

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży udziału wynoszącego 18/20 w prawie własności nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 100, obręb Boroszewo, gmina Tczew, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIVb – grunty orne (0,1100 ha), RV – grunty orne (6,4600 ha), RVI – grunty orne (4,9500 ha), ŁIV – łąki trwałe (0,1100 ha), PsIV – pastwiska trwałe (0,0600 ha), Br-RV – grunty rolne zabudowane (3,8300 ha), Br-RVI – grunty rolne zabudowane (0,0200 ha), N – nieużytki (1,6100 ha), w użytkowaniu wieczystym spółki w udziale wynoszącym 18/20 do dnia 22 marca 2092 roku.

Dział III księgi wieczystej wolny jest od wpisów, zaś w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna.

Powierzchnia nieruchomości:

17,1500 ha.

Opis nieruchomości:

nieruchomość zabudowana jest 11 budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako: budynki mieszkalne, budynki przemysłowe, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki nr 100, obręb Boroszewo gmina Tczew nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się w części w strefie terenów pod zalesienia, w części w strefie terenów rolnych oraz w części w strefie terenów o przewadze zabudowy produkcyjnej (istniejącej). Działka objęta jest w części:

- decyzją Wójta Gminy Tczew o warunkach zabudowy z dnia 20 września 2023 roku, sygn. WKI.6730.1.76.2023 dla inwestycji polegającej na budowie wiaty,
- decyzją Wójta Gminy Tczew o lokalizacji celu publicznego z dnia 8 lutego 2007 roku, sygn. UAN-7331/2/3/2007 dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrzno – kablowej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej, budowie linii kablowych i demontażu linii napowietrznych 0,4 kV w miejscowości Boroszewo.

Teren działki nie znajduje się w obszarze przewidzianym do rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

Cena nieruchomości:

cena udziału wynoszącego 18/20 w prawie własności nieruchomości wynosi **1.002.179,25 zł** (słownie: jeden milion dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia pięć groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:
nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat:
nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

roszczenie o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn.

Pozostałe informacje:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

**Dyrektor
Wydziału Skarbu Państwa**