



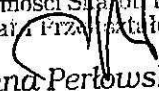
RPW/26284/2026 P
Data: 2026-01-30
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Jelenia Góra, dnia 26 stycznia 2026 r.

GNS.6845.1.2026.JR

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 281.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonych przy ul. Adama Thebesiusa w Jeleniej Górze, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres do trzech lat, w drodze ustnego przetargu ograniczonego – w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kierownik Referatu
Nieruchomości Skarbu Państwa,
Opłat i Przekształceń

Anna Perłowska

Sporządziła:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl

W załączeniu:
1. Kserokopia Obwieszczenia Nr 281.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 stycznia 2026 r.



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl
e-Doręczenia: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23



www.jeleniagora.pl

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

OBWIESZCZENIE NR 281.2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia26 stycznia..... 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

obwieszczam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, opisanych w załączniku do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Traci moc obwieszczenie nr 85.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 25 października 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech.

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem26 stycznia..... 2026 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

[Podpis]
Jerzy Kuczyński

Załącznik do Obwieszczenia nr 281/2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 stycznia 2026 r.

WYKAZ

Wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra, położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego netto:
ul. Adama Thebesiusa	JG1J/00094308/2	Działka nr 2/6 obręb 0060, AM-23,	5 505 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - stanowiąca własność Skarbu Państwa	Tereny zabudowy usługowej	W drodze przetargu ograniczonego	do 3 lat	Miesięczny - 1 602,00zł
ul. Adama Thebesiusa	JG1J/00094308/2	Działka nr 1/15 obręb 0060, AM-23,	1 374 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra	Tereny zabudowy usługowej	W drodze przetargu ograniczonego	do 3 lat	Miesięczny - 398,00 zł

Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu dzierżawnego, powiększonego o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

1. Działka nr 2/6 stanowiąca własność Skarbu Państwa, objęta jest projektem pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze – uzbrojenie terenów inwestycyjnych”, finansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w celu stworzenia lepszych warunków dla rozwoju Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Jeleniej Górze.
2. W przetargu na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości, będą mogli wziąć udział wyłącznie przedsiębiorcy MŚP, zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust. 1, 2 i 3 w załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
3. Miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

5. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonania prawidłowego zjazdu z drogi do obsługi dzierżawionej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oraz Gminą Jelenia Góra – zjazd możliwy przez działkę nr 1/15 stanowiącą własność Gminy Jelenia Góra.

PREZYDENT MIASTA
Jelenia Góra
Jerzy Łużniak
Jerzy Łużniak