

## Umowa dzierżawy Nr ..... (nr nadany z CRU)

Na dzierżawę gruntów zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

- **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drawsko** z siedzibą w Drawsku, 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Starogrodzka 30, zwanym dalej w treści umowy **Nadleśnictwem**, w imieniu, którego działa:

Nadleśniczy – Radosław Grzegorzcyk

a

- .....

.....

z siedzibą:.....,

zwaną w treści umowy **Dzierżawcą** w imieniu, której działają:

1. .... - .....

2. .... - .....

Razem w dalszej treści zwani - Stronami niniejszej umowy.

### § 1

Podstawą zawarcia umowy dzierżawy jest rozstrzygnięte postępowanie przetargowe oraz **zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 20.08.2020 r. zn.spr.: ZS.2217.1.364.2020.KO oraz z dnia 30.03.2023 r. zn.spr.; ZS.2217.1.84.2023.KO** zezwalające na dzierżawę 1,0429 ha gruntów Skarbu Państwa administrowanych przez Nadleśnictwo Drawsko, z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw mineralnych.

## I Przedmiot umowy

### § 2

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty w leśnictwie Oleszno pozostające w zarządzie Nadleśnictwa, zlokalizowane:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze/BIO
1	11-07-1-01-33 –a -00	40/5	1,0429	1,0429	D-STAN	-
	32-03-025-0041				Ls	-

2. Opis taksacyjny i mapa przedmiotu dzierżawy w skali 1: 5000 stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Nadleśnictwo przedstawia aktualny, elektroniczny odpis z księgi wieczystej KO1D/00040896/6 oraz wypisy z rejestru gruntów dotyczący nieruchomości opisanej w ust.1 oraz oświadcza, iż od dnia wydania dokumentów nie zaszły żadne okoliczności uzasadniające dokonanie w nich jakichkolwiek zmian.
4. Nadleśnictwo oświadcza, iż działka wskazana w ust. 1 wolna jest od wszelkich obciążeń, nie wyłączając hipotek ustawowych i innych roszczeń osób trzecich oraz na dzień zawarcia niniejszej umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych lub samorządowych oraz inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenia prawa wydzierżawiającego w dysponowaniu tymi nieruchomościami.
5. Dojazd do działki opisanej w ust. 1 odbywać się będzie za pośrednictwem drogowej działki gminnej znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0040 Woliczno oznaczonej nr 240 a następnie na podstawie ustanowionej służebności drogowej przez działki nr 44/2 i 45/2 obręb 0041 Mielenko Drawskie. Zgoda na wykorzystanie przedmiotowej działki gminnej nr 240 została udzielona przez Burmistrza Drawsko Pomorskiego w piśmie z dnia 3 marca 2023 r. zn.spr.: IP.7230.15.2023.MG.

## II Cel dzierżawy

### § 3

1. Nadleśnictwo udostępni Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, celem:
  - 1) uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża kruszyw naturalnych;
  - 2) **wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w celu opracowania dokumentacji i eksploatacji złoża** kruszyw naturalnych, przy czym wszelkie koszty z tym związane obciążać będą Dzierżawcę, na zasadach określonych w § 5;
  - 3) rekultywacji oraz założeniem uprawy zgodnie z warunkami określonymi w § 4 i § 5.

## III Okres dzierżawy

### § 4

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. 15 lat i obowiązuje od.....r. do .....r.
2. Okres dzierżawy obejmuje:
  - 1) Czas od daty podpisania Umowy, potrzebny do uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża kruszyw metodą odkrywkową systemem ścianowym - do dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji.  
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym – za czas postoju/Opłata „postojową”.
  - 2) Czas od dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji – do dnia zakończenia rekultywacji.  
Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym – za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. Data zakończenia rekultywacji nie może wykraczać poza datę ....., tj. okres 10 lat od daty podpisania niniejszej umowy.
  - 3) Czas od dnia zakończenia rekultywacji do dnia wykonania obowiązkowej oceny udatności uprawy, którą wykonuje się w piątym roku istnienia uprawy. Uprawa od momentu założenia podlegać będzie corocznemu monitorowaniu przez pracowników Nadleśnictwa Drawsko pod

względem oceny stopnia pokrycia powierzchni i przydatności hodowlanej zgodnie z kryteriami Zasad Hodowli Lasu. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń wskazanych w przeprowadzonym monitoringu. W przypadku nie osiągnięcia podczas oceny uprawy w piątym roku uprawy, oceny co najmniej dobrej, Nadleśnictwo Drawsko wykona poprawki na koszt Dzierżawcy.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym – za czas odnowienia.

