
PRZEDMIAR

NAZWA PRACE REMONTOWO BUDOWLANE
ZAMÓWIENIA:
Adres / lokalizacja: WROCŁAW, UL. BIAŁOWIESKA 1

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
Andrzej Szczygieł

Data opracowania przedmiaru robót: PAŹDZIERNIK 2025

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			PRACE ROZBIÓRKOWE		
1 d.1	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - drzwiowe <i>drzwi w ścianach między pomieszczeniami 2-3, 2-4, 4-5, 5-6</i> 4 RAZEM	szt. 4,000 szt.	 4,000
2 d.1	KNR 4-01 0348-03		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej <i>wysokość ścianek wynosi 3,50m, z powierzchni odjęto 5 sztuk otworów drzwiowych (ściany między 1-2; 2-4; 2-3; 3-5; 5-6; 4-(5+6)) :</i> $(2,17 * 3,50 - 0,72 * 2,05) + (1,20 * 2,13 - 0,68 * 2,05) + ((0,57 + 0,84) * 3,50) + (1,45 * 3,50) + (1,20 * 3,50 - 0,68 * 2,05) + (1,90 * 3,50 - 0,68 * 2,05)$ RAZEM	m ² 25,353 m ² RAZEM	 25,353
3 d.1	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - (demontaż płytek ze ścian pozostawionych bez rozbiórki) <i>rozebranie płytek z pomieszczeń o numerach: 3, 5, 6</i> $(1,30 + 0,34 + 1,22 + 2,31) * 2,08 + (0,84 + 0,25) * 2,08 + (0,87 + 1,20) * 2,08$ RAZEM	m ² 17,326 m ² RAZEM	 17,326
4 d.1	KNR 4-01 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie, usunięcie kleju z powierzchni na ścianach. <i>obmiar jak w poz.3</i> 17,326 RAZEM	m ² 17,326 m ² RAZEM	 17,326
5 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <i>rozebraniu podlegają wszystkie płytki na podłodze w pomieszczeniach zaplecza 1, 2, 3, 4, 5, 6:</i> $(2,17 * 1,94) + (2,21 * 1,20 - (0,5 * 0,55 * 0,63)) + [((1,67 + 2,31) / 2 * 1,45) + ((0,80 + 1,30) / 2 * 1,22)] + (1,20 * 1,77) + (1,45 * 0,84) + (1,20 * 0,87)$ RAZEM	m ² 15,241 m ² RAZEM	 15,241
6 d.1	KNR 4-01 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie powierzchni na podłogach. <i>obmiar jak w poz. 5</i> 15,241 RAZEM	m ² 15,241 m ² RAZEM	 15,241
7 d.1	KNR 9-29 0215-01 analogia		Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m ² - rozstaw profili do 50 cm <i>obmiar jak w poz. 5 powiększony o przestrzenie po zdemontowanych ścianach</i> $15,241 + (2,17 + 0,80 + 3,56 + 1,20 + 1,45 + 1,20) * 0,14$ RAZEM	m ² 16,694 m ² RAZEM	 16,694
8 d.1	KNNR 9 0502-04		Demontaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych 6 RAZEM	szt. 6,000 szt. RAZEM	 6,000
9 d.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki <i>umywalka i zlewozmywak</i> 2 RAZEM	kpl. 2,000 kpl. RAZEM	 2,000
10 d.1	KNR 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską fajansową 1 RAZEM	kpl. 1,000 kpl. RAZEM	 1,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
11 d.1	KNR 4-02 0233-01		Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych o śr. 32-40 mm 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	 4,000
12 d.1	KNR 4-02 0233-06		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm 8 8,000 RAZEM	szt. szt.	 8,000
13 d.1	KNR 4-02 0233-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
14 d.1	KNR 4-02 0234-02		Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
15 d.1	kalk. własna		Demontaże grzejników z wykorzystaniem metody zamrażania. 3 3,000 RAZEM	kpl. kpl.	 3,000
16 d.1	KNR-W 4-02 0610-03 z.o.2.9.		Demontaż demolacyjny rur przyłącznych do grzejników z podłączeniem bocznym o śr. 22 mm 6 6,000 RAZEM	kpl. kpl.	 6,000
2			ŚCIANY (PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE)		
17 d.2	KNR 4-01 0710-02		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) <i>w miejscu zamurowanego okienka podawczego i tynków po usunięciu płytek ceramicznych poz. 3, (0,63 * 0,63) + 17,326</i> 17,723 RAZEM	m ² m ²	 17,723
18 d.2	KNR 4-01 0705-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami <i>uszkodzenia pionowe na ścianach w miejscu po zdemontowanych ścianach</i> 10 * 3,50 35,000 RAZEM	m m	 35,000
19 d.2	KNKRB 3 0305-01		Wykucie, zamurowanie i otynkowanie wnek w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. <i>demontaż okienka podawczego, zamurowanie i otynkowanie wnęki.</i> 0,63 * 0,63 * 0,12 0,048 RAZEM	m ³ m ³	 0,048
20 d.2	KNR AT-26 0102-01		Gruntowanie ręczne (ściany) <i>po obwodzie pozostawionych ścian do wysokości 3,20 m (1,94 + 2,17 + 1,94 + 1,77 + 1,21 + 1,34 + 0,87 + 0,25 + 0,84 + 2,45 + 1,30 + 0,34 + 1,22 + 0,71) * 3,20</i> 58,720 RAZEM	m ² m ²	 58,720
21 d.2	KNR K-04 0305-01		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku <i>powierzchnie tynków z pominięciem miejsc przeznaczonych do montażu płytek ceramicznych, zminusowano powierzchnię drzwi, dodano ościeżnicę przy drzwiach wyjściowych na zewnątrz</i> 58,72 - ((1,22 + 0,34 + 1,30 + 2,45 + 0,84 + 0,25 + 0,87 + 1,34) * 2,08) - ((0,87 * 2,05) * 2 + (0,87 * 2,80)) + ((2,80 + 0,87 + 2,80) * 0,17) 35,908 RAZEM	m ² m ²	 35,908

