

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 801/19 o powierzchni 0,38 ha, symbol klasoużytku ŁIV (łąki trwałe) położona w obrębie Dolice, gmina Dolice dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach księga wieczysta nr SZ2T/00035272/1

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki 801/19 wynosi 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wysokość wadium wynosi 2 000,00 (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r. działka numer 801/19 objęta jest następującymi zapisami: tereny rolnicze, grunty rolne/użytki zielone, strefa alimentacji wód podziemnych, tereny występowania zwierząt i roślin chronionych, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 801/19 oznaczona jest symbolem klasoużytku ŁIV (łąki trwałe). Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, obejmujących grunty rolnicze i łąki. W dalszej odległości występuje zabudowa mieszkaniowa. Działka ta charakteryzuje się korzystnym, prostokątnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu. Teren jest podmokły, otoczony rowami. Działka 801/19 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. nieurządzonej gruntowej działki oznaczonej numerem 801/21 i dalej działki oznaczonej numerem 784 posiadającej nawierzchnię szutrową. W poprzek zachodnio-wschodniej części nieruchomości numer 801/19 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetarg odbędzie się **dnia 16 lutego 2026 r.** (poniedziałek) o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **11 lutego 2026 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 801/19 obręb Dolice, gmina Dolice”.

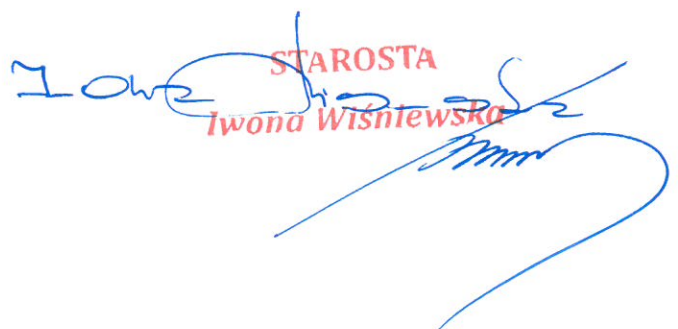
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.
 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
 5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
 7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.
 8. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
 9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
 10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929; e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu

 **STAROSTA**
Iwona Wiśniewska