UMOWA NR ……..
ZAWARTA W DNIU ……..2026 R. W JANOWIE LUBELSKIM POMIĘDZY SKARBEM PAŃSTWA – NADLEŚNICTWEM JANÓW LUBELSKI Z SIEDZIBĄ; 23-300 JANÓW LUBELSKI, UL. BOHATERÓW PORYTOWEGO WZGÓRZA 35 REPREZENTOWANYM PRZEZ PANA BARTŁOMIEJA KOSIARSKIEGO – NADLEŚNICZY, ZWANYM DALEJ ZAMAWIAJĄCYM,
A
……
……
……
ZWANYM DALEJ WYKONAWCĄ.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie dzieła w postaci opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń wymaganych do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń oraz wykonanie kotłowni gazowej w budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Lasy Janowskie”, zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło i dostarczyć opracowaną dokumentację składającą się z:
    - Inwentaryzacja
    - Projekt zagospodarowania terenu
    - Projekt architektoniczno-budowlany
    - Projekt techniczny
    - Projekt wykonawczy
    - Przedmiar robót
    - Kosztorysy (inwestorski, ofertowy)
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Dokumentacja zostanie sporządzona w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej oraz pięciu egzemplarzach w formie papierowej.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać oraz przekazać przedmiot umowy określony w § 1 w ustalonym terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz uwzględnieniem rozwiązań optymalnych ekonomicznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych
3. Reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz gestorami sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji i uzgodnień, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

4. Sporządzenie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
5. Dokumentacja zostanie przygotowana zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w sposób umożliwiający przeprowadzenie na jej podstawie procedury udzielenia zamówienia publicznego dla wyżej wymienionego zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie wykonanej dokumentacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy i uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
9. Sporządzenie dokumentacji będzie poprzedzone przedstawieniem przez Wykonawcę koncepcji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.
11. W przypadku konieczności Wykonawca przeprowadzi uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p.poż., ds. sanitarno-higienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (jeżeli będzie wymagane).
12. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców dotyczących dokumentacji projektowej podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowań dla przedmiotowego zadania.
13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – do trzech razy jeżeli będzie taka potrzeba w ramach otrzymanego wynagrodzenia za sporządzoną dokumentację.

§ 3
Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot umowy strony ustalają na dzień 31.12.2026 r. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dzień skutecznego przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ (brak wniesienia sprzeciwu w ustawowym terminie).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4
Odbiór

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonaną dokumentację projektową.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wykonania dokumentacji projektowej wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy (łącznie z wartością autorskich praw majątkowych) w wysokości …… zł (słownie: ……) + należny podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie za wykonaną i odebraną protokolarnie dokumentację projektową zostanie wypłacone w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Na podstawie niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy [tj. do wszystkich sporządzonych dokumentów i opracowań składających się na przedmiot umowy niezależnie od formy utrwalenia tych dokumentów i opracowań].
5. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanego przedmiotu umowy następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich w szczególności obejmuje następujące pola eksploatacji:
   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – powielanie i kopiowanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy dokumentów i opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym techniką druku, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentów i opracowań składających się na przedmiot umowy [w tym nośnikami, na których przedmiot umowy utrwalono] - wprowadzanie do obrotu, publikacja w całości lub w części [w tym w Internecie] użyczenie lub najem oryginału albo kopii egzemplarzy opracowań;
   c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej, w tym w celach promocji i reklamy działalności Zamawiającego;
   d) dokonywania zmian, przeróbek oraz opracowań przedmiotu umowy;
   e) wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem we wszelkich celach zgodnych z ustawowymi i statutowymi obowiązkami oraz uprawnieniami Zamawiającego.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, nabytych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie podlega ograniczeniom terytorialnym oraz czasowym.
8. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dokumenty i opracowania składające się na przedmiot umowy [zarówno w częściach jak i w całości] bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem autora.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami [zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy].

§ 6
Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia.
3. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 7
Odstąpienie od umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie przez każdą ze stron w przypadku naruszenia jej postanowień przez drugą stronę.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie, na adres wskazany w treści umowy. W przypadku zmiany siedziby lub adresu strony są zobowiązane do pisemnego powiadomienia listem poleconym. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje tym, że korespondencję wysłany na adres wskazany w umowie uważa się za doręczaną prawidłowo.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa budowlanego i inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym rzeczowo i miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego - Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią żadnych praw, wierzytelności lub obowiązków wynikających z Umowy ani powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy/ podwykonawcom.
5. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
   a) Zamawiający jest administratorem danych Wykonawcy,
   b) W zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
   c) Dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   d) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
   e) Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
   f) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze.

g) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
h) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
i) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**