

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp	Oznaczenie nieruchomości, miejsce położenia, nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Obręb Miasto Wieruszów KW SR1W/00117480/8	10.157/46	0,0641 ha	Działka położona jest w obrębia Miasto Wieruszów, blisko centralnej części miasta, w strefie silnie zurbanizowanej. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej a następnie przez drogę wewnętrzną. W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej zlokalizowane są nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami o charakterze przemysłowo – biurowym. Na działce posadowione są budynki przemysłowo – magazynowe oraz budowle w postaci ogrodzenia od strony zachodniej i częściowo południowej oraz utwardzenie terenu kostką betonową.	Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Wieruszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/160/2012 z dnia 27.09.2012 r. przez Radę Miejską w Wieruszowie zmienionego uchwałą Nr XXV/191/2016 Rady Miejskiej z dnia 24.05.2016 r. oraz Uchwałą Nr XIV/101/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 24.10.2019 r. działka nr. 10.157/46 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako funkcja podstawowa – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	Tryb bezprzetargowy – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	21 900,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset 00/100) - w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)	1. sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego 2. nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe 3. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

STAROSTA

Stefan Pietras