

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jurki, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 301/1 o pow. 0,0936 ha i Nr 301/2 o pow. 0,0884 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00030049/4), w trybie przetargowym.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1 820 m² położona jest w miejscowości Jurki, gmina Morąg, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Nr 528 relacji Morąg – Miłakowo – Orneta. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy, sklep spożywczy oraz kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nieruchomość położona w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 528 z drogą powiatową prowadzącą do centrum wsi. Jest to strefa o dużym natężeniu ruchu kołowego. Lokalizacja nieruchomości atrakcyjna w szczególności dla funkcji handlowo – usługowej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej oraz bardzo dobre powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym. Odległość od granicy administracyjnej miasta Morąg wynosi około 2 km, od centrum miasta około 4 km.

Działki Nr 310/1 i Nr 301/2 skłasyfikowane są jako użytki gruntowe o symbolu „PsV” – pastwiska trwałe. Działki niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone. Teren działek o łagodnej konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą. Działki położone nieznacznie poniżej poziomu drogi wojewódzkiej. Na działkach okresowo tworzy się małe rozlewisko z topniejącego śniegu i wód opadowych. Działki znajdują się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki Nr 301/2 przebiega kabel telekomunikacyjny. Przez północno-zachodnią część działki Nr 301/1 przebiega napowietrzna linie elektroenergetyczna, a przez jej północną część kabel telekomunikacyjny.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07.02.2020 r. przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MUW – strefa wielofunkcyjna.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

135 800 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych)

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 30 maja 2024 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **18 kwietnia 2024 r. do 09 maja 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA

Andrzej Wiczowski