

Toruń, dnia 05.11.2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, zaprasza do złożenia oferty cenowej **na wykonanie ekspertyzy technicznej elewacji i dachu budynku Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń wraz z wykonaniem kosztorysu inwestorskiego obejmującego kompleksowe zestawienie przewidywanych koniecznych prac i kosztów remontu dachu i elewacji.**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w celu udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm).

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przeprowadzenie kompleksowej ekspertyzy technicznej dachu (m.in. pokrycia, kominów, obróbek blacharskich, rynien) oraz elewacji budynku przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń. Ekspertyza techniczna winna obejmować w szczególności: opis przedmiotu opracowania i badanych elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary, materiały z jakich są wykonane, inwentaryzację elementów elewacji i dachu, dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów.
2. Sporządzenie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego ze wskazaniem zakresu robót koniecznych do wykonania w celu naprawy elementów dachu i elewacji oraz wnioski z oględzin badań obejmujące: ocenę stanu istniejącego badanych elementów, zalecenia dotyczące m.in. koniecznych napraw i wzmocnień oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw wraz z podaniem materiałów oraz ich ilości niezbędnych do wykonania remontu.
3. Dostarczenie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim na zakres prac jaki wynikał będzie z ww. ekspertyzy oraz ekspertyzę w wersji papierowej i elektronicznej (na prendrive).

II. Warunki stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, wynikającej z odrębnych przepisów,
2. posiadają aktywny **numer kodu PKD** potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie umożliwiającym realizację wskazanego wyżej zakresu zamówienia,
3. posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, niezbędny do wykonania ekspertyzy technicznej budynku wraz z kosztorysem inwestorskim.

III. Termin składania ofert:

Termin składania ofert do dnia **12.11.2025 r.**, decyduje data wpływu do Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń.

IV. Sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mailowy: or02@arimr.gov.pl lub dostarczyć osobiście na niżej podany adres:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Oddział Regionalny w Toruniu
ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 4,
87-100 Toruń

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane oraz będą podlegać odrzuceniu.
3. Zamawiający poprawi ewentualne oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek w następujący sposób: w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty w wartości brutto z dokładnością większą niż do dwóch miejsc po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
4. Cenę oferty należy podać w polskich złotych i wyliczyć w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Przystąpienie do wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Panią Aldoną Cachnij Masłowską, tel. 510 412 791.
6. Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w obiekcie czynnym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
8. Zamawiający dokona wyboru oferty, która jest najkorzystniejsza cenowo.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny.
Termin realizacji zamówienia do **15.12.2025 r.**
Termin związania ofertą **wynosi 30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 - Protokół odbioru.

Piotr Skiczak
Dyrektor
Oddziału Regionalnego
ARiMR w Toruniu
(podpisano elektronicznie)