



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 19 lutego 2025 r.

IN.I.7840.1.3.2025.EB

Decyzja nr 3/D/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z dnia 8 stycznia 2025 r. działającego poprzez pełnomocnika Pana Marcina Świątkiewicza o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa sieci ciepłej w ramach zadania: Modernizacja sieci ciepłej w.p. w rejonie ul. Włociańskiej w Brzegu”,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Ciepłownicza 11 49-305 Brzeg

obejmującą:

rozbudowę i przebudowę sieci ciepłej w rejonie ul. Włociańskiej w Brzegu.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie gruntów i budynków jako dz. 503, obręb 1103 Południe, jednostka ewidencyjna 160101_1 Brzeg – gmina miejska.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Marcin Świątkiewicz – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych OPL/0313/POOS/07, wpisany na listę członków

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym:
OPL/IS/0107/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z załącznikami formalno-prawnymi stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Brzegu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 grudnia 2024 r. znak sprawy:UOŚ.II.6220.6.2024;
 - decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu z 22 października 2024 r. znak sprawy OOP.Z-3.4341.7.12.2024.DS;
 - protokole Starosty Brzeskiego nr G.6630.190.2024 z 3 grudnia 2024 r. z narady koordynacyjnej;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 8 stycznia 2025 r. przez Pana Marcina Świątkiewicza pełnomocnika Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji stwierdzono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego Wojewoda Opolski pismem z 5 lutego 2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji projektowej ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu i jest zgodna z jego ustaleniami zawartymi w uchwale nr XVII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą uchwaloną 4 września 2009 r. uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu nr XLVIII/472/09.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do I kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł w dniu 8 stycznia 2025 r.
na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Poprzez pełnomocnika
Marcin Świątkiewicz
Ul. Prószkowska 9/28
45-710 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu (e-puap)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Brzegu, Robotnicza 12, 49-300 Brzeg (epuap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2546710.6546890.8151430
Nazwa dokumentu	Decyzja o pozwoleniu na budowę 3 D 2025.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja o pozwoleniu na budowę 3 D 2025
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.1.3.2025
Data dokumentu	19.02.2025 12:45:59
Skrót dokumentu	B0633AE6AD783FEC17DC64D52588B5C453FB43
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	19.02.2025
Sygnatariusz	Magdalena Patrycja Turek
Stanowisko	Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.86.85.
Data wydruku:	19.02.2025 13:12:47
Autor wydruku:	Baucz Emilia