

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku biurowego - kancelarii na potrzeby Leśnictwa Konstantynów
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

OBIEKT:

Budynek biurowy (kancelaria na potrzeby leśnictwa) - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe - kategoria obiektu: VIII
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Działki nr ewid.: 330/4, 330/10, 330/12
Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów
Id działki: 060107_2.0006.330/4
060107_2.0006.330/10 (część działki)
060107_2.0006.330/12

SPORZĄDZIŁ:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82	architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	
Projektant	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Biała Podlaska, lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-7
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	– rys. nr 1 str. 8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 9
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 10-12
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW	str. 13-15

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR GEODEZYJNY: 330/4, 330/10 I 330/12 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KONSTANTYNÓW WIEŚ, GM. KONSTANTYNÓW.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku biurowego - kancelarii na potrzeby leśnictwa wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi (tj. z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, wlv-wewnętrzna elektryczna linia zasilająca, przyłącze wodociągowe oraz ogrodzenie terenu – realizowane na podstawie oddzielnej dokumentacji / projektu technicznego). Projektuje się dodatkowo rozbiórkę istniejącej ziemianki ogrodowej.

Na działce planuje się budowę utwardzenia terenu (dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe) oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr 330/4 zabudowana jest ziemianką ogrodową przeznaczoną do rozbiórki oraz wykonana jest studnia (z kręgów betonowych). Działki nr geod. 330/10 i 330/12 są niezabudowane. Działka o numerze 330/10 służy jako nieutwardzone dojazd/dojście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na północ od projektowanego budynku kancelarii. Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 86/1 i 341), poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. działki 87.

Przez działkę o numerze 330/12 biegnie napowietrzna sieć energetyczna – i zachowana jest bezpieczna odległość projektowanych obiektów od ww. sieci niskiego napięcia.

Działki w chwili obecnej nieutwardzone i nieogrodzone. Teren zagospodarowany zielenią niską – trawy i krzewy oraz wysoką - pojedyncze drzewa. Dwa drzewa owocowe (jabłonie) planowane są do wycinki.

Po wschodniej stronie terenu opracowania znajdują się tereny leśne. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działkach nr ewid. 330/4, 330/10 i 330/12 projektuje się budynek biurowy - kancelarii leśnictwa. Budynek będzie parterowy, niepodpiwniczony. Na działce planuje się dodatkowo: bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, wlv-wewnętrzna elektryczna linia zasilająca, przyłącze wodociągowe, utwardzone dojścia/dojazdy i miejsca parkingowe oraz ogrodzenie terenu – które będzie realizowane na podstawie oddzielnej dokumentacji / projektu technicznego. Projektuje się dodatkowo rozbiórkę istniejącej ziemianki ogrodowej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu planowanym przyłączem - realizowane wg odrębnego opracowania.

Ścieki z budynku będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej 8,98 m³.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z sieci energetycznej poprzez planowaną wewnętrzną linię zasilającą (wlv) – wg projektu technicznego.

Na działce planuje się utwardzone miejsce gromadzenia odpadów o wymiarach 1,0x2,0 m. Odpady gromadzone będą w pojemnikach plastikowych okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Na działce planuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej (miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy). Na utwardzeniu terenu przewidziano 5 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m i 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku będą odprowadzane poprzez do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej 8,98 m³.

c) Układ komunikacyjny

Planowane jest wejście i zjazd na teren inwestycji od południowej strony z drogi wewnętrznej nr dz. 87, prowadzącej do drogi publicznej - dz. nr 86/1 i 341.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej znajdującej się na dz. nr 86/1 i 341, poprzez drogę wewnętrzną nr dz. ewid. 87.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ścieki z budynku będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej 8,98 m³ rurą PCV160.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu, projektowanym przyłączem z rury PE40 (realizowanym wg odrębnego opracowania).

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z sieci energetycznej poprzez kabel WLZ YKY 4x10 mm² od złącza licznikowego (wg projektu technicznego).

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Odprowadzenie wód opadowych z obiektu promieniście na teren własnych działek.

Tereny pozostałe zagospodarowane zielenią niską - krzewy i trawa oraz wysoką- drzewa.

Ukształtowanie terenu wokół projektowanego zamierzenia budowlanego pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni terenu (bilans terenu)

Bilans terenu:

obszar objęty opracowaniem (A-B-C-D-A) - 2480,00 m² = 100%

pow. projektowanej zabudowy - 54,73 m² = 2,21 %

pow. istniejącej zabudowy - 14,63 m² = 0,59 %

pow. nieutwardzonych dojść i dojazdów - 132,79 m² = 5,35%

pow. projekt. schodów, tarasów i pochylni - 17,06 m² = 0,69%

pow. projekt. utwardzeń terenu – 288,76 m² = 11,64%

pow. biologicznie czynna – 1972,03 m² = 79,52%

5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przeprowadzono analizę zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Konstantynów z dn. 12.04.2023 r. określającą poniższe warunki planowanej zabudowy:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa administracji - warunek spełniony, projektowany budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa;
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 12,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1026L oraz przednia linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną (działką nr ewid. 87), z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno- budowlanych, w tym od granicy lasu na działce objętej decyzją - nieprzekraczalne linie zabudowy została zachowany;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie może przekraczać 15% - warunek spełniony, wielkość powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej wynosi 2,80%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% pow. terenu inwestycji- warunek spełniony, udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 79,52%;
- budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, poddasze nieużytkowe - warunek spełniony, projektowany budynek wolnostojący, parterowy, poddasze (strych) nieużytkowy, niepodpiwniczony;
- szerokość elewacji frontowej budynku do 11,0m - warunek spełniony, szer. elewacji frontowej wynosi 9,87m;
- wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej do 4,0m – warunek spełniony, wysokość do krawędzi okapu elewacji frontowej wynosi 3,28m;
- wysokość głównej kalenicy lub budynku do 8,0m – warunek spełniony, wysokość do głównej kalenicy budynku wynosi 6,79m;
- dach dwuspadowy, układ połaci dachu symetryczny, kierunek głównej kalenicy równoległy do frontu działki (do drogi wewn. – dz. nr ewid. 87), kąt nachylenia od 35° do 45° - warunek spełniony, główny dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki;

Projektowane zagospodarowanie działki i usytuowanie budynku jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej czy archeologicznej.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu”, i nie wpłynie negatywnie na ten Park.

W związku z realizacją projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Teren objęty opracowaniem nie jest położony w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek biurowy- kancelarii parterowy, niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy budynku – 54,73 m².

Wysokość budynku do kalenicy – 6,79 m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających klasę D odporności pożarowej.

Ściany i dach budynku zaprojektowano jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową/dojazdową traktuje się drogę publiczną powiatową- dz. nr 86/1 i 341 oraz drogę wewnętrzną nr dz. 87.

Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budynek biurowy kancelarii leśnictwa, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku drewniana- szkieletowa. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą płaską na rąbek.

Budynek o wymiarach zewnętrznych 5,81x9,87m.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu - budynek na cele użyteczności publicznej (usługi administracji leśnej).

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 330/4, 330/12 oraz część działki nr ewid. 330/10, położonych w miejscowości Konstantynów Wieś. Przedmiotowe działki graniczą z działką nr ewid. 86/1 i 341 (droga publiczna- powiatowa) i działką nr 87 (droga wewnętrzna) oraz z działkami o nr ewid. 330/2, 330/5, 330/6 i 330/11 (działki rolne oraz z zabudową mieszkalną wielorodzinną).

Na przedmiotowych działkach projektowany jest budynek biurowy- kancelarii wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi (bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe).

Minimalna odległość projektowanego budynku od granic z działkami sąsiednimi wynosi 5,0 m ścianą z otworami okiennymi.

Po przeanalizowaniu wysokości budynku i odległości od granic – stwierdza się, że projektowany budynek nie będzie powodował zacielenia działek sąsiednich. Budynek nie będzie powodował przysłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich działkach. W projektowanym obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Na działce 330/12 planuje się budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej wynoszącej 8,98 m³. Lokalizacja projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe spełnia paragraf §36 Warunków Technicznych dotyczące minimalnych odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³.

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 86/1 i 341), poprzez drogę wewnętrzną o nr ewid. działki 87.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów (budynek kancelarii, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe) mieści się na działkach własnych nr geod. 330/4, 330/12 oraz 330/10 oraz na działkę o numerze 87 (droga wewnętrzna) przez którą będzie odbywała się zjazd do działek drogowych publicznych, zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- bezpieczeństwo użytkowania – art. 5

2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległości od granic - § 12

- przesłanianie - § 13 pkt 1

- zacielenie - § 60

- ochrona środowiska - § 98/12

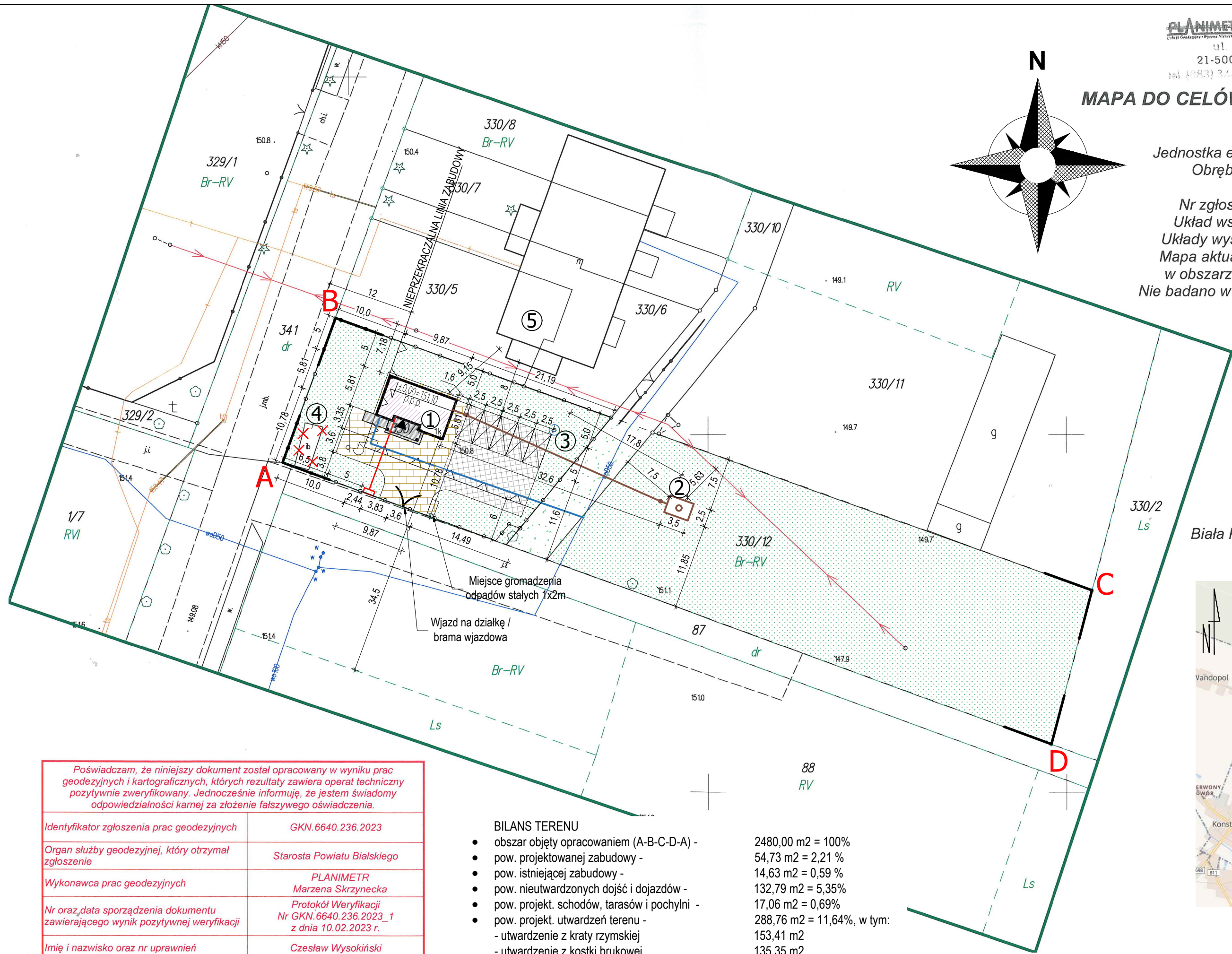
- bezpieczeństwo pożarowe § 271,272,273

- odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych §36

Sporządził:

mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak

upr nr. St-565/82



LEGENDA:	
A-B-C-D-A	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
①	PROJEKTOWANY BUDYNEK KANCELARII (BUDYNEK ZL III, ŚCIANY I DACH-NRO)
②	PROJEKTOWANY BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 8,98m ³
③	ISTNIEJĄCA STUDNIA
④	ISTNIEJĄCA ZIEMIANKA OGRODOWA DO ROZBIÓRKI
⑤	BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY (BUDYNEK ZL IV, ŚCIANY I DACH-NRO)
⊠	MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m (sztuk 5)
♿	MIEJSCE PARKINGOWE 3,6x5,0m (sztuk 1)
▨	SCHODY, TARASY I POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
▤	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE - KOSTKA BRUKOWA BETONOWA (DOJŚCIA I DOJAZDY, OPASKA PRZY BUDYNKU)
▥	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE - KRATA RZYMSKA (DOJŚCIA I DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE)
▦	ISTNIEJĄCE NIUTWARDZONE DOJŚCIA I DOJAZDY
▧	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
▼	WEJŚCIA DO BUDYNKU
1k	BUDYNEK KANCELARII PARTEROWY
—	PRZYŁĄCZE WODOCIAŁOWE z PE40 (wg odrębnego opracowania)
—	INSTALACJA KANALIZACYJNA z PCV160 (wg projektu technicznego)
—	WLZ - KABEL ENERGETYCZNY z YKY 4x10mm ² (wg projektu technicznego)
—	OGRODZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI - ażurowe, wysokości do 2,0m

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT:	BUDYNEK KANCELARII		
ADRES I DZIAŁKI:	dz. nr ewid. 330/4, 330/10, 330/12; Konstantynów Wieś; gm. Konstantynów Id działki : 060107_2.0006.330/4, 060107_2.0006.330/10 060107_2.0006.330/12		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82 w specjalności architektonicznej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97 w specjalności instal. sanitarne	
Projektant:	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 w specjalności instal. elektryczne	
DATA:	lipiec 2023 r.	SKALA:	1:500
		NR RYS:	1

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, budowy budynku biurowego-kancelarii wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, oraz rozbiórki ziemianki ogrodowej, na działce nr 330/4, 330/12 oraz na części działki nr 330/10 w miejscowości Konstantynów Wieś (gm. Konstantynów), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82	architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	
Projektant	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

URZĄD
STOLECZNEGO WARSZAWY
I URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
IRONY ŚRODOWISKA
encyjny St-565/82

Warszawa, dnia 15 listopada 1982.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MICHAŁ PIOTR PERCZAK s. Michała

magister inżynier architekt

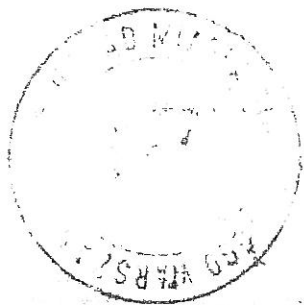
urodzony(a) dnia 21.09.1947 r. Zabrze

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/- w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. arch. Andrzej Jaworski
Naczelny Architekt Warszawy

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
ur. dnia 10 listopada 1967 roku

UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1/ Pan Andrzej Migasiuk
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Siderska 16/19

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3/ a/a.



[Signature]
Tadeusz Kierucha

Nr 324/BF/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, u. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel (k) JOZEF SZABŁOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (x) dnia 26.03. 19 55 r. w Czemiernikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-44 22.000

Obywatel (k) JOZEF SZABŁOWSKI jest upoważniony (x) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
- wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospo-
darki Przestrzennej i Komunalnej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. J. Szablowski zam.
Biała Podl. ul. Łukaszyńska 17/29.
- 2/ a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału
d/s Nadzoru Budowlanego
Ryszard Lech
Ryszard Lech



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Piotr PERCZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-565/82**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1244**.

Członek czynny od: 02-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1244-CBY1-33A2-7C3D-687C



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-A86-XU9-4SR *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02
adres zamieszkania m. Cicibór Duży 175, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XG9-M1F-84P *

Pan Józef Szablowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2196/01
adres zamieszkania Rakowiska ul. Brzozowa 9, Rakowiska, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

USŁUGI PROJEKTOWE

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku biurowego - kancelarii na potrzeby Leśnictwa Konstantynów
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

OBIEKT:

Budynek biurowy (kancelaria na potrzeby leśnictwa) - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe - kategoria obiektu: VIII
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Działki nr ewid.: 330/4, 330/10, 330/12
Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów
Id działki: 060107_2.0006.330/4
060107_2.0006.330/10 (część działki)
060107_2.0006.330/12

Biała Podlaska, lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 1
Spis treści załączników projektu budowlanego	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3-5
Mapa do celów projektowych	str. 6

USŁUGI PROJEKTOWE

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku biurowego - kancelarii na potrzeby Leśnictwa Konstantynów
Rozbiórka ziemianki ogrodowej

OBIEKT:

Budynek biurowy (kancelaria na potrzeby leśnictwa) - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe - kategoria obiektu: VIII
Rozbiórka ziemianka ogrodowej - kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:

Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Działki nr ewid.: 330/4, 330/10, 330/12
Konstantynów Wieś, gm. Konstantynów
Id działki: 060107_2.0006.330/4
060107_2.0006.330/10 (część działki)
060107_2.0006.330/12

Imię i nazwisko opracowującego informację:

mgr inż. arch.
Michał Piotr Perczak
upr nr. St-565/82

Biała Podlaska, lipiec 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120).

1) *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*

Na działkach nr ewid. 330/4, 330/10 i 330/12 projektuje się budynek biurowo-kancelarii leśnictwa. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku drewniana - szkieletowa. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty blachą płaską na rąbek.

Projektuje się dodatkowo rozbiórkę istniejącej ziemianki ogrodowej zlokalizowanej na działce nr 330/4.

2) *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*

Działka nr 330/4 zabudowana piwnicą ziemną przeznaczoną do rozbiórki. Działki nr geod. 330/10 i 330/12 są niezabudowane.

3) *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

Stwierdzono elementy zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – jest to sieć niskiego napięcia przechodząca przez działkę nr ewidencyjny 330/12.

4) *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*

Roboty budowlane przy projektowanej inwestycji, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (montaż więźby dachowej, układanie pokrycia dachowego, roboty elewacyjne);
- przysypanie ziemią, podczas wykonywania wykopów pod fundamenty;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (układanie izolacji przeciwwilgociowych, roboty malarskie);
- porażenie prądem elektrycznym.

5) *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w

celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

6) *wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wnioski końcowe:

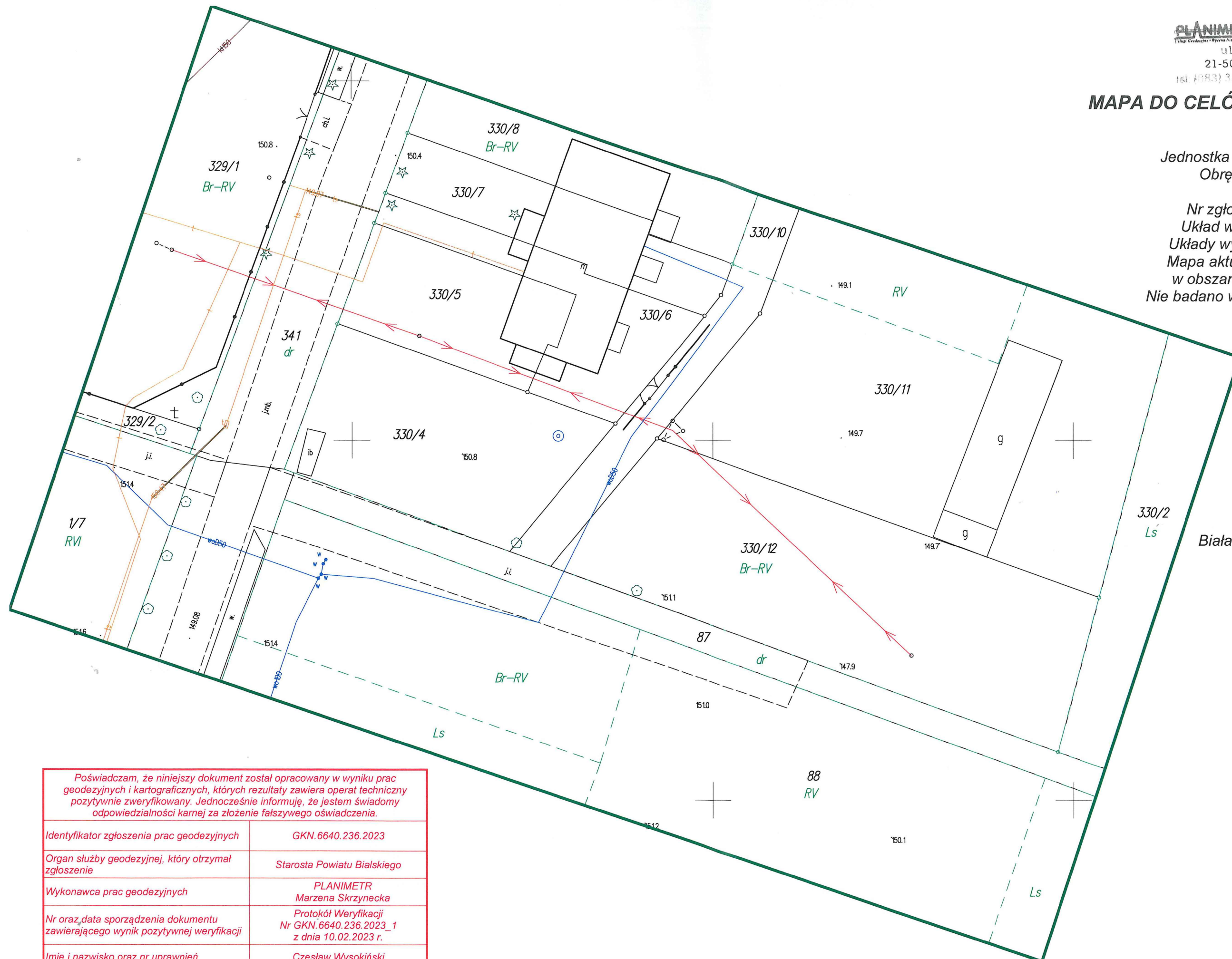
Zakres realizacji robót przy budowie budynku biurowego - kancelarii leśnictwa wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórka ziemianki ogrodowej, uzasadnia konieczność opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów
Obręb: 0006 Konstantynów Wieś
skala 1:500

Nr zgłoszenia GKN.6640.236.2023
Układ współrzędnych: 2000 strefa 8
Układy wysokości: PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 03.02.2023 r.
w obszarze oznaczonym linią zieloną
Nie badano w KW wpisów o służebności.



Wykonał:

GEODETA
mgr inż. Czesław Wysokiński
upr. nr 16231/97

Biała Podlaska, dn. 06.02.2023 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.236.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Białskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	PLANIMETR Marzena Skrzynecka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKN.6640.236.2023_1 z dnia 10.02.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Wysokiński Nr uprawnień 16231