

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie będące przedmiotem umowy w terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. Z dniem zawarcia umowy, osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i udzielania mu informacji są osoby:
 - a) Pan Adam Kiczuk (adam.kiczuk@bialystok.lasy.gov.pl)
 - b) Pan Krzysztof Jackowski (krzysztof.jackowski@bialystok.lasy.gov.pl).
 - c) Pani Agnieszka Fiedorczuk (agnieszka.fiedorczuk@bialystok.lasy.gov.pl).
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy będzie

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zwłoka Wykonawcy przekraczająca 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Odstąpienie to może być zrealizowane w terminie do 31 grudnia 2026 roku.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, tj. w zakresie przenoszącym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W wypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7

Załącznikiem nr 1. do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona dnia 2025 r.

§ 8

Zmiany dotyczące warunków wykonania niniejszej umowy nie będą wprowadzone, jednakże dla swej skuteczności pod rygorem nieważności powinny nastąpić na piśmie.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 10

Sprawy nie uregulowane umową oraz ewentualnie powstałe konflikty na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie polski Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pod rygorem nieważności, na piśmie wyrażonej zgody Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA