

Znak sprawy: GGN.III.6840.2.19.2024.F
Nr dokumentu: 49825.12.2025

Olsztyn, dnia 30.12.2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.01.2026 r. do dnia 28.01.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
						Przeznaczenie w mpzp		
1.	al. Piłsudskiego 64c	działka nr 355 obręb nr 98	OL1O/00045363/2	0,4745 ha	nieruchomość zabudowana	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Brak MPZP zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15.05.2013 r.) nieruchomość położona jest w obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich średniej i niskiej intensywności.	sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym	1 622 025,00 zł

Art. 35 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski.

Nasz znak GGN.III.6840.2.19.2024.F
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
tut. Urzędu
od dnia 07.01.2026 r.
do dnia 28.01.2026 r.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Sarna-Pezowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA