

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.12.2025.ADC
z dnia 12 grudnia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
na czas oznaczony do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania kolejno raz w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb 0001 Międzywodzie, gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 846/77 (użytek „Lzr-Ps VI”, „N”, „Ps VT”, „W-L V”, „W-Ps VI”) całkowita powierzchnia działki wynosi 9,2988 ha właściciel: Skarb Państwa	194	Nieruchomość położona jest w obrębie Międzywodzie, na wysokości działki nr 191/24 w miejscowości Zastań, w pasie technicznym wybrzeża. Teren ten podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi publicznej nie występuje. Nieruchomość znajduje się w obrębie obszaru „Natura 2000”. Użytek „N”.	Dla działki nr 846/77 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r., w/w działka znajduje się w strefie zieleni naturalnej, w której obowiązuje zakaz zabudowy.	Utrzymanie i użytkowanie istniejącego ogólnodostępnego dojścia do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 6790 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Roczny czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 408/2025 z dnia 9 grudnia 2025 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.12.2025 roku do dnia 12.01.2026 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 12.01.2026 roku.
Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91)38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni