

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy dla rozbudowy i przebudowy budynku Prokuratury Rejonowej w Choszcznie ul. Niedziałkowskiego 16.

1. Opis stanu istniejącego

Zagospodarowana działka o powierzchni 619 m² o numerze ewidencyjnym 523, obręb 3 m. Choszczno ul. Niedziałkowskiego 16, oznaczona symbolem Bi, zabudowana wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo - administracyjnym, oraz budynkiem garażowym połączonym z budynkiem mieszkalnym przy ul. Niedziałkowskiego 18. Działka od strony północno - zachodniej sąsiaduje z drogą dojazdową do Starostwa Powiatowego działka 522/1, od strony wschodniej działką niezbudowaną 526/2. Powierzchnia użytkowa 133,30 m² w tym powierzchnia biurowa budynku Prokuratury - 97,7 m², powierzchnia pomocnicza garaż - 35,60 m².

Prace związane z przebudową i rozbudową są związane z koniecznością dostosowania budynku do nowej funkcji, jak i obowiązujących przepisów dotyczących organizacji budynków prokuratury, w szczególności przepisów bhp i ppoż. dla obiektów użyteczności publicznej oraz koniecznością dostosowania budynków do wymogów ustawy z dnia 19.07.2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.*

W przedmiotowej lokalizacji brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym niezbędna powierzchnia do prawidłowego funkcjonowania Prokuratury Rejonowej w Choszcznie wynosi min. 610 m² natomiast powierzchnia max wynosi 1153,75 m² (program funkcjonalno-użytkowy w załączeniu).

2. Zakres opracowania ekspertyzy:

- ekspertyza techniczna dla możliwości rozbudowy i przebudowy budynku Prokuratury Rejonowej w Choszcznie ul. Niedziałkowskiego 16 zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z wskazaniem maksymalnej powierzchni rozbudowy i przebudowy budynku administracyjno - biurowego, z ewentualną możliwością połączenia budynku administracyjnego z budynkiem garażowym;
- uzyskanie decyzji administracyjnych, lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), uzgodnień, odstępstw, map do celów projektowych, zasadniczej i innych;
- uzyskanie warunków zabudowy;

Wymagana ilość egzemplarzy elektronicznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 2 egz. na nośniku pendrive lub CD .

Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx,).

Wymagana liczba egzemplarzy w wersji papierowej -2 egz.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia 2 miesiące od daty podpisania umowy.