

UMOWA NA PRACE REMONTOWE

Zawarta w dniu2023r pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Żyrardowie reprezentowaną przez
Łukasza Szymańskiego – Dyrektora PSSE w Żyrardowie ul. Moniuszki 40, NIP 8381282369,
REGON 017452571, zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu jednego gabinetu oraz wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych w budynku zlokalizowanym w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40.
2. N prace remontowe składają się następujące elementy:
 -
 -
3. Zakres prac remontowych znajduje się w przedstawionych kosztorysach stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych opisanych w §1 umowy a Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia, w których mają być wykonane prace remontowe, odbioru wykonanych zgodnie z umową prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi.

§3

1. Strony postanawiają, że prace będą wykonane z materiałów zakupionych przez Zamawiającego.

2. Strony przewidują możliwość dostarczenia niektórych materiałów przez Wykonawcę w oparciu o odrębne zamówienie złożone przez Wykonawcę po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego i uprzednim zaakceptowaniu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie kosztów zakupu i dostarczenia materiałów opisanych w ust. 2 nastąpi w formie bezgotówkowej na podstawie faktury VAT.

§4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- termin rozpoczęcia prac remontowych:2023r
- termin zakończenia prac remontowych:2023r

§5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia do dnia.....2023 r.

Od momentu przejęcia pomieszczeń do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w pomieszczeniach biurowych.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:(słownie:.....)
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
3. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
4. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego na wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez obie Strony.

§7

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust.1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego kosztorysu prac dodatkowych oraz wystawionej faktury z 14 dniowym terminem płatności od otrzymania faktury.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§8

1. Strony postanawiają, że odbiór prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu odbioru dla poszczególnych prac określonych w §1 ust.2.
2. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia Stron, zastrzeżenia i wady oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad/usterek.
3. W przypadku stwierdzenia wad/usterek, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.

§9

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie

- wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiającemu jak i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia r.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
 4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac remontowych oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy;
 - zabezpieczenia inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad/ usterek wykonanych prac remontowych, jeśli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac, uprzednio określonych jako wadliwe.
5. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
6. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za dany element, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 5% wartości netto prac, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót, powyżej 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy;

- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnić bezpieczne warunki na miejscu wykonywania prac remontowych i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
3. Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

