



Radziejów, dnia 01/03/2022 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADZIEJOWIE**

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Radziejowie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17/06/1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1427 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

11/05/2022 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radziejowie, ul. Rolnicza 6, pok. nr 26 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do zobowiązanych: Jana Głowackiego i Urszuli Głowackiej, stanowiącej prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dęby, gmina Dobrze, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 136/2 o powierzchni 0,3008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00033960/8. Nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej (W). Działka nr 136/2 stanowi grunt niezabudowany, płaski, o kształcie prostokąta. Ogrodzony ogrodzeniem betonowym. Na działce zlokalizowano obiekty małej architektury, które nie są trwale związane z gruntem. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę nr 134. Działka będąca przedmiotem wyceny nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieruchomości nie jest objęty planem rewitalizacji. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oznaczenie użytków: RV – grunty orne 0,3008 ha.

Suma oszacowania wynosi 69.455,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych) zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **52.091,25 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 25/100). Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **6.945,50 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 50/100).

Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także złożyć na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **70 1010 1078 0024 4013 9120 0000** (z dopiskiem: **wadium - WL1R/00033960/8**). Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Czek lub potwierdzenie wpłaty należy okazać osobie prowadzącej licytację przed jej rozpoczęciem. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży lub zwrócone.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć: 1) zobowiązany; 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2; 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze (w godzinach od 10:00 do 14:00 - po wcześniejszym uzgodnieniu). Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości, można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radziejowie, w pokoju nr 23, w godzinach otwarcia urzędu (informacja pod nr tel. 544148431 lub 544148453).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności nieruchomości stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Z uwagi na sytuację epidemiologiczną (COVID-19) organ egzekucyjny prosi o przestrzeganie zasad wynikających z obostrzeń epidemiologicznych oraz zachowania dystansu w trakcie prowadzenia licytacji (m. in. stosowania maseczek ochronnych zakrywających usta i nos).

Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod adresem:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>

Na oryginale podpisał:

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Radziejowie
Andrzej Przybyłowski