#### IV Wydanie przedmiotu dzierżawy

##### § 5

1. W ramach wykonania postanowień niniejszej umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, Nadleśnictwo przekaze Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy **w celu wyłączenia gruntów z produkcji i wydobywania złoży**, na zasadach określonych postanowieniami § 7 do § 10 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę:

1) Zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia całej powierzchni gruntów na cele leśne.

2) Ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przedmiotowych gruntów, jako teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa.

3) Uzyskanie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoży „Mielenka Drawskie V”

4) Decyzji Starosty o warunkach rekultywacji w kierunku leśnym. Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych [RDLP] w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej przedmiotowego gruntu.

2. Przekazanie/odbior odbywać się będzie protokolarnie na wniosek Dzierżawcy, na podstawie:

1) Decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinku zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz Decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację w przypadku odbioru gruntów po rekultywacji.

3. Warunki przekazania gruntów:

1) Wydanie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wpływu wniosku Dzierżawcy.

2) Dzierżawca dokona wyrębu drzewostanu, manipulacji i zrywki drewna, oraz uporządkowania powierzchni własnym kosztem i staraniem pod nadzorem właściwego wg zakresu działania leśniczego.

3) Pozyskany surowiec drzewny stanowić będzie własność Nadleśnictwa i Dzierżawca przekaze go niezwłocznie do zagospodarowania na rzecz Nadleśnictwa, a odbioru drewna dokona miejscowy leśniczy. Za protokół przekazania surowca Strony uznają podpisany przez Nadleśnictwo i Dzierżawcę dokument przychodu drewna.

4) Docelowy skład założonej uprawy to So8Brz2 (sosna 80%, brzoza 20%). Materiał sadzeniowy musi być zgodny z następującą regionalizacją nasienną: So10 lub So30, Brz10 lub Brz30. Obowiązują następujące symbole produkcyjne materiału sadzeniowego: So 1/0 lub 2/0, Brz 2/0 (1/0 – jednoroczny materiał sadzeniowy, 2/0 – dwuletni materiał sadzeniowy).

4. Warunki zwrotnego przejęcia gruntów:

1) Przejęcie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę – nastąpi po uzyskaniu decyzji uznającej rekultywację za zakończoną oraz po przeprowadzeniu oceny udatności uprawy w piątym roku istnienia uprawy.

2) Po zakończeniu prac eksploatacyjnych Dzierżawca zobowiązany jest do zrehabilitowania gruntów w kierunku leśnym.

5. Nadleśnictwo Drawsko wyklucza możliwość wyłączenia z produkcji leśnej tylko części

działki ewidencyjnej.

## **V Prawa i obowiązki Stron, warunki użytkowania gruntów**

### **§ 6**

1. Tytułem zabezpieczenia roszczenia wynikającego z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy (uiszczania obowiązujących opłat i innych roszczeń Nadleśnictwa wynikających z umowy), Dzierżawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....,00 zł. (słownie ..... złotych), w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym do czasu zakończenia umowy;
- 3) gwarancjach bankowych do czasu zakończenia umowy;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych do czasu zakończenia umowy;
2. Przed podpisaniem umowy w przypadku wyboru zabezpieczenia w pieniądzu Dzierżawca wpłaci ww. zabezpieczenie na rachunek bankowy Nadleśnictwa Drawsko w Banku PKO BP Drawsko Pom. nr konta: 47 1020 2847 0000 1102 0005 9212.
3. Zabezpieczenie zaliczone zostanie na poczet bieżących obowiązujących opłat od dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy – o ile Dzierżawca nie ureguluje w terminie trzech miesięcy obciążających go należności.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w niewykorzystanej wysokości podlega zwrotowi.
5. Wniesione zabezpieczenie w pieniądzu Nadleśnictwo przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
6. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Dzierżawcy po zakończeniu umowy dzierżawy z zastrzeżeniem ust. 5.

### **§ 7**

1. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo:
  - 1) korzystać z nieruchomości, do celów określonych w § 3 umowy, w taki sposób by nie naruszać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek:
  - 1) przestrzegania przepisów Ustawy Prawo górnicze i geologiczne oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.
  - 2) prowadzenia eksploatacji zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i projektem zagospodarowania złoża.
  - 3) zagospodarowania nadkładu i skał płonnych do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
3. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie przez niego wykorzystywany wyłącznie w celu wydobywania kruszyw naturalnych metodą odkrywkową systemem ścianowym ze złoża „Mielenko Drawskie V” na zasadach określonych w Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.
4. Dzierżawca oświadcza, że wydobywanie kruszyw naturalnych - sposobem odkrywkowym - będzie prowadzone po uzyskaniu wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, niezbędnych do prowadzenia tej działalności i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy bez uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa.
6. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do używania

osobom trzecim, jak również przeznaczania go na inne cele niż określone niniejszą umową – bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

7. Prawa i obowiązki wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca oraz każdy jego następca prawny.

8. Za pisemną zgodą Nadleśnictwa, Dzierżawca może przenieść na osobę trzecią prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, iż wskazana przez Dzierżawcę osoba trzecia posiada wszelkie wymagane uprawnienia i pozwolenia umożliwiające kontynuowanie niniejszej umowy.

## § 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony znaków granicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w razie ich wykopania/uszkodzenia zobowiązany jest do ich wstawienia - przy pomocy uprawnionego geodety. W przypadku niewstawienia wykopanego znaku granicznego w okresie trzech miesięcy od dnia zakończenia prac Nadleśnictwo zawiadomi Dzierżawcę o konieczności wstawienia znaku granicznego, wyznaczając na to termin 30 dni. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu Nadleśnictwo wznowi znak graniczny na własny koszt i obciąży tym kosztem Dzierżawcę, który bezwarunkowo należność ureguje.

## § 9

1. Dzierżawca uprawniony jest do usytuowania, na terenie przedmiotu dzierżawy, na czas trwania niniejszej umowy, przydatnych do eksploatacji kruszywa oraz jego przerobu budowli niezwiązanych na trwałe z gruntem.
2. Na planowane przez Dzierżawcę prace budowlane, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia niezbędna jest pisemna zgoda Nadleśnictwa.
3. Nakłady związane z wyżej wskazanymi pracami ponosi w całości Dzierżawca i nie mają one wpływu na jego zobowiązania wobec Nadleśnictwa.
4. Dzierżawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie stosowne pozwolenia, decyzje i dokumenty konieczne do prowadzenia przedstawionych wyżej prac.

## § 10

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

## § 11

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę lub osoby trzecie przebywające na dzierżawionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą występować na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w czasie trwania umowy.
2. Wszelkie działania naprawcze dotyczące drogowej działki gminnej nr 240 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym 0040 Woliczno, które ewentualnie dzierżawca działki nr 40/5 planowałby wykonać, muszą być uzgadniane z właścicielem przedmiotowej działki drogowej.

## VI Zasady odpłatności

### § 12

1. Strony ustalają, że za korzystanie z przedmiotu dzierżawy obowiązują następujące opłaty:
  - 1) Czynsz dzierżawny – za czas postoju/Oplata „postojowa”.
    - a) Obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobywania kruszyw na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2

- pkt 1 umowy - działki ewidencyjnej objętej niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
- b) Wynosi ..... zł rocznie netto. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS.
  - c) W roku bieżącym podstawą zapłaty będzie faktura za okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia, wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z terminem płatności do **30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
  - d) W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku wystawiona przez Nadleśnictwo do 15 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
- 2) **Czynsz dzierżawy – za czas wyłączenia gruntów z produkcji:**
- a) Obowiązuje od dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobycia kruszyw, do czasu uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację.
  - b) Wynosi .....zł rocznie netto, na podstawie negocjacji, zgodnie z Zarządzeniem DGLP nr 77/2009 z dn. 01.12.2009r. w sprawie wprowadzania wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin (ZS-P-2010/20/2009), zmienione zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.
  - c) Podstawą zapłaty będą faktury wystawione przez Nadleśnictwo na koniec każdego miesiąca dzierżawy z terminem płatności **do 30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
- 3) **Czynsz dzierżawny – za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy:**
- a) Obowiązuje od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do czasu zwrotu zrehabilitowanych gruntów, na których dokonano uznania uprawy w piątym roku jej trwania na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
  - b) Wynosi ..... zł rocznie netto. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS.
  - c) Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo. W pierwszym roku podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w ciągu 21 dni od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację, z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury za okres od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do 31 grudnia. W latach następnych, faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku będzie wystawiona przez Nadleśnictwo do 15 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
2. Wszelkie koszty i opłaty, w tym podatki, związane z dzierżawą obciążają Dzierżawcę od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Do obowiązujących opłat – Czynszu dzierżawnego – za czas postoju/Opłaty „postojowej”, Czynszu dzierżawnego (za czas wyłączenia gruntów z produkcji oraz za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Drawskiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Obowiązujące opłaty będą wzrastały co roku na zasadach określonych w zarządzeniu nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r. (zmienionego zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.).**
4. Strony uzgadniają, że do rozliczeń przyjmuje się pełny miesiąc, w którym podpisano protokół przekazania/odbioru, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 1 umowy.
5. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu ustawowe odsetki.

## VII Rozwiązanie umowy

### § 13

Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:

1. Po upływie 5 lat w przypadku nieuzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, zgodnie z zapisem § 5 pkt 1 umowy, które są niezbędne do prowadzenia wydobywania złoża na terenie działek stanowiących przedmiot umowy.
2. Określony w ust. 1 termin może być przedłużony o **12** miesięcy za zgodą Nadleśnictwa, w przypadku zaistnienia okoliczności natury obiektywnej, na które Dzierżawca nie ma wpływu, w szczególności z uwagi na wydłużenie procedur administracyjnych, zmierzających do wydania na rzecz Dzierżawcy stosownych pozwoleń oraz koncesji.
3. Z chwilą wygaśnięcia ważności koncesji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na wydobywanie kopaliny.
4. W przypadku niepodjęcia wydobywania złoża kruszyw naturalnych w terminie do 2 lat od dnia uprawomocnienia wymaganych zgód, pozwoleń i zezwoleń – niezbędnych do prowadzenia wydobywania złoża.
5. Po dokonaniu protokolarnego uznania uprawy w piątym roku jej trwania.

### § 14

1. Nadleśnictwu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - a) Dzierżawca zalega z płatnością opłat ponad 3 miesiące, a po dodatkowym wezwaniu, w którym zostanie wskazany 14-dniowy termin zapłaty nie uregulował zaległości.
  - b) Dzierżawca nie wykona zobowiązań ujętych w § 7 umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że po rozwiązaniu umowy nie będzie wnosił o zwrot poniesionych przez niego nakładów.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o wypowiedzeniu niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Umowę powyższą można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem Stron.

### § 15

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy po usunięciu wszelkich naniesień w stanie zrehabilitowanym, nadającym się do wykorzystania w gospodarce leśnej, po uzyskaniu Decyzji Starosty o uznaniu rekultywacji za zakończoną.
2. Koszty związane z rekultywacją i doprowadzeniem do odpowiedniego stanu przedmiotu umowy obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony, określającego aktualny stan przedmiotu dzierżawy, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

## VIII Postanowienia końcowe

### § 16

1. Strony wskazują jako adresy do doręczeń - adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o zmianie drugą ze Stron w formie pisemnej. Do tego czasu doręczanie pism na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne z momentem awizowania.

### § 17

Dzierżawca jest zobowiązany do płacenia naliczonego podatku od wydzierżawionych gruntów i składać stosowne deklaracje podatkowe. (podatek leśny/od nieruchomości). Wszelkie opłaty, kary itp., związane z zawarciem umowy i prowadzeniem działalności obciążają Dzierżawcę.

### **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Wydierzawiającego sąd.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 21**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis i pieczęć Dzierżawcy:

Podpis i pieczęć Nadleśnictwa:

.....

.....

Załącznik nr 1: Wzór protokołu przekazania/odbioru  
Załącznik nr 2: Opis taksacyjny i mapa gospodarcza.



## PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

(załącznik nr 1 do umowy nr ..... r.)

Spisany w dniu ..... w.....

**Strona przekazująca:** Nadleśnictwo Drawsko

reprezentowana przez:

1. Inżyniera Nadzoru .....

2. Leśniczego Leśnictwa Oleszno .....

**Strona przejmująca:** .....

reprezentowana przez:

1. ....

2. ....

**I.** Przedmiotem udostępnienia jest teren w oddz. ....

**II.** Cel udostępnienia: *pozyskanie kruszywa mineralnego*

**III.** Czas rozpoczęcia udostępnienia terenu - data .....,

Uwagi dotyczące udostępnianego terenu :

.....  
.....  
.....  
.....

**IV.** Po zakończeniu prac należy teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Podpisy Przekazujących:

(N-ctwo Drawsko)

1. ....

2. ....

Podpisy Przejmujących:

1. ....

2. ....

## **ODBIÓR TERENU PO ZAKOŃCZENIU PRAC**

Spisany w dniu ..... w .....

UWAGI dotyczące zwrotu udostępnionego gruntu:

.....  
.....

Podpis Odbierającego:  
(N-ctwo Drawsko)

1. ....

2. ....

Podpis Przekazującego:

1. ....

2. ....