

Nr sprawy: BA.272.8.2025

OPIS PRAC

WYMIANA BARIER OCHRONNYCH NA KLATCE SCHODOWEJ W BUDYNKU SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU INSPEKCJI HANDLOWEJ WE WROCŁAWIU PRZY ULICY OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 15A WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI

Adres:

ul. Ofiar Oświęcimskich 15a
50-069 Wrocław

Działka, obręb:

obręb: 026401_1.0001
numer arkusza: 37
numer działki: 8/41

Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej we Wrocławiu
ul. Ofiar Oświęcimskich 15 A,
50-069 Wrocław

Autor opracowania:

mgr inż. Grzegorz Sulej



mgr inż. Grzegorz Sulej
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 180/99/DUW

Data opracowania maj 2025

SPIS TREŚCI

1. ZAKRES WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
2. UWAGI.....	5
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	6
4. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	15

1. ZAKRES WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Prace związane z rozbiórką i demontażem

- 1.1.1. demontaż skrzynki hydrantowej wewnętrznej
- 1.1.2. rozbiórka desek odbojowych
- 1.1.3. demontaż tabliczek informacyjnych
- 1.1.4. demontaż opraw świetłowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym
- 1.1.5. demontaż osprzętu gniazd i włączników
- 1.1.6. demontaż opraw sygnalizacji p. poż. i czujek aktywnych
- 1.1.7. demontaż rur płaszczowych instalacji natynkowej
- 1.1.8. rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej oraz lastrykowych
- 1.1.9. rozbiórka cokolków
- 1.1.10. zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych
- 1.1.11. rozbiórka poręczy i słupków balustrady
- 1.1.12. demontaż drzwi między holem a parterem

1.2. Prace malarskie

- 1.2.1. Usunięcie/zeskrobanie starej farby
- 1.2.2. Usunięcie odspojonych, spękaných i spulchnionych tynków
- 1.2.3. Naprawa zarysowań i pęknięć w murze po usunięciu odspojonego tynku
- 1.2.4. Szpachlowanie nierówności
- 1.2.5. Uzupełnienie tynków wewnętrznych III kat. z zaprawy cementowo-wapiennej
- 1.2.6. Przetarcie tynków
- 1.2.7. Gruntowanie podłoża
- 1.2.8. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- 1.2.9. Malowanie konstrukcji betonowych lakierem i emalią chlorokauczukową
- 1.2.10. Dwukrotne malowanie farbą olejną – kraty przy wylocie na dach

1.3. Roboty posadzkarskie i okładzinowe

- 1.3.1. Ułożenie warstwy wyrównawczej jastrychu cementowego o grubości do 3,5 cm zatartego na gładko – wyrównanie wysokości biegów schodowych i podestów
- 1.3.2. Oczyszczenie i zmycie podłoża
- 1.3.3. Gruntowanie podłoża
- 1.3.4. Ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm, układanych metodą kombinowaną
- 1.3.5. Ułożenie cokolków z płytek o wymiarach 30x30 cm i wysokości 15 cm.
- 1.3.6. Montaż stopni wewnętrznych okładzinowych prostych – stopnice o grubości do 5 cm i szerokości do 40 cm – granitowe promieniowane

1.4. Montaż drzwi między holem a parterem – drzwi dwuskrzydłowe, wykonane z PCV, przeszklone (szkło bezpieczne)

- 1.5. Montaż balustrady schodowej wykonanej z prętów stalowych spełniając wymaganą wysokość balustrady $h=110$ cm.

2. UWAGI

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty sugerowane jest odbycie wizji lokalnej. Brak wizji lokalnej nie upoważnia Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń związanych z wyborem oferty przez Zamawiającego.
2. Kolorystyka elementów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac budowlanych
3. Drzwi i materiały wykończeniowe (płytki, stopnie wewnętrzne, balustrada) ich rodzaj i kolorystyka podlegają akceptacji Zamawiającego na etapie wykonania robót budowlanych.
4. Oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych należy dokonać po usunięciu warstw wykończeniowych. W przypadku złego stanu technicznego należy zawiadomić Zamawiającego i wezwać nadzór inwestorski.
5. Wszystkie roboty budowlane i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Przy realizacji robót należy przestrzegać przepisów BHP.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

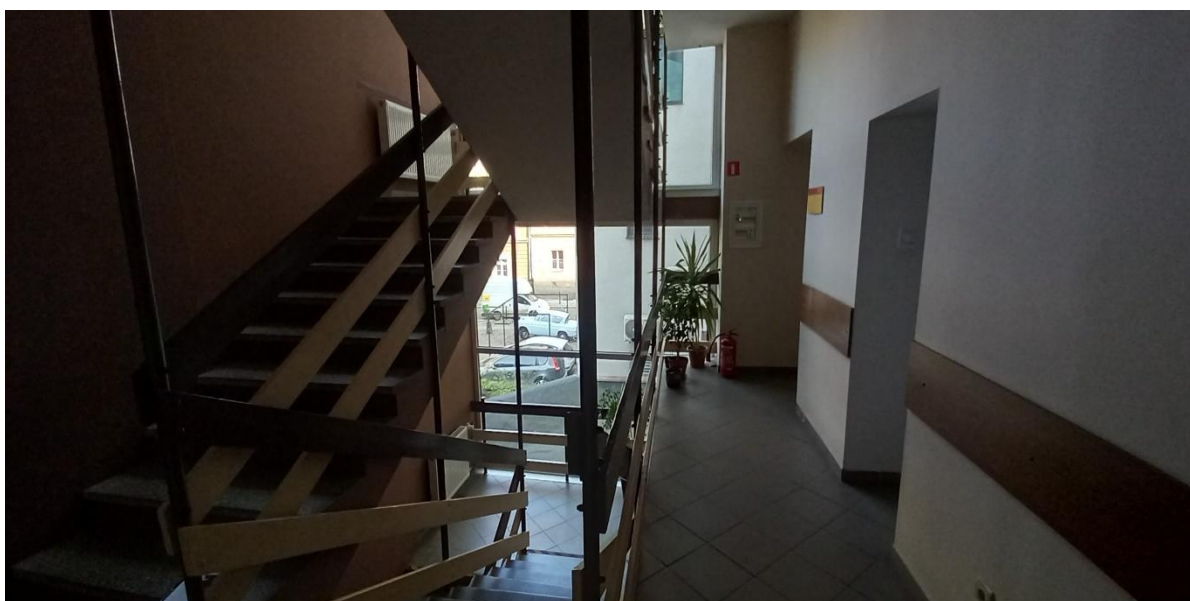


















4. UPRAWNIENIA



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-LU8-AJU-N8M *

Pan Grzegorz Sulej o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/4053/01
adres zamieszkania ul. Oboźna 52/2, 52-244 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Marek Kaliński, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-811/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Grzegorzowi Janowi Sulejowi**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 23 czerwca 1968 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 180/99/DUW

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Grzegorz Jan Sulej posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jan Sulej
ul. Zielińskiego 39/2C
53-523 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. pan Włodzisław Sieniek
DIREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej