

**ŚŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.939.2024

Łódź, 11 grudnia 2024 r.

Rada Miejska w Opocznie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr X/87/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych: Antoniów, Kraśnica, Modrzew, Modrzewek, Kolonia Ziębów, Kolonia Kruszewiec i Kruszewiec, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

Z treści § 1 i § 2 przedmiotowej uchwały wynika, że przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dla obrębów geodezyjnych wymienionych w uchwale, a granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały. Rolą uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie na załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Zadaniem uchwały uruchamiającej postępowanie w tym przedmiocie jest jednoznaczne wskazanie terenu, do którego odnosi się uchwała i następująca po niej procedura. Właściciele nieruchomości muszą mieć realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość będzie lub nie będzie objęta planem i w jakim zakresie. Oznacza to, że określony w załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia (zmiany) planu obszar, wyznacza terytorialny zakres regulacji planistycznych i wyłącznie w odniesieniu do tego obszaru prowadzone są czynności planistyczne i opracowywany projekt planu miejscowego. W § 3

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przedmiotowej uchwały dopuszczona została możliwość uchwalania oddzielnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla mniejszych obszarów. Jednakże w żaden sposób nie doprecyzowano tych obszarów etapowania. Przepisy z zakresu planowania przestrzennego nie regulują sytuacji tzw. etapowego uchwalania planów miejscowych. Mając jednak na uwadze rolę uchwały intencyjnej oraz charakter dalszej procedury planistycznej, w ocenie organu nadzoru rada gminy powinna wyodrębnić na załączniku graficznym granice poszczególnych etapów. Ogólna regulacja w tym zakresie, bez wskazania konkretnych obszarów przewidzianych do etapowania na załączniku graficznym prowadzi do sytuacji, że w dowolnym momencie trwania procedury planistycznej można będzie zmienić granice opracowania w dowolny sposób. Zasadą jest że uchwalony plan miejscowy powinien odpowiadać granicom jego opracowania przewidzianym w uchwale intencyjnej. Przy założeniu wynikającym z treści § 3 przedmiotowej uchwały, zgodność granic nie zostanie zachowana. Podkreślić należy także fakt, że organem uprawnionym do wyznaczenia granic w ramach procedury sporządzania planu miejscowego jest rada gminy a nie organ planistyczny (wójt, burmistrz, prezydent miasta), tak więc w analizowanej sprawie przewidziana dowolność ustalenia granic w dowolnym momencie prowadzonej już procedury, prowadziłyby do naruszenia właściwości organów.

Wobec powyższego, w terminie do 18 grudnia 2024 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Opoczna

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.