

1.WGN.6840.4.2024.KR
Załącznik do Zarządzeń Wojewody Zachodniopomorskiego nr:
408/2024 z dnia 26 listopada 2024r.

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa - przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.01.2025 r. do 17.02.2025r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wiczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Obciążenia
2.	KW gruntowa SZ10/000045226/6 KW gruntowa SZ10/000045227/3 Działki numer 573/1, 574/1 położone są w obrębie Ciechno, gmina Goleniów	0,01 ha 0,02 ha	Nieruchomości niezabudowane stanowiące rów o małej powierzchni. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przynależnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości znajdują się na terenach lasów i doleśień	Przeznaczenie i zagospodarowanie: Wyceniane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działki nr 573/1, 574/ znajdują się na terenach lasów i doleśień. Sposób użytkowania: obecnie nie użytkowana	6.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
 - * Do wycenytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT-23 %
 - Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy;
 - Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy;
 - Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy;
 - Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy;
 - Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj.:
 - 1 /którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2/ którzy są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbowiorym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -
- wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 10.03.2025r.

Z up. STAROSTY
Mopika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami