

Umowa nr 271.....2025

W dniu _____ r. w Nadleśnictwie Strzelce pomiędzy
Nadleśnictwem Strzelce z siedzibą w Hrubieszowie [adres: ul. Grabowiecka 20A, 22- 500
Hrubieszów], Nip 563-000-46-34, Regon: 110016906
reprezentowanym przez
Arkadiusza Zajęca – Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce
zwanym dalej Zamawiający
a

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”) ul. _____
NIP _____, REGON _____
reprezentowaną przez:

_____ zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na szkółce leśnej w Nadleśnictwie Strzelce” (S.270.4.2025)“ na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), została zawarta umowa (dalej jako: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest Budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na szkółce leśnej w Nadleśnictwie Strzelce [adres:],

1. a w tym:

- a. wykonanie projektu koncepcyjnego Budowy instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na szkółce leśnej w Nadleśnictwie Strzelce
- b. dostawa i montaż fabrycznie nowych paneli fotowoltaicznych z magazynem energii
- c. przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci wewnętrznej
- d. uruchomienie wykonanej instalacji fotowoltaicznej
- e. konfiguracja aplikacji systemu nadzoru
- f. wykonanie odpowiednich prób, badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów
- g. uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia

- h. dostarczenie Zamawiającemu protokołu z pomiarów i sprawdzeń instalacji fotowoltaicznej oraz certyfikatów i atestów na panele fotowoltaiczne oraz wbudowane materiały
 - i. skuteczne zgłoszenie do PGE Dystrybucja S.A. przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikro instalacji w zakresie poszczególnych mocy przyłączeniowych
 - j. przeszkolenie 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w pkt. 1 i pkt. 2 niniejszego paragrafu.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym z ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w tym przepisami, BHP technologią producentów materiałów użytych do realizacji usługi, w terminie i zakresie uzgodnionym w Umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do realizacji czynności objętych przedmiotem Umowy, posiada określoną wiedzę, techniczne, finansowe i organizacyjne możliwości gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu pełnej używalności, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie bez konieczności dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Zamawiającego lub inne osoby.
 6. Inwestorem robót objętych Umową jest Zamawiający - Skarb Państwa Nadleśnictwo Strzelce.

§ 2

1. Termin realizacji Umowy określa się na 60 dni od zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia prac objętych niniejszą Umową, będzie wykonanie jej przedmiotu wraz z uporządkowaniem terenu, na którym umowę wykonywano .
3. Strony ustalają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót w szczególnych nieprzewidzianych przypadkach (np. warunki atmosferyczne) nie wynikających z winy żadnej ze stron, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego uzależnionej od zgody Inwestora.

4. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy nastąpi w umówionym przez Strony terminie, nie później jednakże niż 3 dni po podpisaniu umowy w formie pisemnej – protokołem przekazania.

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** zł, a po uwzględnieniu należnego podatku VAT **brutto** zł, słownie:/100 zł.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 pkt. 1, w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Inwestora i Wykonawcę.
4. Strony Umowy zobowiązują się do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z doręczonej faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru rachunku bankowego zgłoszonego do Urzędu Skarbowego właściwego do rozliczeń podatkowych Wykonawcy i który będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT.
6. Zapłaty dokonywane będą metodą mechanizmu podzielonej płatności (split-payment).

§ 4

Oświadczenia i zobowiązania

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) nabycie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy posiadających właściwe certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania przy realizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - 2) zapewnienie personelu wykonującego czynności związane ze świadczeniem usługi posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 3) zapewnienie stałego nadzoru nad swoimi pracownikami, w szczególności w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie świadczenia usługi,
 - 5) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

3. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego urządzeń i elementów infrastruktury zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane prace bez wad.
5. Dokumenty dotyczące realizacji zadania powinny być sporządzone na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

§ 5

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan
2. Wykonawcę reprezentować będzie
3. Osoba nadzorująca z ramienia Zamawiającego musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane.
4. W razie niezastosowania się Wykonawcy do w/w obowiązków Zamawiający wstrzymuje prace niezwłocznie pisemnie powiadamiając Wykonawcę o powodach.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć innemu wykonawcy wykonania całości przedmiotu Umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu Umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót
4. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą, który wykonywać będzie kompleksowo części zamówienia przed zawarciem z nim umowy, przedkładając Zamawiającemu i wzór umowy z podwykonawcą do akceptacji.
5. Wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą wymaga uzasadnienia.
6. Wykonawca koordynuje roboty wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

8. Takie same zasady będą obowiązywały w przypadku chęci zaangażowania dalszego podwykonawcy przez podwykonawcę. W takim przypadku uregulowanie zapłaty należności z tytułu solidarnej odpowiedzialności ciąży na Wykonawcy.
9. Wykonawca rozlicza się z podwykonawcą na zasadach i warunkach w umowach zawartych między nimi.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu oraz Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - a) oznaczenie podwykonawcy (imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób do reprezentacji podwykonawcy);
 - b) realizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw, usług;
 - c) określenie wysokości oraz rodzaj wynagrodzenia (ryczałtowy, kosztorysowy) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - d) zobowiązania stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
 - e) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - f) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w lit. „e”;
 - g) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - h) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego, jeżeli taki występuje oraz odbioru końcowego robót wykonywanych przy udziale podwykonawcy, a także umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;
 - i) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w lit. g:
 - zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia wykonania przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego) lub

- zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należycie podwykonawcy,
12. Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - a) Projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 11
 - b) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania.
 13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, bądź Inwestora w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu umowy odpowiednio przez Zamawiającego, bądź Inwestora.
 14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo - zawartej z podwykonawcą, w terminie 3 dni od jej zawarcia.
 15. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 11 oraz w przypadku określonym w ust. 12 lit. b, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia odpowiednio Zamawiającemu podwykonawcy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w tym terminie uważa się za akceptację umowy odpowiednio przez Zamawiającego.
 16. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania odpowiednio przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
 17. Postanowienia ust. 1 – 16 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami a także do zmiany tych umów
 18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego (za należycie wykonane i odebrane roboty) wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

19. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia oraz wykonania robót zamiennych skutkujących poprawą jakości wykonanych robót i uzyskaniem lepszego efektu końcowego. Na potrzeby niniejszej Umowy roboty te nazywać się będą dodatkowymi.
2. Roboty dodatkowe uważa się za powierzone Wykonawcy, pod warunkiem, że Strony zawarły na piśmie dodatkową umowę, w którym określiły zakres tych robót, termin realizacji oraz wynagrodzenie.
3. Za roboty dodatkowe należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
4. Na powierzenie Wykonawcy robót dodatkowych wymagana jest pod rygorem nieważności czynności powierzenia pisemna zgoda Inwestora.

§ 8

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, robót oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzonych robót .
2. Z tytułu wykonywania robót Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad, a także wyniki z ruchu pojazdów lub urządzeń, którymi posługuje się wykonawca w trakcie robót.
3. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania w miejscu wykonywania robót,
 - 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie niezbędne osłony, ogrodzenia, itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań przepisów o ochronie środowiska na terenie realizacji usługi i jego otoczeniu.

5. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować w pełnej wysokości Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty, w tym również realnie poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

§ 9

Odbiór robót

1. O zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń przedstawiciel Wykonawcy informuje w sposób pisemny Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, lub od zawiadomienia go o usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji. Zamawiający informuje w sposób pisemny Wykonawcę o planowanym przystąpieniu do odbioru nie później, niż 3 dni przed planowanym terminem.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, wykrytych wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Wówczas protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie czynności, zaś Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich pisemnym zgłoszeniu do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający wg własnego uznania może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia wykonania w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w sposób pisemny o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

8. Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru nie podważa w żaden sposób wyników odbioru robót, chyba że nieobecność ta wynika z niedotrzymania przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach. Podpisany protokół po zatwierdzeniu przez Zamawiającego doręcza się Wykonawcy. Dzień ten stanowi datę odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego poszczególnego zadania, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, potwierdzające że użyte materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu, gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów oraz instrukcje ich użytkowania,
 - 3) instrukcję użytkowania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej – wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych
 - 4) pozostałe dokumenty powstałe podczas realizacji usługi, a niezbędne do prawidłowej eksploatacji zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych.
10. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich umownych zobowiązań.
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne z poniższych tytułów :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - 4) za nieuporządkowanie miejsca wykonywania robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) za niewykonanie Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia .

- 6) za zawarcie przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia, za każdy taki przypadek.
3. Całkowita wysokość kar jakie mogą zostać nałożone na Stronę porozumienia nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia .
4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu kar umownych z jego wynagrodzenia .
 - 1)
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu porozumienia wynosi ... lata licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na wykonane instalacje fotowoltaiczne licząc od dnia odbioru, z tym że okres gwarancji na wmontowane urządzenia wynika z gwarancji udzielonych przez producentów tych elementów i urządzeń.
3. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty montażowe, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu porozumienia z wyjątkiem urządzeń lub materiałów na które producenci udzielili dłuższy okres gwarancji [wtedy obowiązuje gwarancja producenta}.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej” – wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie ujmie elementów instalacji będącej przedmiotem Umowy w Instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie ... dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia.
11. Jeżeli usunięcie wady rki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie ... dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
12. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Takie działanie Zamawiającego nie wymaga udzielenia zgody przez właściwy Sąd.
13. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, całkowity okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia. Na elementy wymienione na nowe, w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres zgodny z niniejszą umową porozumieniem, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru.
16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
17. Przegląd przedmiotu porozumienia poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na 30 dni przed datą przeglądu.
18. Zamawiający dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 16 z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad

w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady. Koszty przeglądu oraz ewentualnych materiałów użytych do przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych a mianowicie: wystąpienia opadów deszczu nawalnego, potwierdzonego pisemnie przez inżyniera nadzoru, powodującego całkowite zalanie robót ziemnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile występowały opisane warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie prac z tym, że każda taka okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inżyniera nadzoru.
 - b) wystąpienie okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terrorizmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - c) żądanie wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - 2) Zmiana sposobu i zakresu wykonywania robót:
 - a) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej np.: wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,

b) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,

3) Pozostałe zmiany:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

3. Warunki wprowadzenia zmian:

1) inicjowanie zmian – na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

2) wniosek o dokonanie zmian zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy

3) pisemna zgoda obu Stron umowy,

4) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

b) Wykonawca bez uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,

c) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy [Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy Umowy],

d) w przypadku niezrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z terminem, stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

e) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę innemu wykonawcy w całości przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego zgodnie z § 6 pkt 1 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zostały zakupione w związku z realizacją zadania i nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg pkt 3 lit. c. powyżej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. ..Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie służące pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie: zł,
2. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwany dalej „zabezpieczeniem”) ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia roszczenia opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy te środki po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części to podlega

ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w kwociezł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy i odebrania go protokołem końcowego bezusterkowego odbioru robot przez Zamawiającego, pozostałe 30% zabezpieczenia w kwocie zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy .

§16

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia zł (słownie złotych:). Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 musi zapewniać odszkodowanie płatne w złotych polskich, bezwarunkowo.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy - umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu - Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zawarcia, ale nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie, niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust.1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnej woli stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać osoby, których dane będą przetwarzane w celu realizacji przedmiotowej umowy z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO w imieniu Zamawiającego zgodnie z **rozdziałem 21 SWZ**.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej ze zobowiązań niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy cesji wierzytelności wynikającej z Umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku niedojścia Stron do konsensusu spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy u miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub prawomocnego orzeczenia sądu, zostaną uznane za nieważne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
8. Umowa uznana zostaje za zawartą z dniem jej podpisania przez Strony. W przypadku skorzystania przez Strony z podpisów elektronicznych, Umowa uznana jest za zawartą z dniem dokonanie ostatniego podpisu przez Stronę.
9. Strony ustalają następujące adresy e-mail do doręczeń i kontaktu dla celów związanych z Umową i realizacji zamówienia:

Ze strony Zamawiającego:

e mail: strzelce@lublin.lasy.gov.pl

tel. 82 568 32 10

Ze strony Wykonawcy:

e mail:

..... tel.

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomiania drugiej Strony o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

10. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) SWZ

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA