

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8, pokój nr 212
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Czarna Dąbrówka, ulica Przemysłowa

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145/3 o powierzchni 2 301 m², położonej w miejscowości Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka, pow. bytowski, woj. pomorskie, objętej księgą wieczystą KW Nr SL1L/00024184/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje, że:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka (uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XIX/180/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku działka posiada przeznaczenie 2UM – podstawowa zabudowa usługowa, uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, parkingi;
- na zbywanej nieruchomości, zawarta jest umowa dzierżawy;
- przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, nie będące własnością Poczty Polskiej S.A.;

Cena wywoławcza netto: 51 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 600,00 zł

Wadium: 5 100,00 zł

(sprzedaż podlega opodatkowaniu podstawową składką VAT 23%)

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **27.09.2018 roku**.
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie 09:00, licytacja rozpocznie się o godzinie 09:15 .w pokoju nr 212.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **24.09.2018 roku**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Czarna Dąbrówka**”.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (numer telefonu 58 32-66-225, kom 502-012-498) w dniach: 17-20.09.2018 roku.

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie wypełnionego przez oferenta załącznika nr 2B do Regulaminu (potwierdzenie wpłaty wadium),
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,

c. przedłożenie Komisji nw. dokumentów:

dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,

- pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
- odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
- w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,

d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.

11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. Prowadzący przetarg informuje, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.0.121 t.j.), Gminie/Miastu przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

13. Datę zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże pisemnie wyłonionemu Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

14. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Gminę/Miasto prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego - umowy rozporządzającej. Prowadzący przetarg powiadomi Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez Gminę/Miasto po upływie terminów, o których mowa w punkcie 12.

15. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

16. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 900,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z KW.

17. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, poczynwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

18. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.

19. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> oraz pod numerem telefonu 58 32-66-225, kom 502-012-498.

20. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
21. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.