

Poniższe dane pochodzą z projektu architektoniczno – budowlanego w związku z trwającą przebudową budynku biurowego administracji publicznej

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) według stanu prawnego aktualnego na dzień sporządzenia niniejszego opisu technicznego.

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego,

Kategoria XII – budynki administracji publicznej

1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku administracji publicznej w miejscowości Miętne gm. Garwolin.

Projekt przewiduje przebudowę wejścia głównego do budynku wraz z budową platformy dla niepełnosprawnych..

Przebudowę węzła sanitarnego na parterze wykonanie WC dla niepełnosprawnych, przebudowę Sali konferencyjnej.

Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian - jako budynek administracji publicznej.

Układ funkcjonalno-użytkowy budynku podzielono na:

* **Piwnica:** garaż, pomieszczenia magazynowe, kotłownia pomieszczenie techniczne, pomieszczenie sanitarne.

* **Parter:** pomieszczenia biurowe, WC niepełnosprawni, sala konferencyjna z aneksem socjalnym, klatka schodowa i komunikacja.

* **Piętro:** pomieszczenia biurowe, Pokoje Nadleśniczego, sekretariat, pomieszczenia sanitarne, komunikacja.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek trzykondygnacyjny- dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, dachem wielospadowym.

Budynek na planie krzyża, z krótszym jednym ramieniem od strony północnej. Bryła budynku zwarta, złożona z dwóch prostopadłościanów przenikających się pod kątem prostym.

Budynek usytuowany jest na działce nr 826/21 obręb nr 0009 Miętne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej oraz wschodniej. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony zachodniej przy drodze wewnętrznej.

1.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku wpisuje się w otaczający krajobraz. Projektowana elewacja została dostosowana do charakteru miejsca i profilu działalności Inwestora.

Zaprojektowano bryłę w kolorach bieli i brązu, poziom parteru w okładzina z kamienia oraz elewacja w systemie ETICS tynk biały. Elewacja na poziomie piętra z forniru elewacyjnego Ryflowanego w kolorze drewnopodobnym brąz z powłoką Lasur. System rynien i rur spustowych w kolorach ciemnego brązu. Balustrady jako detal architektoniczny w kolorze czarnym.

Zaprojektowana elewacja wizualnie podkreśla charakter miejsca jakim jest Nadlesnictwo.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

2.1 Powierzchnia zabudowy, kubatura, długość, szerokość i wysokość

Długość budynku 25,49 m

Szerokość budynku 24,98 m

Wysokość 11,72 m

Powierzchnia zabudowy 378,00 m²

Powierzchnia całkowita 1 100,00 m²

Powierzchnia użytkowa 891,50 m²

Kubatura 3 811,00 m³

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PIWNICE 274,71 m²

PARTER 285,40m²

PIĘTRO 331,35 m²

2.1 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICE

Nr. Pom.	Nazwa	powierzchnia (m2)	posadzka
0.1	Garaż	48,14	beton
0.2	Korytarz	28,74	płytki ceramiczne
0.3	Kotłownia	9,84	beton
0.4	Łazienka	6,65	płytki ceramiczne
0.5	Magazyn	10,73	beton
0.6	Magazyn	6,56	beton

0.7	Magazyn	8,88	beton
0.8	Magazyn	18,15	beton
0.9	Korytarz	11,24	gres
0.10	Magazyn	29,28	gres
0.11	Magazyn	22,37	gres
0.12	Klatka schodowa	10,42	płytki ceramiczne
0.13	Magazyn	18,72	gres
0.14	Magazyn	15,39	gres
0.15	Garaż	29,60	gres
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		274,71	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER

Nr. Pom.	Nazwa	powierzchnia (m2)	posadzka
1.1	Sala konferencyjna	49,90	płytki ceramiczne
1.2	WC Mężczyzn	3,46	płytki ceramiczne
1.3	WC Kobiet	4,36	płytki ceramiczne
1.4	Pokój biurowy	9,72	klepka
1.5	Pokój biurowy	9,79	klepka
1.6	Pokój biurowy	9,42	klepka
1.7	Pokój biurowy	9,50	klepka
1.8	Korytarz	19,80	płytki ceramiczne
1.9	Pokój biurowy	9,98	klepka
1.10	Pokój biurowy	8,90	klepka
1.11	Pokój biurowy	8,87	klepka
1.12	Holl	21,13	płytki ceramiczne
1.13	Łazienka	5,68	płytki ceramiczne
1.14	Socjalny	6,59	płytki ceramiczne
1.15	Korytarz	3,85	płytki ceramiczne
1.16	Pom. Biurowe	16,41	klepka
1.17	Pom. Biurowe	17,24	klepka
1.18	mieszkanie	70,80	poza zakresem
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		285,40	
1.19	Taras	30,00	płytki ceramiczne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO			
Nr. Pom.	Nazwa	powierzchnia (m2)	posadzka
2.1	Magazyn	9,98	klepka
2.2	Pomieszczenie biurowe	9,57	klepka
2.3	WC kobiet	4,17	Płytki ceramiczne
2.4	WC mężczyzn	4,09	Płytki ceramiczne
2.5	Pomieszczenie biurowe	9,77	klepka
2.6	Pomieszczenie biurowe	19,35	klepka
2.7	Korytarz	59,26	klepka
2.8	za-ca Nadleśniczego	25,36	klepka
2.9	sekretariat	18,63	klepka
2.10	gabinet Nadleśniczego	43,45	klepka
2.11	Pomieszczenie biurowe	10,37	klepka
2.12	Pomieszczenie biurowe	8,05	klepka
2.13	Pomieszczenie biurowe	9,78	klepka
2.14	Pomieszczenie biurowe	9,83	klepka
2.15	Pomieszczenie biurowe	9,62	klepka
2.16	Pomieszczenie biurowe	10,04	klepka
2.17	zaplecze biura	2,70	klepka
2.18	Pomieszczenie biurowe	67,33	klepka
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		331,35	
2.10'	Loggia	10,19	Płytki ceramiczne
2.18'	Loggia	10,19	Płytki ceramiczne

2.2 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji: 3 (2 nadziemne 1 podziemna)

2.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek posiada 1 lokal

3. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA Platforma dla niepełnosprawnych i**Schody zewnętrzne**

3.1 Warunki gruntowe określono jako proste, dla przedmiotowej inwestycji określa się pierwszą kategorię geotechniczną.

Platforma dla niepełnosprawnych usytuowana na płycie żelbetowej o wym. 1,66x1,64x0,30m na filtrującej warstwie żwiru. Klasa betonu: C25/30 (B30) W6, Klasa stali: A-IIIN (RB500) rzędna posadowienia 145,36= -2,57

Ława fundamentowa pod bieg schodowy Klasa betonu: C30/37 (B37) W6, Gatunek stali: B500SP poziom posadowienia na rzędnej 144,39=-1,0 m poniżej poziomu terenu. Ława na wylewce z chudego betonu C8/10 (B10).

Stopy fundamentowe pod wiatę Klasa betonu: C25/30 (B30) W6, Klasa stali: A-IIIN (RB500) rzędna posadowienia 145,36= -2,57.

3.2 Założenia projektowe:

Strefa wiatrowa: Strefa I

Strefa śniegowa: Strefa II

Głębokość przemarzania: $h_z = 1,0\text{m}$

Poziom +/-0,00 = 147,93

Poziom posadowienia fundamentów: -1,0=144,39

Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu posadowienia budynku (w tym m.in. wielkości ław i stóp fundamentowych, rodzaj użytych materiałów i ich właściwości) znajdują się w projekcie technicznym branża konstrukcyjna.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku administracyjnego

Konstrukcja budynku :

Fundamenty:

ława fundamentowa – żelbetowa

ściana fundamentowa – mur z cegły ceramicznej pełnej z okładziną z płytki klinkierowej

Ściany:

zewewnętrzne – warstwowe z cegły pełnej i ceramiczne z cegły otworowej typ MAX, o gr. do 46 cm, obustronnie tynkowane

wewnętrzne – konstrukcyjne: z cegły pełnej ceramicznej i silikatowej o gr. 25cm i 38 cm ; działowe: z cegły pełnej i silikatowej gr 9 cm i 12 cm

Stropy:

kanałowe – z płyt żerańskich o gr. ok. 30 cm, o rozpiętości 4,8 m i 6,0 m

podłoga na gruncie

Dach i pokrycie – dach dwuspadowy; konstrukcja drewniana, krokwiowo – jętkowa, pokryty blachodachówką w kolorze zielonym

Elewacja – tynkowana tynkiem cienkowarstwowym, Schody – żelbetowe, monolityczne, wykończone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi

Stolarka okienna – drewniana brązowa

Stolarka drzwiowa – drzwi frontowe – aluminiowe przeszklone; pozostałe – aluminiowe i drewniane, brązowe; brama garażowa segmentowa, z drzwiami wejściowymi; drzwi do piwnicy w konstrukcji stalowej.

Posadzki wykończone w pomieszczeniach biurowych klepką, korytarz piętra klepka, na korytarzu parteru, w Sali konferencyjnej i w pomieszczeniach mokrych płytka ceramiczna.

Klatka schodowa żelbetowa obłożona litym drewnem poręcze i balustrady klatki schodowej drewno.

Izolacje cieplne ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 5 cm, ściany fundamentowe bez hydroizolacji i termoizolacji.

Budynek wyposażony jest w agregat prądotwórczy z 2023 roku, podłączony do instalacji elektrycznej, projekt uzgodniony z PGE, agregat o mocy 35 kW, rodzaj paliwa: olej napędowy

12. WARUNKI OCHRONY P.POŻ

12.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku administracyjnego w siedzibie Nadleśnictwa Garwolin w miejscowości Miętne ul. Główna 3.

Celem opracowania jest przedstawienie w formie pisemnej rozwiązań technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

12.2 Podstawa opracowania – przepisy, normy

Podstawę opracowania stanowią:

- projekt architektoniczno – budowlany przebudowy budynku,
- **POSTANOWIENIE MAZOWIECKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ Z DNIA 24.04.2024 r. NA PODSTAWIE „EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ” WYKONANA STYCZEŃ 2024 R. AUTORSTWA MGR INŻ. ANDRZEJA RATYŃSKIEGO.**

W niniejszym opisie warunków ochrony przeciwpożarowej odniesiono się również do wymagań następujących przepisów.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca

2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)

Ileć, w opisie powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w niniejszym punkcie.

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru.
2. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania .
3. PN - 92/N - 01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
4. PN - 92/N - 01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
5. PN - 92/N - 01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
6. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
7. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym,
8. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym,
9. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym,
10. PN- EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
11. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
12. PN-EN-60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.
13. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
14. Wiedza techniczna

12.3 Ogólna charakterystyka budynku

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia działki 9,233 ha

Powierzchnia ogrodzenia dla budynku administracji publicznej 5 990,0 m²

Powierzchnia zabudowy 378,00 m²

Powierzchnia całkowita 1 100,00 m²

Powierzchnia użytkowa 891,50 m²

Kubatura 3 811,00 m³

Długość budynku 25,49 m

Szerokość budynku 24,98 m

Wysokość 11,72 m

ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Budynek administracyjny usytuowany jest od budynku PM 32,62 m. Odległość budynku od granicy sąsiednich działek budowlanych wynosi co najmniej 4 m (najbliższy odległość do granicy działki co najmniej 22 m – od strony zachodniej). Spełnione są wymagania przepisów w zakresie odległości od budynków oraz od granicy sąsiednich działek.

12.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo.

12.5 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie ma pomieszczenia zagrożonych wybuchem.

12.6 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Obiekt pełni funkcję administracyjną oraz magazynową. Przewiduje się max. 20 os.-30 os. przebywających jednocześnie.

12.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o trzech kondygnacjach dwóch nadziemnych i jednej podziemnej zakwalifikowano jako budynek niski (N). Wymagana jest klasa odporności ogniowej C.

Projektowana przebudowa zalicza się do grupy budynków niskich „N”.

Projektowana przebudowa będzie posiadała klasę „C” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja - klasa R60

Konstrukcja dachu - R 15

Strop REI 60

Ściany zewnętrzne - EI 60 (o-i) z uwagi na usytuowanie budynku

Ściany wewnętrzne - EI 15

Przekrycie dachu - RE 15

W klasie tej elementy dla poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 Rozporządzenia [pkt. 2.1] stawia się wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej „C”.

Oznaczenia :

(-) – nie stawia się wymagań,

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

Wszystkim elementom budynku wymienionym w tabeli stawia się wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO), dach Broof (t1).

Ponadto dla wymienionych poniżej elementów budynku stawia się następujące wymagania:

- biegi i spoczniki schodów w piwnicy do łazienki,
- w ścianach zewnętrznych budynku pasy między kondygnacyjne będą posiadały wysokość co najmniej 0,8 m oraz będą wykonane w klasie odporności ogniowej min. EI 30, przy użyciu materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych o odporności ogniowej EI30;
- Wyłaz dachowy zaprojektowano o odporności ogniowej EI15
- Konstrukcja drewniana dachu zabezpieczona zostanie do parametru nierozprzestrzeniania ognia NRO
- Drewniany pochwył balustrad zabezpieczone zostaną do parametru trudnopalności,
- Oddzielenie garażu od pomieszczeń w piwnicy drzwiami EI 60 z parametrem dymoszczelności,
- Oddzielenie klatki piwnicy drzwiami EI 60 z parametrem dymoszczelności,
- Drzwi z kotłowni wyposażone zostaną w klamkę antypaniczną pozwalającą na otwarcie drzwi pod jej naciskiem

Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne będą się wykładały w całości na ścianę lub wyposażone zostaną w samozamykacze.

Przejścia instalacji przez strop nad piwnicą zostaną wykonane jako p.poż EI60

12.8 Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe.

Obecnie cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Nie planuje się dodatkowego podziału na strefy pożarowe.

Powierzchnia strefy pożarowej wynosi ca. 959 m², przy dopuszczalnej powierzchni strefy 8000 m².

Pomieszczenia typu, kotłownia, magazynki stanowią pomieszczenia techniczne powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku, bez wydzielenia, jako odrębne strefy pożarowe. Kotłownia wydzielona na zasadach pomieszczenia zamkniętego (ściany wewnętrzne EI 60, Strop REI 60, Drzwi wewnętrzne min. EI 30 wyposażone w klamkę antypaniczną pozwalającą na otwarcie drzwi pod ich naciskiem).

12.9 Warunki ewakuacji.

W analizowanym budynku ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Drogi ewakuacyjne stanowią korytarze oraz schody łączące poszczególne kondygnacje. Komunikacja pionowa realizowana schodami zlokalizowanymi w zachodniej części budynku w okolicy wejścia głównego do budynku, otwartymi na poziome drogi ewakuacyjne łączącymi wszystkie kondygnacje. Konstrukcja schodów żelbetowa. Biegi i spoczniki schodów obłożone drewnem liściastym spełniającym wymagania co najmniej trudno zapalności. Balustrady schodów wykonane jako stalowe z pochwytem drewnianym zabezpieczonym do trudno zapalności.

Na poziomie piwnicy zapewniono wyjście prowadzące klatką schodową na parter i bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego w części piwnicy nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia i wynosi poniżej 40 m.

Wejście główne łączy korytarz oraz schody łączące wszystkie kondygnacje. Drzwi stanowiące główne wyjście ewakuacyjne prowadzące przez wiatrołap na zewnątrz budynku posiadają szerokość co najmniej 1,2 m, ich skrzydło czynne posiada szerokość min. 0,9 m.

Drzwi pomiędzy wiatrołapem, a schodami jako dwuskrzydłowe o łącznej szerokości min. 1,2 m ze skrzydłem czynnym co najmniej 0,9 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w części nadziemnej nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia i wynosi poniżej 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przekroczona nieznacznie powyżej dopuszczalnego zakresu 30 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4 m (lub 1,2 m w przypadku ewakuacji do 20 osób), jednak z lokalnymi przewężeniami poniżej dopuszczalnego zakresu. Wysokość dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi ponad 2,2 m z lokalnymi obniżeniami poniżej dopuszczalnego zakresu. Obniżenia zostaną oznakowane taśmą ostrzegawczą.

Szerokość biegów i spoczników schodów w klatce schodowej poniżej wymaganej szerokości odpowiednio 1,2 m i 1,5 m, stopnie przekraczają dopuszczalnej wysokości 0,175 m, liczba stopni w jednym biegu schodów nie przekracza 17 stopni. Na poziomie piwnicy występują stalowe schody, przeznaczone dla 1-2 osób, prowadzące do pomieszczenia łazienki. Szerokość spocznika oraz biegu tych schodów o szerokości 0,8 m.

Pomieszczenia na poziomie piwnicy nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Pomieszczenia wielofunkcyjne typu sala konferencyjna z uwagi na ich powierzchnię przeznaczone są dla niewielkich grup osób tj. poniżej 50 osób.

12.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek wyposażony jest w wyłącznik p.poż zlokalizowany przy wejściu do budynku.

Według odrębnego opracowania

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- ❖ awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z założeniami określonymi w rozwiązaniach zamiennych „Ekspertyzy p.poż”. Instalacja zaprojektowana zostanie na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- ❖ W pomieszczeniu kotłowni zainstalowane zostanie urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego dopływ gazu do kotłowni.

12.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

(wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej)

Instalacja elektryczna

Wszystkie przewody i kable wraz z mocowaniami, zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania danego urządzenia przeciwpożarowego.

Instalacja odgromowa

Budynek posiad instalację odgromową – ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacji

Nie dotyczy

Instalacje sanitarne

Przejścia instalacji przez strop piwnic zostaną wykonane zabezpieczenia p.poż o odporności EI60

12.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10dm³/s

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla budynku wynosi 10 dm³ /s. Zapewnia je miejska sieć wodociągowa, na której w odległości do 75m od projektowanego budynku znajduje się hydrant zewnętrzny.

12.13 Drogi pożarowe

Do budynku w myśl § 12 rozporządzeniem MSWiA z dnia 23.07.2009r. (Dz.U.Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa nie jest wymagana.

Dojazd dla wozów straży pożarnej zapewniony jest od ul. Głównej i od ul. Garwolińskiej droga szer. 12m.

12.14 Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażać w gaśnice zgodnie z wymaganiami Rozp. MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Zapewnienie w budynku o 100% większej ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach;

Gaśnice zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- co najmniej jedna 2 jednostki masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- sprzęt gaśniczy umieszczony jest w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- sprzęt gaśniczy umieszczono w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- do sprzętu zapewniony jest dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu jest zgodne z Normą,
- odległość dojścia do sprzętu gaśniczego z dowolnego miejsca w obiekcie nie przekracza 30m

Oznakowanie

Oznakowaniu zgodnie z PN podlegają:

- a) gaśnice, zawory hydrantowe i hydranty wewnętrzne,
- b) hydranty zewnętrzne,
- c) przyciski oddymiania, ROP
- d) przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- e) drogi i wyjścia ewakuacyjne,
- f) drzwi przeciwpożarowe.

INNE

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- wyposażać budynek w gaśnice,
- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych drogi ewakuacyjne i kierunki ewakuacji,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru,
- opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego z planem ewakuacji dla budynku,
- zapoznać pracowników z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt należy wyposażać w instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

Szczegółowe rozmieszczenie znaków bezpieczeństwa i instrukcji postępowania będzie określone w planach graficznych stanowiących załącznik normatywny do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być aktualizowana po przeprowadzeniu inwestycji.

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Przed przystąpieniem do robót, wszystkie materiały wykończeniowe i elewacyjne przedstawić do akceptacji nadzorowi autorskiemu.
- Zamówień na wykonanie elementów dopasowywanych do struktury budynku takich jak np. ślusarka i stolarka otworowa należy dokonywać jedynie na podstawie pomiarów z natury.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonywać zgodnie z normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.