

REPERTORIUM A Nr 3384 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (26.06.2025 r.), przede mną [REDAKCYJA] **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] stawiał się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDAKCYJA], legitymujący się dowodem osobistym nr [REDAKCYJA]
[REDAKCYJA], ważnym do dnia [REDAKCYJA] roku, nr ewid. PESEL
[REDAKCYJA], według oświadczenia zamieszkały: [REDAKCYJA],
[REDAKCYJA] -----

- **Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,** -----
- **działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDAKCYJA] Notariusza w Lublinie w dniu [REDAKCYJA] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDAKCYJA] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDAKCYJA] dnia [REDAKCYJA] roku za Rep. A Nr [REDAKCYJA], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu [REDAKCYJA] roku przez [REDAKCYJA], a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego**

_____, zastępcę notariusza w Warszawie _____ w dniu _____

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w _____ I Wydział Cywilny z dnia 08 kwietnia 2025 roku, Sygn. akt. _____ Sąd postanowił: -----

- przysądzić na rzecz _____ (nr ewid. PESEL _____) własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wilków Kolonia, gmina Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, składającej się z działki o numerze 114/11 o powierzchni 15,6883 ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w _____ prowadzona jest księga wieczysta nr _____, za cenę nabycia _____

_____ która to kwota została w całości uiszczona, co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 08 kwietnia 2025 roku, Sygn. akt _____

Jednocześnie oświadcza, że odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z wymaganą przez przepis art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 4 ust. 5 pkt 2 ukur) kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 02 (drugiego) czerwca 2025 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 598 Kodeksu Cywilnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. ----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w _____** prowadzi księgę wieczystą _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Wilków-Kolonia, gmina Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, łącznego obszaru 23,0076 ha, składającej się z działek nr nr _____ i 114/11. -----

Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako właściciel wpisana jest spółka pod firmą: [REDACTED]

[REDACTED] na podstawie umowy sprzedaży z dnia 11 lutego 2000 roku.-----

W dziale III figurują wpisy: -----

[REDACTED] inny wpis: wszczęto egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej Km [REDACTED] prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Są-

[REDACTED] ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegające na tym, że właścicielem działki nr 114/11 położonej w Wilkowie Kolonii objętej niniejszą księgą wieczystą, stał się [REDACTED] na podstawie postanowienia o przysądzeniu własności, Sądu Rejonowego w [REDACTED], sygn. akt [REDACTED] z dnia 8 kwietnia 2025 roku. -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 24 czerwca 2025 roku. ---

Ponadto okazano: -----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów** wydane przez Starostę Opolskiego w Opolu Lubelskim dnia 11 czerwca 2024 roku, jednostka rejestrowa G.152, w którym wykazana jest działka położona w obrębie 0019 Wilków-Kolonia, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, woj. lubelskie, oznaczona **nr 114/11** (sto czternaście /jedenaście), obszaru 15,6883 ha (piętnaście i sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara), stanowiącą grunty orne i grunty pod rowami.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w [REDACTED] z dnia 08 kwietnia 2025 roku, Sygn. akt. [REDACTED] to jest nieruchomości położonej w miejscowości Wilków-Kolonia, gmina Wilków, powiat opolski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę **nr 114/11**, obszaru 15,6883 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr [REDACTED] -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zapłata [REDAKTOWANO] uiszczonej przez Niego ceny w kwocie [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle [REDAKTOWANO] niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDAKTED] w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w [REDAKTED]**

[REDAKTED] Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądanie: -----
- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów (wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej): -----
- odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTED] **w stanie wolnym od obciążeń działki nr 114/11** obszaru 15,6883 ha, położonej w obrębie 0019 Wilków-Kolonia, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie do nowej księgi wieczystej dokonując w tej nowozałożonej księdze **w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----

- [REDAKTED] -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 9. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 [REDAKTED] zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDAKTED] zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDAKTED] zł

Razem pobrano: [REDAKTED] zł

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDACTED] zł) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ponadto pobrano opłatę w wysokości [REDACTED]) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr 3386 /2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 26 czerwca, 2025 roku.

[REDACTED]