



**DECYZJA NR 54z/2025/Mł**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35-36, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 września 2025 r., uzupełniony w dniu 7 października 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Rafinerii Gdańskiej Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk,

obejmującego inwestycję pn.:

„Budowa wiaty nr 1, wiaty zbiornika nr 2, fundamentów dla dwóch kontenerów technologicznych, wiaty rozładunku szlamu nr 7, wiaty nasad pożarniczych nr 10, wiaty pomp nr 11 i wiaty pomp nr 12, dwóch zbiorników naziemnych z dachem pływającym o pojemności 500 m<sup>3</sup> S202 i 200 m<sup>3</sup> S220, pompowni osadu nr 8, zbiornika V203 nr 9 oraz infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji odwodnienia szlamu poprodukcyjnego (Tricanter)”, na terenie zamkniętym, działka nr 198/2, obręb 300S, jednostka ewidencyjna 226101\_1 M. Gdańsk,

Projektant:

mgr inż. Tomasz Mikielski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, numer uprawnień MA/020/16 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-2821.

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2025 r. wpłynął wniosek Inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Polikowską-Iwan, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa wiaty nr 1, wiaty zbiornika nr 2, fundamentów dla dwóch kontenerów technologicznych, wiaty rozładunku szlamu nr 7, wiaty nasad pożarniczych nr 10, wiaty pomp nr 11 i wiaty pomp nr 12 oraz dwóch zbiorników naziemnych z dachem pływającym o pojemności 500 m<sup>3</sup> S202 i 200 m<sup>3</sup> S220 w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji odwodnienia szlamu poprodukcyjnego (Tricanter)”, na terenie działki nr 198/2, obręb 300S, jednostka ewidencyjna 226101\_1 M. Gdańsk.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przepisów ustawy Prawo budowlane, pismem o nr WI-II.7840.2.25.2025.Mł z dnia 6 października 2025 r., na podstawie

**Wydział Infrastruktury**

art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia dokumentów. W dniu 7 października 2025 r. Inwestor uzupełnił braki formalne.

W związku z tym, że w dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji projektowej stwierdzono braki i nieprawidłowości uniemożliwiające jej zatwierdzenie, postanowieniem nr WI-II.7840.2.25.2025.Mł z dnia 29 października 2025 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 9 grudnia 2025 r. W dniu 28 listopada 2025 r. Inwestor dostarczył uzupełnioną dokumentację projektową oraz złożył nowy wniosek o pozwolenie na budowę, w którym zmienił nazwę zamierzenia budowlanego na budowę wiaty nr 1, wiaty zbiornika nr 2, fundamentów dla dwóch kontenerów technologicznych, wiaty rozładunku szlamu nr 7, wiaty nasad pożarniczych nr 10, wiaty pomp nr 11 i wiaty pomp nr 12, dwóch zbiorników naziemnych z dachem pływającym o pojemności 500 m<sup>3</sup> S202 i 200 m<sup>3</sup> S220, pompowni osadu nr 8, zbiornika V203 nr 9 oraz infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji odwodnienia szlamu poprodukcyjnego (Tricanter).

Oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz dokumentację pod kątem zgodności z przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie stwierdzono uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. MKiŚ z 2023 r. poz. 27), obszar działki nr 198/2 w obrębie 300S w Gdańsku został ustalony jako teren zamknięty, zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji odwodnienia szlamu poprodukcyjnego”, na działce ewidencyjnej nr 198/2 obręb 0300, w m. Gdańsku, stanowiącej teren zamknięty, została wydana, przez Wojewodę Pomorskiego, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 14 sierpnia 2025 r. o nr WI-III.746.1.1.2025.SM. W ocenie organu inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w treści ww. decyzji.

Projektowana inwestycja należy do katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego Inwestor uzyskał na realizację zamierzenia na terenie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WEiE-I.6220.II.120D.2024.AN z dnia 15 lipca 2024 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił wymagania do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Zamierzenie jest zgodne z zapisami ww. decyzji.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4

ww. ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.*

*§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 3170 zł, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

#### Załączniki do decyzji:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz element z załącznikami projektu budowlanego (3 tomy) – dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz organu wydającego niniejszą decyzję.

#### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Polikowska-Iwan – pełnomocnik Inwestora;

---

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku;
3. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy;
4. Prezydent Miasta Gdańska;
5. aa.

Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- II. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- III. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- IV. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- V. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>