

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 1 m. Miłakowo, gmina Miłakowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 646/15 o pow. 0,0403 ha i Nr 644/16 o pow. 1,3643 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00026459/0), w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku ze zmianą ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461), warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 13 643 m² położona jest w strefie obrzeżnej miasta Miłakowo, przy ul. Ojca Włodyki. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lat '30 („Osiedle Górne”) oraz zakład produkcyjny (producent przędzy lnianej). Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok. 800 m. Działka Nr 644/16 posiada bezpośredni dostęp do ulicy Włodyki – brak urządzonego zjazdu, zadrzewiona i zakrzaczona skarpa oraz słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych (ewentualne uzyskanie zezwolenia na lokalizację nowego zjazdu leży po stronie nabywcy). Działka Nr 644/15 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę Nr 644/16. Działka Nr 644/15 posiada regularny prostokątny kształt, jest niezabudowana niezagospodarowana, teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzaczony. Działka położona na skarpie, spadek w kierunku zachodnim i południowo – zachodnim. Brak uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Działka Nr 644/16 posiada kształt nieregularny, wydłużony, wieloboczny. Stanowi korytarz przebiegu infrastruktury technicznej, tj. trzech linii napowietrznych średniego napięcia 15kV - na działce posadowione słupy linii elektroenergetycznej. Dodatkowo przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji deszczowej. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. W południowej części obszar bardzo skonfigurowany, zadrzewiony o spadkach 20-23%, skarpy dochodzą do 6,0 m.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Ojca Władysława Włodyki w Miłakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/123/04 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 26 października 2004 r. działki przeznaczone są na cele:

- dz. Nr 644/15 – „MN1” – teren zabudowy jednorodzinnej,
- dz. Nr 644/16 – „ZN” – zieleń niska pod napowietrznymi liniami energetycznymi SN 15kV. Korytarz przebiegu infrastruktury technicznej, tj. trzech linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV wyprowadzonych z GPZ 110/15 kV w Miłakowie. W południowej części obszar jest bardzo skonfigurowany o spadkach 20-23 %. Skarpy dochodzą do 6,0 m, część skarp jest niestabilna i należy je utrwalić poprzez zakrzewienie, Sposób użytkowania terenu to zieleń niska naturalna. Ewentualne inne użytkowanie terenu np. pod uprawy roślin ozdobnych, choinek itp. wynikające z potrzeb funkcjonowania miasta pod przewodami linii możliwe jest po zastosowaniu na odcinkach linii napowietrznych obostrzeń III stopnia oraz uziemienia słupów linii.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

84 600 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 12 sierpnia 2022 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **01 lipca 2022 r. do 22 lipca 2022 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej *www.bip.powiat.ostroda.pl*.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski