

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno** działając zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), zwane dalej **Sprzedającym**,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Drawno.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Dominikowo, gminie Drawno – obszar wiejski, powiecie choszczeńskim, województwie zachodniopomorskim, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka ewidencyjna nr **59/5** o powierzchni **0,8004 ha**, rodzaj użytków Bp 0,2143 ha, RV 0,4336 ha, RVI 0,1525 ha.

2. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Choszczynie prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ1C/00035117/4**.

3. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, płaską o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Użytek rolny pokryty jest samosiewami roślin drzewiastych. Nad działką, w części zachodniej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna na podstawie służebności przesyłu ustanowionej na rzecz ENEA Operator S.A. W działce znajduje się ponadto podziemna linia kablowa elektroenergetyczna na podstawie umowy dzierżawy zawartej z ENEA Operator S.A. na korzystanie z części nieruchomości w celu eksploatacji i utrzymania tej linii. Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z obowiązujących obciążeń i umów, zgodnie z przepisami prawa.

4. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obrębu Dominikowo i części obrębu Chomętowo – uchwała Rady Miejskiej Nr XI/53/24 z dnia 23 grudnia 2024 roku. Zgodnie z zapisem w planie działka 59/5 przeznaczona jest w 1/3 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – (10MNW) oraz w 2/3 pod tereny rolne z zakazem zabudowy – (7RN).

5. Księga wieczysta nr SZ1C/00035117/4 zawiera wpis w dziale III o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczącym służebności przesyłu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia. Poza wyżej wymienionymi: służebnością oraz dzierżawą nieruchomości jest wolna od innych zobowiązań i obciążeń

6. Nieruchomość nie jest obecnie użytkowana.

7. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **251000 zł netto** (słownie dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100 złotych).

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **12550 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) z dopiskiem: Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości (z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione). **Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.** W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Drawno w terminie **do dnia 01.09.2026 r. do godziny 14:00**. Złożenie w tym terminie oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na następujący rachunek bankowy Nadleśnictwa Drawno nr 29 2030 0045 1110 0000 0127 4260 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna. Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank wspomnianej wyżej kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Drawno **najpóźniej w dniu 01.09.2026 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

10. Przetarg odbędzie się w dniu: **02.09.2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Drawno** przy ul. Kaliskiej 5, 73-220 Drawno w Sali Konferencyjnej.

11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne, sądowe, oraz wszystkie należne opłaty i podatki obowiązujące w dniu zawarcia umowy) ponosi nabywca.

12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą całej cenie nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Przez potwierdzenie wpłaty rozumie się potwierdzenie przez bank kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Drawno.

13. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu Sprzedającego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

15. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

16. Dodatkowe Informacje dotyczące przetargu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Drawno w godz. 8:00–14:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z osobą upoważnioną - Pani Beata Kujda-Zajac, Specjalista Służby Leśnej, tel. 95 768 20 41 wewnętrzny 337. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Drawno (<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drawno/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>) – zakładka WYSTĄPIENIA, KOMUNIKATY I OGŁOSZENIA.

Drawno, 13.07.2026 r.

ZATWIERDZIŁ:

Arnold Haręźlak
Nadleśniczy
/Podpisano certyfikatem kwalifikowanym/