



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.43.2025

Rzeszów, 17 kwietnia 2026 r.

DECYZJA Nr 11/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę otrzymanego w dniu 16.12.2025 r. (uzupełnionego w dniu 19.01.2026 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

„Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w km 67,687 linii nr 101 Munina - Hrebenne w ramach zadania pn.: "Wykonanie dokumentacji dla obiektów inżynierskich na terenie IZ Rzeszów w 2024 r." (na podstawie umowy 32/208/0007/24/Z/O z dnia 07.05.2024 r.)” zlokalizowane na działce ewid. nr 120, obręb 0001 Dziewięcierz, jedn. ewid. 180903_2 Horyniec-Zdrój, na terenie zamkniętym kolejowym,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez ██████████ – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ██████████, w specjalności inżynierskiej mostowej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez ██████████ – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ██████████, w specjalności inżynierskiej mostowej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
- b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami, a w szczególności zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.10.2025 r., nr 2/14/25, znak: I-IV.746.2.14.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10 czerwca 2025 r., znak WOOŚ.420.9.1.2025.PM.25, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w km 67,687 linii nr 101 Munina – Hrebenne” w ramach zadania pn.: "Wykonanie dokumentacji dla obiektów inżynierskich na terenie IZ Rzeszów w 2024 r."
- c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności, wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138. poz. 1554).

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem złożonym w dniu 16.12.2025 r. (uzupełnionym w dniu 19.01.2026 r.), PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – działająca przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w km 67,687 linii nr 101 Munina - Hrebenne w ramach zadania pn.: "Wykonanie dokumentacji dla obiektów inżynierskich na terenie IZ Rzeszów w 2024 r." (na podstawie umowy 32/208/0007/24/Z/O z dnia 07.05.2024 r.)”** zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 120, obręb 0001 Dziewięcierz, jedn. ewid. 180903_2 Horyniec-Zdrój, na terenie zamkniętym kolejowym.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, w tym:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.10.2025 r., nr 2/14/25, znak: I-IV.746.2.14.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10 czerwca 2025 r., znak WOOS.420.9.1.2025.PM.25, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w km 67,687 linii nr 101 Munina – Hrebenne” w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji dla obiektów inżynierskich na terenie IZ Rzeszów w 2024 r.”

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego* do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sporządzono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 06.03.2026 r. znak: I-VI.7840.7.43.2025 z uzupełnieniem braków w terminie do dnia 31.03.2026 r.

Inwestor, działając przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], usunął wskazane nieprawidłowości w dniu 31.03.2026 r.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działce o identyfikatorze ewidencyjnym 180903_2.0001.120.

Ze względu na położenie inwestycji w granicach Obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk Horyniec PLH180017 i obszaru specjalnego ochrony ptaków Roztocze PLB060012 w myśl art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), tut. organ rozważył, iż planowana inwestycja oraz związane z nią roboty budowlane nie będą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 225 zł - (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)

Elżbieta Bartman-Cupryś
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. ██████████ – pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie (e-Doręczenie)
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).