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
22 d.2	KNR K-04 0305-07		Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na ścianach Krotność = 2 <i>obmiar wg poz. 21</i> 35,908	m2 m2	 35,908
23 d.2	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian <i>obmiar wg poz. 21</i> 35,908	m2 m2	 35,908
24 d.2	KNR-W 4-01 1212-05 analogia		Malowanie dwukrotne zamontowanej ościeżnicy - analogia do - Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych <i>w segmencie pozostanie troje drzwi</i> 2,05 * 0,80	m2 m2	 1,640
25 d.2	KNR AT-22 0201-07		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm (1,22 + 0,34 + 1,30 + 2,45 + 0,84 + 0,25 + 0,87 + 1,34) * 2,08	m2 m2	 17,909
26 d.2	KNR AT-22 0104-03		Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej (2,08 + 1,22 + 0,34 + 1,30 + 2,45 + 0,84 + 0,25 + 0,87 + 1,34 + 2,08)	m m	 12,770
3			SUFIT (PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE)		
27 d.3	KNR-W 2-02 2702-01		Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych <i>obmiar wg poz. 7</i> 16,694	m2 m2	 16,694
4			POSADZKI (PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE)		
28 d.4	KNR AT-26 0102-01		Gruntowanie ręczne (podłoga) <i>obmiar wg poz. 7</i> 16,694	m2 m2	 16,694
29 d.4	KNR AT-23 0206-07		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm <i>obmiar wg poz. 7</i> 16,694	m2 m2	 16,694
5			INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
30 d.5	KNNR 9 0301-03		Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych 100,00	m m	 100,000
31 d.5	KNNR 9 0402-05		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych 10	szt. szt.	 10,000
32 d.5	KNNR 9 0501-06		Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem 8	szt. szt.	 8,000
33 d.5	KSNR 5 0503-01 analogia		Montaż lamp LED w suficie podwieszonym analogia do - Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych 8	kpl. kpl.	 8,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
34 d.5	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle <i>pod oświetlenie i pod gniazdka</i> 30,00 + 50,00 80,000 RAZEM	m m	 80,000
35 d.5	KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - oświetlenie 3x1,5 mm ² 30,00 30,000 RAZEM	m m	 30,000
36 d.5	KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - oświetlenie 4x1,5 mm ² 30,00 30,000 RAZEM	m m	 30,000
37 d.5	KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - gniazda 3x2,5 mm ² 80,00 80,000 RAZEM	m m	 80,000
38 d.5	KNNR 5 1208-05		Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 80,00 * 0,05 * 0,05 0,200 RAZEM	m ³ m ³	 0,200
39 d.5	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 80 80,000 RAZEM	m m	 80,000
40 d.5	KNNR 5 1209-1101		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu 4 4,000 RAZEM	otw. otw.	 4,000
41 d.5	KNNR 5 0301-11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany 4 + 10 14,000 RAZEM	szt. szt.	 14,000
42 d.5	KNNR 5 0302-06		Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach 14 14,000 RAZEM	szt. szt.	 14,000
43 d.5	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	 4,000
44 d.5	KNNR 5 0308-05		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 10 10,000 RAZEM	szt. szt.	 10,000
45 d.5	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1 1,000 RAZEM	pomiar pomiar	 1,000
46 d.5	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	 1,000
47 d.5	KNNR-W 4-03 1209-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1 1,000 RAZEM	prób. prób.	 1,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
6					
INSTALACJE SANITARNE					
48 d.6	KNR 2-15 0103-02		Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 30,00	m m	 30,000
			30,000 RAZEM		
49 d.6	KNR 2-15 0112-02		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm 4	szt. szt.	 4,000
			4,000 RAZEM		
50 d.6	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 10,00	m m	 10,000
			10,000 RAZEM		
51 d.6	KNR 2-02 1021-07		Szafki kuchenne zlewozmywakowe 5	m2 m2	 5,000
			5,000 RAZEM		
52 d.6	KNP 05 0214-04.01		Zlewozmywaki żeliwne i stalowe na szafkach 1	szt. szt.	 1,000
			1,000 RAZEM		
53 d.6	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000
			1,000 RAZEM		
54 d.6	KNR 2-15 0417-03		Grzejniki stalowe tłoczone o powierzchni ogrzewalnej 5.0-7.5 m2 2	kpl. kpl.	 2,000
			2,000 RAZEM		
55 d.6	KNR-W 4-02 0149-03		Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności do 200 dm3 na nowych wspornikach 1	szt. szt.	 1,000
			1,000 RAZEM		
56 d.6	KNR 2-15 0404-02		Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych 10	m m	 10,000
			10,000 RAZEM		
7					
PRACE DODATKOWE					
57 d.7	KNR 4-04 1105-01 1105-02		Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km <i>poz. 2+3+4+5+7+38+urządzenia</i> [(25,353 * 0,14) + (17,326 * 0,03) + (15,241 * 0,03) + 0,2 + 0,50] * 1,2	m3 m3	 6,272
			6,272 RAZEM		
58 d.7	kalk. własna		Utylizacja gruzu i odpadów. <i>obmiar wg poz. 54</i> 6,272	m3 m3	 6,272
			6,272 RAZEM		

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	2
1 PRACE ROZBIÓRKOWE	2
2 ŚCIANY (PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE)	3
3 SUFIT (PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE)	4
4 POSADZKI (PRACE NAPRAWCZE I WYKOŃCZENIOWE)	4
5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	4
6 INSTALACJE SANITARNE	6
7 PRACE DODATKOWE	6
Spis treści	7