



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.4.7.2024

Rzeszów, 27 września 2024 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 2 września 2024 r. przez pana Mikołaja Koczarę – pełnomocnika **Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia”

u s t a l a m lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa i przebudowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia”

na rzecz:

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165.

I. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, w tym granic obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat krośnieński, gmina Krościenko Wyżne, obręb 0001 Krościenko Wyżne:

742/3, 742/4,

powiat krośnieński, gmina Korczyna, obręb 0002 Iskrzynia:

299/4, 299/5, 299/6;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną „kreska kropka” koloru różowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się, w związku z zadaniem pn.: „Rozbudowa i przebudowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia”, wykonanie robót budowlanych, na terenie gmin Krościenko Wyżne i Korczyna, w powiecie krośnieńskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z rozbudową i przebudową stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia, ustala się wykonanie robót budowlanych polegających m.in. na:
 - a) budowie budynku technologicznego rozdzielni 400/110 kV,
 - b) budowie budynku potrzeb własnych,
 - c) budowie kontenerów na sprzęt ppoż. na rozdzielniach 400 kV i 110 kV,
 - d) budowie stanowiska dla posadowienia kontenera na agregat prądotwórczy stacjonarny wraz ze stanowiskiem dla agregatu przewoźnego,
 - e) budowie wiaty na odpady wraz z placem do składowania urządzeń,
 - f) przebudowie budynku potrzeb własnych nr 1 wraz ze zmianą jego przeznaczenia na funkcję gospodarczo-magazynową,
 - g) budowie pól nr 1 i nr 11 na terenie rozdzielni 110 kV,
 - h) budowie pola nr 6 na terenie rozdzielni 400 kV,
 - i) budowie, przebudowie i remoncie dróg wewnętrznych, technicznych, przeciwpożarowych oraz drogi dojazdowej, a także placów manewrowych i miejsc postojowych,
 - j) przebudowie stanowiska transformatora TR1,
 - k) budowie i przebudowie przyłączy, sieci, instalacji, obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej, sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym ścieków, wodociągowej, przeciwpożarowej oraz elektroenergetycznej SN potrzeb własnych i nN,
 - l) budowie, rozbudowie i przebudowie infrastruktury technicznej, w tym:
 - kanalizacji kablowej,
 - instalacji uziemiającej,
 - ochrony odgromowej,
 - instalacji wodociągowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - systemu odwodnienia,

- oświetlenia terenu stacji,
 - m) przebudowie zbiornika przeciwpożarowego,
 - n) budowie i przebudowie ogrodzenia wraz z bramami oraz systemem monitoringu i ochrony obwodowej;
- 3) ustala się charakterystyczne parametry budynku technologicznego rozdzielni 400/110 kV:
 - długość dłuższego boku budynku nie mniejsza niż 45,0 m i nie większa niż 70,0 m,
 - wysokość budynku nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż 7,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 1;
 - 4) ustala się charakterystyczne parametry budynku potrzeb własnych:
 - długość dłuższego boku budynku nie mniejsza niż 14,0 m i nie większa niż 25,0 m,
 - wysokość budynku nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż 7,5 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 1;
 - 5) ustala się charakterystyczne parametry wiaty na odpady:
 - długość dłuższego boku wiaty nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż 7,5 m,
 - wysokość wiaty nie mniejsza niż 2,0 m i nie większa niż 3,5 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 1;
 - 6) dopuszcza się, w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji, rozbiórkę oraz demontaż istniejących:
 - nastawni,
 - budynku potrzeb własnych nr 2,
 - budynku agregatu prądotwórczego,
 - budynków magazynowych nr 1 i 2,
 - pompowni ppoż. i wiaty ppoż. nr 1,
 - kontenerów na sprzęt ppoż. na rozdzielniach 400 kV i 110 kV,
 - instalacji, sieci, przyłączy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 7) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska;
- 2) Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji;
- 3) przedmiotowa inwestycja nie należy do infrastruktury mogącej stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

- w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:
- 1) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć materiały i elementy łatwopalne występujące w pobliżu wykonywanych prac,
- 3) należy zabezpieczyć teren stacji przed dostępem osób trzecich poprzez jej ogrodzenie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

VI. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1 i 1a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- nie zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których decyzja miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ww. ustawy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których decyzja miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ww. ustawy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;

2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 5 ww. ustawy:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać na czas określony skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;

3) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ani gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

4) podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ww. ustawy:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

5) nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, na których zostaje ustanowiony zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ww. ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności:

- nie ustanawia się zakazu wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, nakazu uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych oraz zakazu wykonywania nasadzeń roślinności, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora.

X. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 5:

- nie ustala się okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 5, w związku z niewskazaniem nieruchomości objętych powyższym skutkiem.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanie się ostateczna:

- nie ustala się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, ze względu na brak nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

załącznik nr 1 – kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, z określeniem granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (1 arkusz).

XIV. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 2 września 2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek pana Mikołaja Koczary – pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia”.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), zwanej dalej specustawą przesyłową, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 4 września 2024 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku.

Planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie gmin Krościenko Wyżne i Korczyna, w powiecie krośnieńskim. Wnioskowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie istniejącej stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia wraz z infrastrukturą techniczną znajdującą się na terenie stacji, przebudowie obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją, budowie budynków niezbędnych dla funkcjonowania stacji, a także budowie, przebudowie i remoncie dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej do rozbudowanej stacji elektroenergetycznej.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) wypisy z rejestru gruntów;
- 3) opinie wskazane w art. 4 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tj.:
 - a) opinię Starosty Krośnieńskiego, jako organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, znak: ABS.644.14.2024.SL, z 8 sierpnia 2024 r.,
 - b) uchwałę Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie Nr 21/542/24, z dnia 30 lipca 2024 r., w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i przebudowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Krosno-Iskrzynia”.

Ponadto dołączono pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.187.2024.GW, z 31 lipca 2024 r., wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Ministra Obrony Narodowej, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starostę Krośnieńskiego, Zarząd Powiatu Krośnieńskiego, Wójta Gminy Krościenko Wyżne, Wójta Gminy Korczyna, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ww. specustawy przesyłowej, właściwy organ wydaje opinię, o której mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia o tę opinię. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej, na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, obszarach kolejowych oraz w granicach parku narodowego lub jego otuliny. W związku z powyższym inwestor nie miał obowiązku uzyskania stosownych opinii, wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia na ww. obszarach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymagała zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 7 ust. 1 specustawy przesyłowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Krościenko Wyżne i w Urzędzie Gminy Korczyna, właściwych ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu z 9 września 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 specustawy przesyłowej, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 25 ust. 2 specustawy przesyłowej, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z art. 25 ust. 3 specustawy przesyłowej, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 specustawy przesyłowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 19 ust. 6 specustawy przesyłowej, inwestor nabywa prawo do dysponowania na cele budowlane w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, nieruchomościami, o których mowa w art. 19 ust. 3, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1a ww. ustawy.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy przesyłowej, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej. W dniu 12.08.2024 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Agata Kicińska

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pani Mikołaj Koczara – pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.,
2. Starosta Krośnieński,
3. Wójt Gminy Krościenko Wyżne,
4. Wójt Gminy Korczyna.